

Urban plan

Općina Višnjan
Općinsko vijeće

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Višnjan

Službeni glasnik Općine Višnjan 2/20.

OBRAZLOŽENJE

Višnjan, listopad 2020.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Višnjan
Načelnik:	Angelo Mattich
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Višnjan
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-3/2020
Godina izrade:	2020.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
	Eli Mišan dipl.ing.arh.

Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan	Službeni glasnik Općine Višnjan, br.1/18, 2/18, 5/19-pročišćeni
Odluka Općinskog vijeća Općine Višnjan o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana:	Službeni glasnik Općine Višnjan br.2/20
Pečat Općinskog vijeća Općine Višnjan	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Višnjan:	Nenad Čendak
Javna rasprava objavljena:	9.11.2018.
Javni uvid održan:	19. – 30.11.2018.
Ponovna javna rasprava objavljena:	16.06.2020.
Ponovni javni uvid održan:	25.06. -06.07.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Načelnik: Angelo Mattich
Mišljenje na Prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	KLASA:350-02/18-04/04 UR.BROJ: 2163/1-20-01/9-20-17 od 28.07.2020.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠNJAN

Sadržaj ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 6A/02, „Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 2/07, 2/14, 1/16 i 2/16-pročišćeni) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Općine Višnjan imaju sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.A	Promet	1:25000
3.A	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25000
3.B	Prirodna baština	1:25000
4.a – 1.1.	Građevinska područja naselja	1:5000
4.a – 1.2.	Građevinska područja naselja	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠNJAN

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" j.d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠNجان

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Višnjana je donesen 2002. godine („Službeni glasnik Grada Poreča br. 6A/02).

Kroz tri postupka 2007, 2014. i 2016. g. mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu.

U dosad provedenim postupcima nisu riješena sva pitanja čija rješavanja iziskuju izmjene i dopune Prostornog plana.

Potreba Izmjena i dopuna vežećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna („Službeno glasilo Općine Višnjana” br. 1/18, 2/18, 5/19, 5/19 – pročišćeni tekst) u prosincu 2019. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno navedenom Odlukom pristupa se radi:

1. izmjene planskog rješenja - preoblikovanjem granica građevinskih područja statističkih naselja Vranići kod Višnjana i Markovac radi stvaranja planskih preduvjeta za gradnju sadržaja javne i društvene namjene – društveni domovi,
2. izmjene planskog rješenja - preoblikovanjem granica građevinskog područja statističkog naselja Višnjana - radi stvaranja planskih preduvjeta za gradnju sadržaja komunalne i servisne namjene (vatrogasni dom, reciklažno dvorište, servis i sl.) i
3. izmjene dijela odredbi za provođenje kojima je regulirana gradnja višestambenih građevina.

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja ID PPUO Višnjana

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Višnjana sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna kako je to naprijed i navedno Odlukom o izradi ID PPUO Višnjana.

Obuhvat ID PPUO Višnjana

Odlukom o izradi ID PPUO Višnjana određeno je da je obuhvat PPUO-a Višnjana jednak administrativnom području Općine Višnjana.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUO-a Višnjana koje su predmetom ovog postupka Izmjena i dopuna odnosi se na plansko rješenje za građevinska područja naselja Višnjana, Markovac i Vranići kod Višnjana.

Postupak izrade i donošenja ID PPUO Višnjana

Općina Višnjana provela je postupak izrade i donošenja ID PPUO Višnjana prema Zakonu o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi („Službeno glasilo Općine Višnjana” br. 1/18, 2/18, 5/19, 5/19 – pročišćeni tekst). Odlukom o izradi ID PPUO Višnjana određeno je da će se postupak ID PPUO Višnjana provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg PPUO Višnjana.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Donošenjem ovih ID PPUO Višnjan mijenja se Odluka o donošenju PPUO Višnjan („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 6A/02 i „Službeni glasnik Općine Višnjan“, br. 2/07, 2/14 i 1/16), tekstualni dio - odredbe za provođenje te slijedeći kartografski prikazi:

BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.A	Promet	1:25000
3.A	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25000
3.B	Prirodna baština	1:25000
4.a – 1.1.	Građevinska područja naselja	1:5000
4.a – 1.2.	Građevinska područja naselja	1:5000

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Višnjan

Prostorni plan uređenja Općine Višnjan donesen je 2002. godine i do sada je mijenjan kroz tri postupka izmjena i dopuna; 2007, 2014. i 2016. g.

