



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik

Bilješke uz financijske izvještaje za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinaca 2021. godine

Uvodna bilješka – podaci o obvezniku:

OPĆINA VIŠNJAN

Trg slobode 1

52463 Višnjan-Visignano

OIB: 14361625563

Matični broj: 02585286

Broj RKP-a: 34299

Šifra općine: 497

Razina: 22 – Proračun jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave

Razdjel: 000

Šifra djelatnosti: 8411 – Opće djelatnosti javne uprave

Broj računa: HR2423800061849700007

Bilješke uz obrazac Bilanca:

Ukupna aktiva u 2021. godini veća je u odnosu na prethodnu godinu i iznosi 67.349.608,96 kn; nefinancijska imovina u vrijednosti 24.396.167,58 kn i financijska imovina u vrijednosti 42.953.441,38 kn.

Ukupna pasiva u 2021. godini iznosi 67.349.608,96 kn; obveze u vrijednosti 452.298,51 kn te vlastiti izvori u vrijednosti 66.897.310,45 kn.

AOP 002 Imovina

Povećanje nefinancijske imovine odnosi se na izgradnju komunalne infrastrukture u naselju Višnjan, izrada projektnih dokumentacija te nabavku razne opreme.

AOP 065 Novac u banci i blagajni

Navedena stavka odnosi se na novčana sredstva na računu riznice i u blagajni u kupnom iznosu pod 3.921.417,78 kn.

AOP 128 Dionice i udjeli u glavnici

Općina Višnjan na dan 31. prosinca 2021. godine ima udjele u vlasništvu slijedećih trgovačkih društava:

1. IVS Buzet d.o.o., s udjelom u temeljnom kapitalu u iznosu 3.000,00 kn
2. Istarski vodovod d.o.o. Buzet , s udjelom u temeljnom kapitalu u iznosu 4.082.400,00 kn
3. VSI Butoniga d.o.o., s udjelom u temeljenom kapitalu u iznosu 9.600,00 kn
4. Usluga Višnjan d.o.o., s udjelom u temeljnom kapitalu u iznosu 1.264.300,00 kn
5. Montenes d.o.o., s udjelom u temeljnom kapitalu u iznosu 520.000,00 kn
6. VIRA d.o.o., s udjelom u temeljnom kapitalu u iznosu 23.789.600,00 kn
7. Usluga Poreč d.o.o., s udjelom u temeljnom kapitalu u iznosu 50.000,00 kn.

AOP 140 Potraživanja za prihode poslovanja

Navedena potraživanja odnose se na potraživanja za poreze, potraživanja za prihode od imovine, te na potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade. Potraživanja su niža u odnosu na prethodnu godinu zbog ispravka vrijednosti potraživanja sukladno odredbi Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu.

Poslove vezano za utvrđivanje i naplatu općinskih poreza; poreze na potrošnju, porez na tvrtku, porez na kuće za odmor i porez na promet nekretnina Porezna uprava.

Najveći dio potraživanja za prihode poslovanja odnosi se na potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade u ukupnom iznosu od 2.965.152,77 kn.

Pregled potraživanja po vrstama prihoda:

Porez na kuće za odmor – 54.389,15 kn

Porez na potrošnju – 50.997,59 kn

Porez na tvrtku – 81.817,06 kn

Porez na reklame – 5.208,80 kn

Potraživanja za zakup drž.poj.zemljišta – 130.175,29 kn

Potraživanja za zakup poslovnih prostora – 8.053,86 kn

Potraživanja za porez za korištenje javnih površina – 1.570,00 kn

Potraživanja za najam stanova – 131.993,33 kn

Potraživanja ostala – 244.137,99 kn

Potraživanja za kolumalni doprinos – 921.140,44 kn

Potraživanja za komunalnu naknadu – 2.007.391,78 kn

Potraživanja za prodaju građevinskog zemljišta – 4.654.113,80 kn

Potraživanja za prodaju zgrada – 169.767,75 kn

U uslijed izvanrednih okolnosti uzrokovanih epidemijom COVID – 19 nije se vršila prisilna naplata prihoda.

Potrebno je izvršiti otpis zastarjelih i nenaplativih potraživanja.

AOP 163 Obveze

Obveze za rashode poslovanja (AOP 164) iznose 452.298,51 kn, od čega su nedospjele obveze 133.366,50 kn i dospjele obveze 318.932,01 kn.

U Bilješkama uz obrazac Obveze detaljnije su razrađene navedene obveze.

AOP 223 Vlastiti izvori

U odnosu na prethodnu godinu vlastiti izvori su se povećali i iznose 66.897.310,45kn.

Sukladno članku 82. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu izvršena je korekcija rezultata na računu 922. Korigiran je rezultat zbog korekcije-usklađenja podataka iz ranijih razdoblja.

Na dan 31. prosinca 2021. godine višak prihoda od nefinancijske imovine iznosi 13.443.415,19 kn. Manjak prihoda od poslovanja iznosi 7.983.493,99 kn i manjak prihoda od financijske imovine 1.740.164,92 kn što ukupno iznosi višak i iznosu 3.719.756,28 kn za raspored u sljedeću proračunsku godinu.