U dosad provedenim postupcima Izmjena i dopuna nisu stvorene pretpostavke za realizaciju sadržaja komunalno servisne i javne i društvene namjene.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, kroz ovaj postupak Izmjena i dopuna PPUO Višnjan potrebno je stvoriti pretpostavke za realizaciju sadržaja javne i društvene te komunalno servisne namjene, uključivši i stvaranje planskih pretpostavki za realizaciju reciklažnog dvorišta. Osim navedenog u ovom će se postupku regulirati i mogućnost gradnje višestambenih građevina.

Plansko rješenje

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Višnjan dopunjuje se rješenje iz važećeg Prostornog plana Općine Višnjan proširenjem granica građevinskih područja za statistička naselja Višnjan, Markovac i Vranići kod Višnjana.

Građevinska područja dimenzioniraju se u skladu sa postojećom zakonskom regulativom te prostorno planskom dokumentacijom višeg reda analizirajući važeći prostorni plan uređenja jedinice lokalne samouprave.

Građevinska područja naselja potrebno je sagledati:

- u smislu procjene broja stanovnika planiranog Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu PPIŽ
- u skladu sa uvjetima iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

PPIŽ za plansko razdoblje do 2020. godine za područje Općine Višnjan planira 2419 stalnih stanovnika.

PPIŽ uvjetuje minimalnu gustoću građevinskog područja naselja ovisno o broju stanovnika unutar naselja. Za građevinsko područje naselja u kojem se nalazi više izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, gustoća se računa ukupno na nivou pojedinog naselja.

Naselja veličine do 100 stanovnika moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 5 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio, dok naselja veća od 100 stanovnika moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

Prema odredbama članka 43. Zakona o prostornom uređenju, građevinsko područje naselja ima mogućnost širenja ukoliko je izgrađeno 50 % ili više svoje površine te se u tom slučaju može širiti do 30 % njegove površine.

Na području Općine Višnjan nalazi se 56 naselja. Prema veličini i broju stanovnika dijele se na naselja preko 100 stanovnika te naselja sa manje od 100 stanovnika.

U grupu naselja sa više od 100 stanovnika spadaju naselja Višnjan i Markovac. Prema uvjetima iz PPIŽ-a moraju ostvariti uvjet bruto gustoće od minimalno 10 planiranih stanovnika/ha ukupne površine građevinskog područja, od kojeg se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio.

U grupu naselja sa manje od 100 stanovnika spadaju sva ostala naselja.

Predmet ovih izmjena i dopuna je izmjena granica građevinskih područja naselja Višnjan, Markovac i Vranići kod Višnjana sve radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju sadžaja javne i društvene te komunalno servisne namjene.

Analiza građevinskih područja u naseljima koja su predmetom ovih Izmjena i dopuna dat je u tablici u nastavku:

NAZIV NASELJA	Površina građevinskog područja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja (ha)	Izgrađenost (%)	Broj stalnih stanovnika 2011. (izvor: DZS)	Broj povremenih stanovnika (izvor: DZS)	Ukupni broj stanovnika (stalni+povremeni)	bruto gustoća (st/ha)
MARKOVAC	19,86	16,50	83,08	163	57	220	11,08
VIŠNJAN VISIGNANO	76,85	41,76	54,34	694	111	805	10,47
VRANIĆI KOD VIŠNJANA	8,71	4,86	55,80	58	/	58	6,66

Iz prethodne tablice je vidljivo da predmetna naselja udovoljavaju kriterijima povećanja površina građevinskih područja bez primjene indeksa povećanja broja stanovnika i planske projekcije za dulje plansko razdoblje.

Kako se predmetne izmjene i dopune odnose ograničeno na građevinska područja samo tri naselja i to isključivo za potrebe sadržaja javne i društvene te komunalno servisne namjene u ovom je postupku primjenjeno postojeće stanje (iz popisa 2011.) bez planske projekcije broja stanovnika.

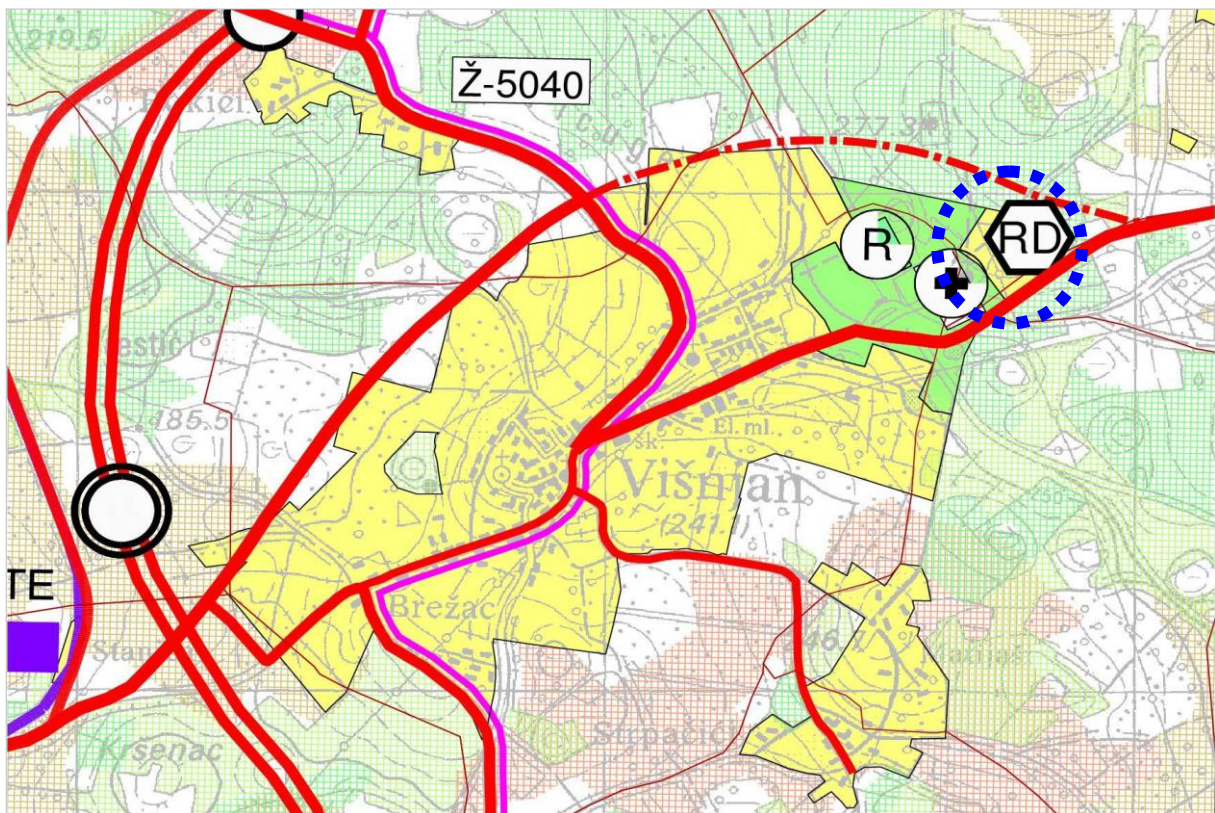
Prema ovom planskom rješenju građevinska područja naselja se povećavaju za:

- Višnjani - 17069m²
- Markovac - 1939m²
- Vranići kod Višnjana - 1179m².