Bilješke uz obrazac PR-RAS:

Prihodi poslovanja:

6 PRIHODI POSLOVANJA	2020.	2021.
61 Prihodi od poreza	4.997.876	7.273.572
63 Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	55.031	400.305
64 Prihodi od imovine	275.135	284.031
65 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	2.894.311	3.976.953
66 Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihoda od donacija	50.490	0
68 Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	3.600	0
UKUPNO	9.830.282	11.934.862

AOP 022 Povremeni porezi na imovinu

povećanje prihoda od poreza na nekretnine u odnosu na 2020. godinu iznosi 1.812.263 kn tj. 194% više.

AOP 055 Tekuće pomoći proračunu iz drugih proračuna i izvanproračunskim korisnicima odnosi se na sufinanciranje nabavke spremnika za razvrstavanje otpada od strane FZOEU

AOP 116 Komunalni doprinos

Naplata u 2021. godini veća je za 30,8% u odnosu na 2020. godinu tj. 499.806 kn

AOP 117 Komunalna naknada

Naplata u 2021. godini veća je za 47,6% u odnosu na 2020. godinu tj. 464.167 kn

Rashodi poslovanja:

3 RASHODI POSLOVANJA	2020.	2021.
31 Rashodi za zaposlene	708.061	695.187
32 Materijalni rashodi	3.733.831	4.743.802
34 Financijski rashodi	80.259	27.299
35 Subvencije	203.705	100.021
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	322.689	747.592
367 Prijenosi proračunskim korisnicima	1.860.316	2.144.557
37 Naknade građanima i kućanstvu na temelju osiguranja i druge naknade	58.112	258.547
38 Ostali rashodi	2.680.924	8.193.533
UKUPNO	9.773.393	16.910.538

AOP 172 Raspohi za usluge

Rashodi po ovoj osnovi ostvareni za 27% više u odnosu na 2020. godinu tj. za 755.930 kn su veći zbog povećanog obujma održavana komunalne infrastrukture.

AOP 184 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično

Rashodi po ovoj osnovi veći su u odnosu na 2020. godinu zbog održavanja lokalnih izbora u 2021. godini.

AOP 255 Naknade građanima i kućanstvima u novcu

U 2021. godini isplaćivale su se stipendije i sufinancirao prijevoz učenika srednjoškolaca što u 2020. godini nije.

AOP 256 Naknade građanima i kućanstvima u naravi

U 2021. godini dva puta su se dijelili paketi umirovljenicima, za Uskrs (umjesto za Božić 2020. godine što je preskočeno zbog COVID-a 19) te za Božić 2021. godine.

AOP 275 Kapitalne pomoći

Iznos se odnosi na sredstva kapitalne pomoći poduzećima MONTENES d.o.o. i VIRA d.o.o. koja su u stopostotnom vlasništvu Općine Višnjan, a se odnose na projekte izgradnje poslovne zone, infrastrukture na području Višnjana, gradnju društvenih domaova, proširenje dječjeg vrtića i nabavke dugotrajne imovine-opreme.

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine:

7 PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	2020.	2021.
71 Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	3.239.890	11.348.369
72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	142.944	441.627
UKUPNO	3.382.834	11.348.369

AOP 292 Zemljište

Prihodi se odnose na prodaju građevinskog zemljišta ostvarena u ovog 2021. godini viši su u odnosu na 2020. godinu.

AOP 302 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine

Prihodi po ovoj osnovi odnose se na prodaju suvlasničkih udjela Općine Višnjan u nekretninama.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine:

4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2020.	2021.
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	209.000
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.163.846	2.545.894
UKUPNO	1.163.846	2.754.894

AOP 359 Stambeni objekti

U 2021. godini kupljene su dvije nekretnine.

AOP 361 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti

U 2021. godini i dalje se kontinuirano ulaže se u modernizaciju javne rasvjete i nabavku LED lampi te u izgradnju komunalne infrastrukture u naselju Višnjan, dodatno i se uređio dio ŽC 5042 kod Poslovne zone Višnjan-Milanezi.

AOP 364 Uredska oprema i namještaj

Nabavljena je računalna oprema i uredski namještaj koji su trebali biti zamjenjeni zbog dotrajalosti

Bilješke uz obrazac Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji:

AOP	Opis stavke	2020.	2021.
001	Opće javne usluge	2.400.362	2.419.954
024	Javni red i sigurnost	329.687	810.467
031	Ekonomski poslovi	764.697	1.052.220
071	Zaštita okoliša	0	408.083
078	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	5.125.650	12.103.244
085	Zdravstvo	56.598	90.056
103	Rekreacija, kultura i religija	221.990	242.430
110	Obrazovanje	93.815	189.689
125	Socijalna zaštita	84.125	204.732
UKUPNO		9.076.924	17.520.875

U 2021. godini povećani su rashodi za 93% u odnosu na 2020. godinu.

Bilješke uz obrazac Obveze:

Stanje obveza 1. siječnja 2021. godine, odgovara stanju obveza na kraju prosinca 2020. godine iznosi 1.047.046 kn. To je početno stanje iskazano u Izvještajima o obvezama za sva razdoblja u 2021. godini.

Stanje obveza iskazano na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 452.298 kn od toga dospjele obveze 133.366 kn i nedospjele obveze 318.932 kn.

Nedospjele obveze odnose se na obveze za rashode poslovanja i rashode za nabavku nefinancijske imovine.

Bilješke uz obrazac P-VRIO:

Pošto nije bilo promjena u vrijednosti i obujmu imovine i obveza, ovaj obrazac je ostao prazan.

U Višnjanu-Visignano, 15. veljače 2022. godine

Općinski načelnik
Angelo Mattich