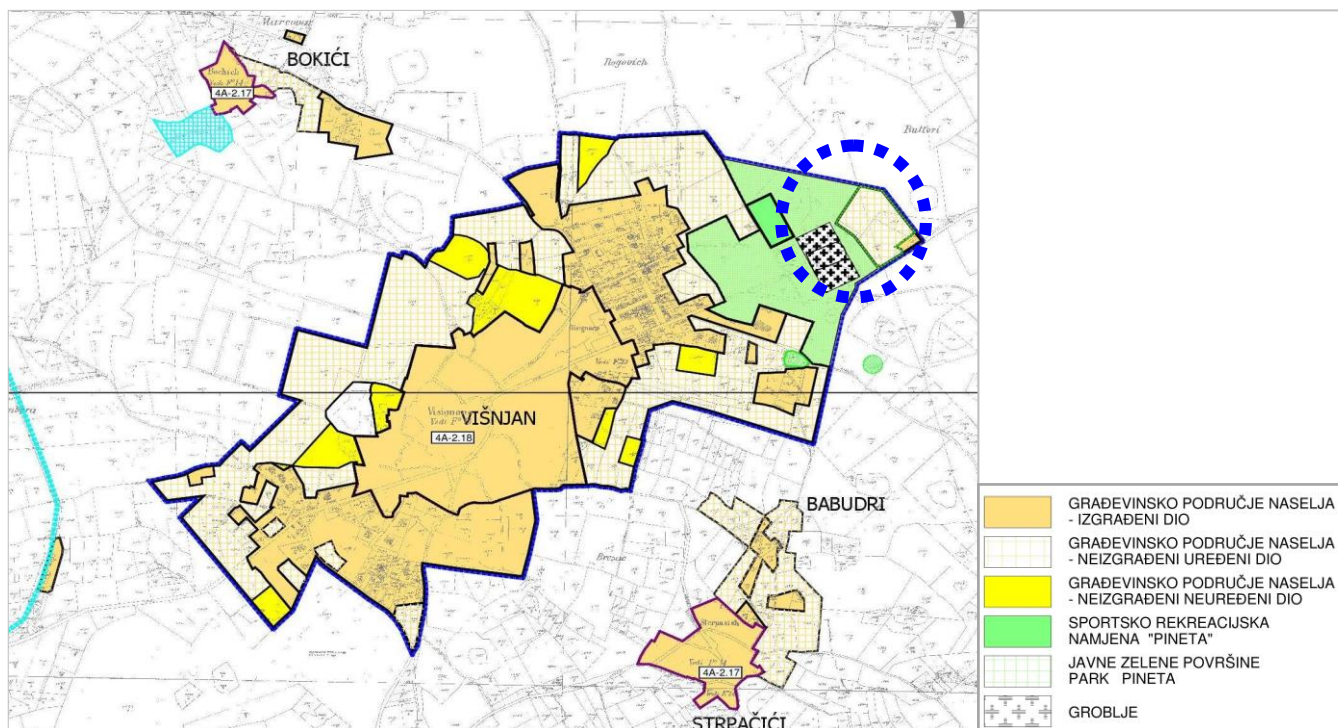
Gradnja vatrogasnog doma sa pratećim sadržajima, reciklažnog dvorišta, te građevina komunalno servisne namjene je planirana u rubnom istočnom izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Višnjani uz županijsku cestu Ž-5042 (Poreč-Višnjani-D-21-Karojba); Vranići (D 75)- Višnjani - L 50061 (Diklići) - Ž 5007 (Karojba).

Lokacija je označena na prilagođenim izvodima iz Izmjena i dopuna PPUO Višnjani u nastavku:

List br.1. Korištenje i namjena površina



List br.4.A.1. Građevinska područja



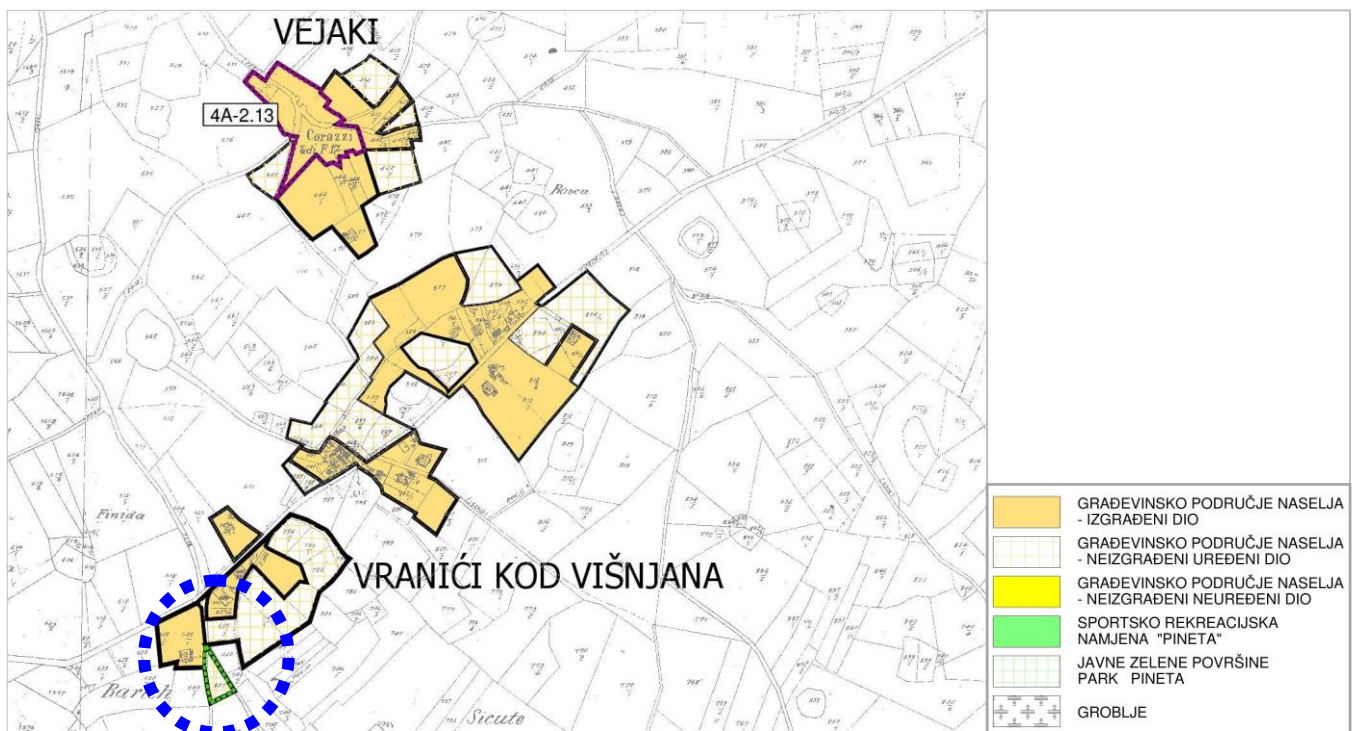
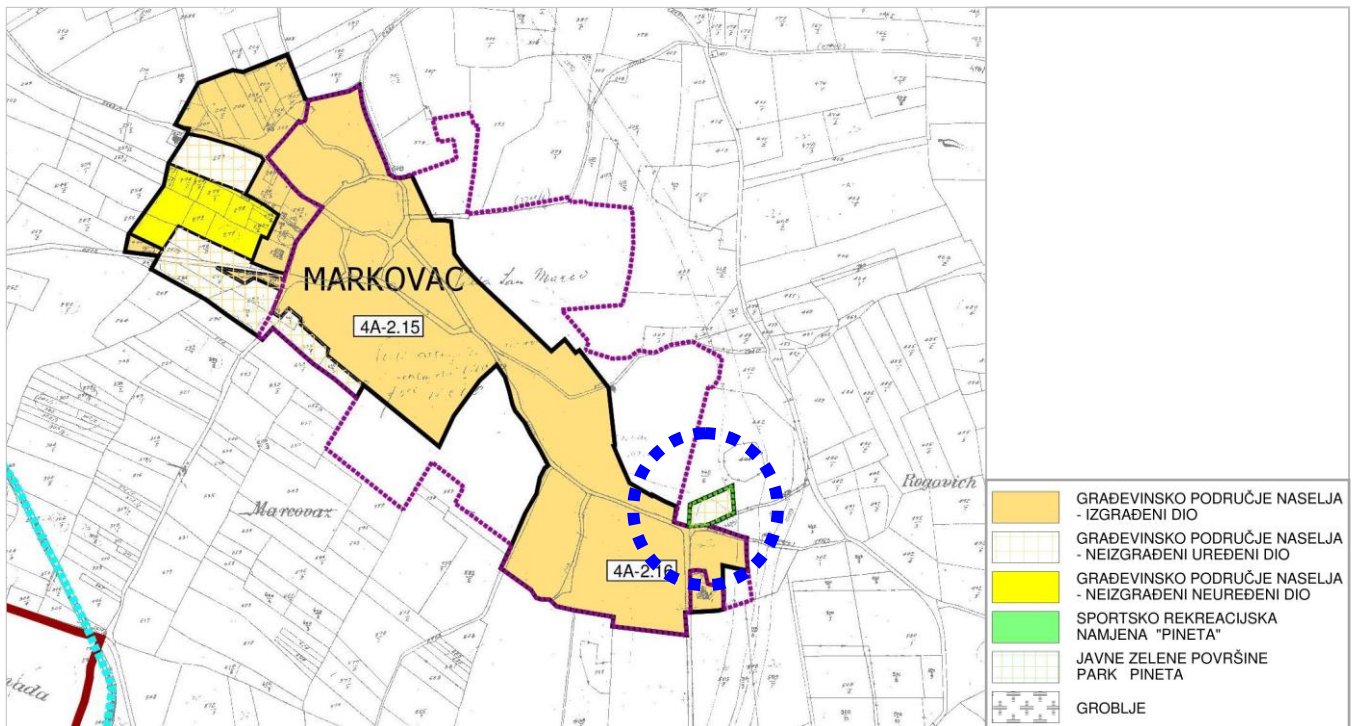
Za gradnju vatrogasnog doma sa pratećim sadržajima, reciklažnog dvorišta, te građevina komunalno servisne namjene koje će se neposrednom provedbom ovog Plana graditi u neizgrađenom uređenom dijelu izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Višnjani odredbama za provođenje su utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

1. Veličina građevne čestice:
 - od minimalno 500 do maksimalno 8000m².
2. Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevnih čestica:
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,65,
 - najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2
3. Tipologija građevina : slobodnostojeće. Sportsko rekreacijske građevine kao prateći sadržaj vatrogasnog doma graditi će se kao građevine niskogradnje. Za reciklažno dvorište se preporuča gradnja kontejnerskog tipa.
4. Građivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.
5. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i iznosi najviše 12,0m
6. Najveći broj etaža: dvije, te jedna ili više podzemnih etaža, osim izuzetka vatrogasnog tornja koji unutar najviše visine može imati veći broj etaža.
7. Položaj građevnog pravca: na udaljenosti od minimalno 3,0m od regulacijskog pravca. Maksimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca posebno se ne propisuje.

8. Gradnja ograda i pomoćnih građevina:
 - građevna čestica se može ograditi. Visina ograde odrediti će se projektnom dokumentacijom prilagođeno namjeni građevina.
 - građevna čestica reciklažnog dvorišta se u svrhu sprečavanja raznošenja otpada u okoliš mora odgovarajuće ograditi. Ograda može biti najviše visine od 3,0m.
 - pomoćne građevine: unutar neizgrađenog uređenog dijela izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Višnjana dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaže, cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27 m³, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica, tlocrtne površine do 20 m², spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad). Pomoćne građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela, a njihova se površina računa u koeficijent izgrađenosti građevne čestice. Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice) mogu imati jednu nadzemnu etažu i najvišu visinu od 4,5m.
9. Hortikulturno uređenje: najmanje 20% površine građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
10. Promet u mirovanju: u okviru građevne čestice sukladno normativu iz članka 65. ovih odredbi za provođenje za upravu i administraciju, odnosno dozvoljene prateće djelatnosti. Smještaj vatrogasnih vozila planirati u garaži ili na otvorenom sve prema kapacitetu koji će se utvrditi projektnom dokumentacijom.
11. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina odrediti će se prema specifičnosti zahvata u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.
12. Ostali lokacijski uvjeti za gradnju sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.
13. Ostali uvjeti koje mora ispunjavati reciklažno dvorište propisani su Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 51/14).

Ovim Izmjenama i dopunama planirano proširenje građevinskih područja naselja Markovac i Vranići kod Višnjana sve radi stvaranja planskih pretpostavki za gradnju društvenih domova, označeno je na prilagođenim izvodima iz Izmjena i dopuna PPUO Višnjana u nastavku:

List br.4.A.1. Građevinska područja



Za gradnju društvenih domova u građevinskim područjima naselja odredbama za provođenje su propisani slijedeći lokacijski uvjeti:

1. Veličina građevne čestice:
 - od minimalno 800 do maksimalno 3000m².
2. Koeficijent iskorištenosti građevnih čestica - maksimalno 2
3. Koeficijent izgrađenosti (kig) - maksimalno 0,65,
4. Tipologija građevina : slobodnostojeće. Sportsko rekreacijske građevine kao prateći sadržaj graditi će se kao građevine niskogradnje.
5. Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.
6. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i iznosi najviše 10,0m
7. Najveći broj etaža: tri, te jedna ili više podzemnih etaža.
8. Položaj građevnog pravca: na udaljenosti od minimalno 3,0m od regulacijskog pravca. Maksimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca posebno se ne propisuje.
9. Gradnja ograda i pomoćnih građevina:
 - Građevna čestica se može ograditi. Visina ograde odrediti će se projektom dokumentacijom prilagođeno namjeni građevina.
 - Pomoćne građevine: dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaže, cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27 m³, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica, tlocrtne površine do 20 m², izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad). Pomoćne građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela, a njihova se površina računa u koeficijent izgrađenosti građevne čestice. Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice)
10. Promet u mirovanju: u okviru građevne čestice sukladno normativu iz članka 65. odredbi za provođenje

Gradnja višestambenih zgrada Odredbama za provođenja je regulirana na način da se unutar obuhvata Plana višestambene zgrade mogu graditi samo ukoliko se takva izgradnja planira prostornim planom užeg područja (Urbanistički plan uređenja).

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Višnjan, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, ulica Grada Graza 2, Pula
- Ministarstvo državne imovine, ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đ. Šporera 3, Rijeka
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29. Pula
- Hrvatske šume, Šumarija Poreč, Istarskog razvoda 13, Poreč
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, Pazin
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin – Pola, Ispostava Poreč, Obala Maršala Tita 4, Poreč
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Poreč, Matije Vlačića 2, Poreč
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- Županijska uprava za ceste, M.B. Rašana 2/1 Pazin
- HAKOM, Jurišićeva 13, Zagreb
- „Istarski Vodovod“ Buzet, PJ Poreč , Tina Ujevića 32. Poreč
- „Usluga“ d.o.o. Poreč, Milnska 1, Poreč
- Grad Poreč, Obala maršala Tita 5/1, 52 440 Poreč
- Općina Kaštelir-Labinci, Kaštelir 113, 52464 Kaštelir
- Općina Vižinada, Vižinada 18a, 52 447 Vižinada
- Općina Karojba, Karojba 1, 52423 Karojba
- Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan

Svoja očitovanja, primjedbe i mišljenja u postupku javne rasprave dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo državne imovine, ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đ. Šporera 3, Rijeka
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29. Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, Pazin
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- HAKOM, Jurišićeva 13, Zagreb

Očitovanja, primjedbe i mišljenja su priložena u nastavku.

Na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Pulj, ulica Grada Graza 2, Pula
- Ministarstvo državne imovine, ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đ. Šporera 3, Rijeka
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29. Pula
- Hrvatske šume, Šumarija Poreč, Istarskog razvoda 13, Poreč
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, Pazin
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin – Pola, Ispostava Poreč, Obala Maršala Tita 4, Poreč
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Poreč, Matije Vlašića 2, Poreč
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- Županijska uprava za ceste, M.B. Rašana 2/1 Pazin
- HAKOM, Jurišićeva 13, Zagreb
- „Istarski Vodovod“ Buzet, PJ Poreč, Tina Ujevića 32. Poreč
- „Usluga“ d.o.o. Poreč, Milnska 1, Poreč
- Grad Poreč, Obala maršala Tita 5/1, 52 440 Poreč
- Općina Kaštelir-Labinci, Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

- Općina Vižinada, Vižinada 18a, 52 447 Vižinada
- Općina Karojba, Karojba 1, 52423 Karojba
- Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan

Svoja očitovanja, primjedbe i mišljenja u postupku ponovne javne rasprave dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin
- Ministarstvo državne imovine, ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29. Pula
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- Županijska uprava za ceste, M.B. Rašana 2/1 Pazin
- HAKOM, Jurišićeva 13, Zagreb
- „Istarski Vodovod“ Buzet, PJ Poreč , Tina Ujevića 32. Poreč

Očitovanja, primjedbe i mišljenja su priložena u nastavku.

Sukladno odredbama članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) na konačan prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan ishodovano je 28.07.2020. pozitivno mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije Klasa:350-02/18-04/04 Ur.broj:2163/1-20-01/9-20-17 koje je priloženo u nastavku.

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA
PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" J.D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana