



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VIŠNJAN

Višnjan-Visignano, 16. veljače 2010.g.

GODINA: IV

BROJ: 1/2010

IZDAVA : OPĆINA VIŠNJAN , Višnjan -Visignano, Trg slobode 1

UREDNIK: Maja Beluši

TEL: 052/449-208

FAX: 052/449-504

E-MAIL: opcina-visnjan@visnjan.hrWEB: www.visnjan.hr

IZLAZI PO POTREBI

SADRŽAJ

I. OPĆINSKO VIJEĆE

Broj	NAZIV AKTA	Stranica
1.	Odluka i raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan – Milanezi	1
2.	Odluka o mjerama za poticanje razvoja Poslovne zone Višnjan – Milanezi	4
3.	Odluka o komunalnoj naknadi	7
4.	Odluka o komunalnom doprinosu	15
5.	Odluka o upravljanju i održavanju groblja	23
6.	Odluka o utvrđivanju visine godišnje grobne naknade	29
7.	Odluka o visini naknade za trajno korištenje grobnih mjesta	30

II. OPĆINSKI NAČELNIK

Broj	NAZIV AKTA	Stranica
1.	Pravilnik o raspolaganju zemljištem u Poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi	32
2.	Odluka o privremenom utvrđivanju umanjena u slučaju roditelja – neposrednih korisnika usluga u cijeni programa predškolskog odgoja	38
3.	Odluka o razrješenju i imenovanju odgovornog urednika „Službenog glasnika“ Općine Višnjan – Visignano	40

4.	Odluka o imenovanju odgovornog urednika službene Internet stranice Općine Višnjan – Visignano	41
----	---	----

III. UPRAVNO VIJEŠE DJEŠEG VRTIŠA VIŠNJAN

Broj	NAZIV AKTA	Stranica
1.	Pravilnik o prijemu djece u Dječji vrtić „Višnjan“	42

I. OP INSKO VIJE E

1.

Na temelju lanka 21., 90. i 96. Statuta Op ine Višnjan – Visignano („Službeni glasnik Op ine Višnjan – Visignano“, broj 03/09) Op insko vije e Op ine Višnjan – Visignano, na sjednici održanoj 28. sije nja 2010. godine, d o n o s i

ODLUKU o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan-Milanezi

lanak 1.

Poslovna zona Višnjan-Milanezi odre uje se kao strateška poslovna zona za razvoj poduzetništva na podru ju Op ine Višnjan-Visignano (u daljnjem tekstu Op ina). Zona obuhvata poslovne zone odre ena je Prostornim planom ure enja Op ine Višnjan, a namjena površina Urbanisti kim planom ure enja poslovne zone Višnjan-Milanezi.

lanak 2.

Ovom Odlukom odre uju se na in raspolaganja zemljištem unutra zone obuhvata na na in da se gra evinsko zemljište izlaže prodaji ili pravu gra enja gra evinskih objekata na zemljištu unutar zone obuhvata koje ostaje u vlasništvu Op ine.

Namjena raspolaganja gra evinskim zemljištem je za izgradnju poslovnih objekata za vlastite potrebe poduzetnika.

Pod pojmom vlastite potrebe poduzetnika podrazumijeva se da se gra evinski objekt ne gradi za tržište u smislu daljnje kupoprodaje ili iznajmljivanja poslovnog prostora drugim poduzetnicima.

lanak 3.

Odabir najpovoljnijih ponuditelja za raspolaganje zemljištem vrši se putem javnog natje aja koji se objavljuje na oglasnoj plo i Op ine, elektroni kim putem na www.visnjan.hr i u dnevnom tisku.

lanak 4.

Zadužuje se izvršno tijelo Op ine za donošenje Pravilnika o uvjetima i kriterijima za odabir najpovoljnijih ponu a a za provedbu ove Odluke.

lanak 5.

U cilju pokretanja izgradnje gra evina za obavljanje poduzetni kih aktivnosti Op insko vije e donijeti e Mjere za poticanje razvoja Poslovne zone Višnjan-Milanezi.

lanak 6.

Iznose kupoprodajne cijene i godišnje naknade za pravo gra enja donosi Op insko vije e na osnovi prijedloga izvršnog tijela, a temeljene na procjeni vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu gra evinskog zemljišta.

lanak 7.

Dopušta se upis prava vlasništva nakon pla enog iznosa kupoprodajne cijene, dobivene dozvole za gra enje objekta i dostavljenog dokaza o osiguranim sredstvima za izgradnju u vidu bankovne garancije prema troškovniku iz projekta izra enom po ovlaštenoj osobi. Ne dopušta se upis van knjižnog vlasništva.

Poduzetnika se uvodi u posjed nekretnine u roku 30 dana od upisa prava vlasništva nad nekretninom.

članak 8.

Dopušta se upis prava građanja nakon plaćenog iznosa naknade za pravo građanja za prvu godinu, dobivene dozvole za građenje objekta i dostavljenog dokaza o osiguranim sredstvima za izgradnju u vidu bankovne garancije prema troškovniku iz projekta izrađenom po ovlaštenoj osobi.

Ne dopušta se upis van knjižnog vlasništva.

Poduzetnika se uvodi u posjed nekretnine u roku 30 dana od upisa prava građanja nad nekretninom.

članak 9.

Poduzetnici se u ugovoru o raspolaganju zemljištem obvezuju:

1. izraditi projektnu dokumentaciju za građenje u roku 12 mjeseci,
2. po etu izgradnju najkasnije u roku 18 mjeseci,
3. po etu obavljati registriranu djelatnost u roku 48 mjeseci.

Rokovi iz prethodnog stavka računaju se od dana potpisa ugovora o raspolaganju zemljištem.

članak 10.

Nad nekretninama koje su predmet kupoprodaje može se dopustiti upis tereta u drugom redu prioriteta u iznosu kupoprodajne cijene zemljišta.

članak 11.

Ugovara se naknada za štetu u iznosu 35% od uplaćene kupoprodajne cijene ako poduzetnik ne ispuni obveze iz članka 9. ove odluke u slučaju kupoprodaje.

članak 12.

Ugovara se naknada za štetu u iznosu četverostrukog iznosa godišnje naknade za pravo građanja ako poduzetnik ne ispuni obveze iz članka 9. ove odluke u slučaju raspolaganja zemljištem pravom građanja.

članak 13.

U slučaju neispunjavanja rokova iz članka 9., nakon proteka roka od 30 dana raskida se ugovor o raspolaganju zemljištem.

članak 14.

U slučaju raskida ugovora kad je građevina u fazi izgradnje ili je građevina u cijelosti, investitoru treba se nadoknaditi uložena vrijednost u izgradnju građevine bez vrijednosti zemljišta i komunalnog opremanja zemljišta u iznosu stvarno plaćenih troškova što se dokazuje računima i izvodima platnog prometa.

Građevina se izlaže prodaji putem javnog natječaj.

članak 15.

Poduzetnicima s područja Općine omogućuje se da nakon 5 (pet) godina urednog plaćanja naknade za pravo građanja sklope ugovor o kupoprodaji po cijeni iz ponude prijave na javni natječaj za raspolaganje zemljištem.

Uplaćeni iznosi godišnje naknade za pravo građanja računavaju se u ukupni ponuđeni iznos za kupoprodaju.

Razliku u vrijednosti poduzetnik se obvezuje platiti jednokratno u roku 30 dana od proteka roka od 5 godina od potpisa ugovora.

Rok iz stavka 1. ovog članka može biti i kraći, a dogovara se između poduzetnika i Općine.

lanak 16.

Pla anje naknade za pravo gra enja po inje te i od datuma potpisa ugovora.

Iznimno po zahtjevu poduzetnika s podru ja Op ine, pla anje naknade za pravo gra enja može po eti nakon 12 mjeseci od potpisa ugovora.

Krajnji rok za pla anje kupoprodajne cijene je 60 dana od potpisa ugovora.

lanak 17.

Pod pojmom poduzetnika s podru ja Op ine podrazumijeva se fizi ka osoba (obrtnik ili vlasnik odnosno osniva trgova kog društva) koja ima prebivalište na podru ju Op ine od osnutka Op ine 1993. godine.

lanak 18.

Ugovorom o kupoprodaji e u korist Op ine Višnjjan biti ugovoreni slijede i instrumenti osiguranja:

- Pravo nazadkupa u trajanju od 10 (deset) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, s tim da Op ina ima pravo po prestanku ugovora zbog neispunjenja obveze kupca, kupiti zemljište natrag po cijeni po kojoj je zemljište i prodao bez zateznih kamata.
- Ugovorom o kupoprodaji kupac e se obvezati da zemljište koje je predmet ugovora ne e otu iti i/ili opteretiti i/ili unijeti u temeljni kapital bilo kojeg trgova kog društva u roku od 10 (deset) godina, ra unaju i od dana sklapanja ovog ugovora, bez prethodne pismene suglasnosti Op ine.
- Ugovor o kupoprodaji je u formi javnobilježni kog akta (solemniziran), s ovlaštenjem Op ine da temeljem tog ugovora može provesti postupak ovrhe radi eventualne predaje zemljišta u posjed Op ine u slu aju da realizira pravo nazadkupa.
- Op ina Višnjjan ima pravo odmah po prestanku ugovora, svojevolumno u i u posjed na navedenim esticama, koje su predmet ugovora.

lanak 19.

Za pitanja koja nisu ure ena ovom Odlukom, ovlaš uje se Op inski na elnik za donošenje Odluka za u inkovitiju zaštitu interesa Op ine u smislu sprje avanja zloupotreba prava raspolaganja zemljištem u poslovnoj zoni.

lanak 20.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u „Službenom glasniku Op ine Višnjjan – Visignano“ .

Klasa: 023-05/10-01/8

Ur.broj: 2167-03-01-10-08

Višnjjan-Visignano, 28.01. 2010.

OP INA
VIŠNJAN – VISIGNANO
OP INSKO VIJE E

PREDSJEDNIK
Peter Poletti, v.r.

2.

Na temelju članka 21., 90. i 96. Statuta Op ine Višnjan – Visignano („Službeni glasnik Op ine Višnjan – Visignano“, broj 03/09) Op inske vijeće Op ine Višnjan – Visignano, na sjednici održanoj 28. siječnja 2010. godine, d o n o s i

ODLUKU
o mjerama za poticanje
razvoja Poslovne zone Višnjan-Milanezi

Članak 1.

Poslovna zona Višnjan-Milanezi određuje se kao strateška poslovna zona za razvoj poduzetništva na području Op ine Višnjan-Visignano (u daljnjem tekstu Op ina).

Zona obuhvata poslovne zone određena je Prostornim planom uređenja Op ine Višnjan, a namjena površina Urbanističkim planom uređenja poslovne zone Višnjan-Milanezi.

Članak 2.

Ovom Odlukom određuju se mjere za poticanje poduzetničke aktivnosti, razvoja i izgradnje građevinskih objekata unutar zone obuhvata poslovne zone kako slijedi:

1. raspolaganje zemljištem po posebno povoljnim uvjetima u smislu povoljne kupoprodajne cijene i povoljnog iznosa naknade za pravo građenja, kako je utvrđeno u članku 8. ove odluke,
 2. stavljanje na raspolaganje ovjerene posebne geodetske podloge za projektiranje građevine nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji ili ugovora o pravu građenja,
 3. izgradnja komunalne infrastrukture do građevne estice (pristupna cesta, sustav opskrbe pitkom vodom, javna hidrantska mreža, opskrba električnom energijom, telekomunikacije, plinifikacija, sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških voda s proistakom, sustav oborinske odvodnje, javna rasvjeta i uređenje javne površine),
 4. ugovara se naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu u dvostrukom iznosu prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za proteklu godinu za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom, odvodnje otpadnih voda i plinifikacija iz plinske stanice kad se stvore uvjeti.
 5. kapitalna pomoć poslovnim subjektima koji izgrade poslovne građevine u vrijednosti iznosa komunalnog doprinosa plaćenog za korištenje objekata i uređenja komunalne infrastrukture do 80 % iznosa za poduzetnike izvan područja Op ine, a za poduzetnike s područja Op ine 100 % iznosa. Kapitalna pomoć ostvaruje se nakon dobivene uporabne dozvole za građevinu.
 6. ugovara se komunalna naknada na period od 6 godina u visini iz Odluke o komunalnoj naknadi koja je na snazi na dan donošenja ove odluke. Ugovorni period počinje teći od dana dobivanja uporabne dozvole za građevinu.
 7. kapitalna pomoć poslovnim subjektima (nakon dobivene uporabne dozvole za građevinu) u vrijednosti mjesečnih davanja za komunalnu naknadu i to:
 - 80 % za prvu i drugu godinu,
 - 50% za treću i četvrtu godinu i
 - 25 % za petu i šestu godinu.
- Za poduzetnike s područja Op ine kapitalna pomoć se uvećava za 20 % na iznose iz ovog stavka.
8. kapitalna pomoć poslovnim subjektima nakon početka rada u poslovnoj zoni za zapošljavanje nezaposlenih radnika s prebivalištem na području Op ine u vrijednosti mjesečnih davanja za prirez na porez iz dohotka i to:

- 80 % za prvu i drugu godinu ,
 - 50% za tre u i etvrtu godinu i
 - 25 % za petu i šestu godinu.
9. kapitalna pomo poslovnim subjektima nakon po etka rada u poslovnoj zoni za zapošljavanje 5 i više nezaposlenih radnika s prebivalištem na podru ju Op ine u vrijednosti mjese nih davanja za porez na dohodak i to:
- 50 % za prvu i drugu godinu ,
 - 25 % za tre u i etvrtu godinu i
 - 5 % za petu i šestu godinu.
10. pružanje stru ne pomo i kako je definirano lankom 7. ove odluke.

lanak 3.

Pod pojmom poduzetnika s podru ja Op ine podrazumijeva se fizi ka osoba (obrtnik ili vlasnik odnosno osniva trgova kog društva) koja ima prebivalište na podru ju Op ine od osnutka Op ine 1993. godine.

lanak 4.

Uvjeti za ostvarivanje poticajnih mjera su:

- da je sjedište obrta registrirano na podru ju Op ine,
- da je trgova ko društvo osnovalo poslovnu jedinicu sa sjedištem na podru ju Op ine
- da poslovni subjekt uredno izvršava zakonske obveze što potvr uje potvrdom porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama.

U slu aju promjene poreznog zakona na na in da se iz poreza na dobit ili dijela dobiti trgova kog društva financira jedinica lokalne samouprave, trgova ko društvo mora sjedište registrirati na podru ju Op ine.

Kapitalna pomo se ispla uje do kraja prora unske godine uz podnijet pisani zahtjev.

lanak 5.

Za poduzetnike po etnike izgraditi e se poduzetni ki inkubator. Pod pojmom poduzetni kog inkubatora podrazumijeva se poslovna gra evina u kojoj e poslovne aktivnosti ostvarivati više poduzetnika na na in da pla aju povlašteni najam poslovnog prostora.

Op ina osigurava gra evnu esticu k. . 2326/10, KO Višnjana bez naknade za izgradnju iz prethodnog stavka.

Zadužuje se trgova ko društvo VIŠNJANSKA RAZVOJNA AGENCIJA - VIRA d.o.o. za pripremu projekta izgradnje poduzetni kog inkubatora.

lanak 6.

Poduzetnici koji imaju potrebu za manjim poslovnim prostorima isti se mogu osigurati u zajedni koj gra evini na na in da VIRA d.o.o. bude nositelj izgradnje zajedni ke gra evine u ime i za ra un više poduzetnika.

Izradom plana etažnih dijelova gra evine iz prethodnog stavka zainteresiranom poduzetniku prenijeti e se u vlasništvo etažni dio.

lanak 7.

Zadužuje se VIRA d.o.o. za stru nu pomo poduzetnicima koji žele investirati u poslovnu zonu Višnjana-Milanezi u pripremi projektne dokumentacije i dobivanju potrebnih dozvola za gradnju, kao i administrativnu pomo tijekom izgradnje gra evine i priklju ivanja na komunalnu infrastrukturu.

lanak 8.

Investitorima koji putem javnog natje aja sklope ugovor o kupoprodaji gra evnih estica ili sklope ugovor o pravu gra enja za prvih 10 (deset) gra evinskih estica, uz dostavljen

gospodarski program osigurava se:

1. po etni iznos kupoprodajne cijene za kupnju zemljišta od 25,00 EUR/m² protuvrijednost u kn,
2. po etni iznos godišnje naknade za pravo gra enja na 25 godina od 1,95 EUR/m² protuvrijednost u kn. Nakon isteka ugovora o pravu gra enja nekretnina prelazi u vlasništvo poduzetnika.

Protuvrijednost u kunama odre uje se na dan sklapanja ugovora po srednjem te aju Hrvatske narodne banke za EUR.

Odredbe lanka 2. iz ove Odluke stavak 4., 5. 6. i 7. primjenjuju se isklju ivo za investitore iz lanka 8. ove odluke.

lanak 9.

Financijska sredstva kapitalne pomo i definirane ovom Odlukom osigurati e se u Prora unu Op ine iz prikupljenih sredstava od kupoprodaje ili sredstava po osnovi naknade iz prava gra enja.

lanak 10.

Za korisnike poticajnih mjera iz ove odluke primjenjuju se odredbe Odluke o raspolaganju gra evinskim zemljištem u poslovnoj zoni Višnjjan-Milanezi.

lanak 11.

Zadužuje se Op inski na elnik za provedbu mjera iz ove Odluke.

Ovlaš uje se Op inski na elnik za obustavu primjene mjera iz ove odluke u slu aju nenamjenskog korištenje istih.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u „Službenom glasniku Op ine Višnjjan – Visignano“ .

Klasa: 023-05/10-01/8

Ur.broj: 2167-03-01-10-10

Višnjjan-Visignano, 28.01.2010.

**OP INA
VIŠNJAN – VISIGNANO
OP INSKO VIJE E**

PREDSJEDNIK

Peter Poletti, v.r.

3.

Na temelju članka 23. stavak 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 2. stavak 1. i 2. Prekršajnog zakona („Narodne novine“, broj 107/07) i članka 90 i 96 Statuta Op ine Višnjana – Visignano („Službeni glasnik Op ine Višnjana – Visignano“, broj 03/09) Op insko vijeće Op ine Višnjana – Visignano, na sjednici održanoj 28. siječnja 2010. godine, donosi

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi****Članak 1.**

Odlukom o komunalnoj naknadi (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Op ini,
- koeficijent zona (Kz) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Op inu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja komunalne naknade.

Članak 2.

Na području Op ine Višnjana – Visignano (dalje u tekstu: Op ina) komunalna se naknada plaća za nekretnine unutar građevinskog područja naselja, te za stambeni i poslovni prostor izvan tog područja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te ine sastavni dio infrastrukture Op ine.

Članak 3.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Op ine.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti na području Op ine i to:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje istočne i dijela koji se odnosi na išćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina (nogostupi, parkirališta, deratizacija i dezinfekcija i dr.),
4. održavanje nerazvrstanih cesta (popravci, košnja raslinja uz cestu, zimsko održavanje i dr.)
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta (utrošak električne energije, održavanje).

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju svi vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
 2. poslovnog prostora,
-

3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Stambenim prostorom-stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje imaju jednu zasebnu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Poslovnim prostorom smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje, u pravilu, imaju građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

Poslovnim prostorom smatra se i prostor u građevini u kojoj se obavlja registrirana djelatnost ili djelatnost privrednog poduzetništva za vlastite potrebe (stolice, štale i sl.).

Garažnim prostorom smatra se prostor za smještaj motornih vozila, bicikala, radnih strojeva, poljoprivrednog alata i slično. Garažni prostor može biti povezan sa stambenim ili drugim građevinski samostalnu uporabnu cjelinu.

Građevnim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevnog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište iz stavka 5. ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za koju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Neizgrađeno građevno zemljište koje se nalazi unutar poslovnog kruga poduzeća smatra se građevnim zemljištem koje se koristi u poslovne svrhe.

Obveznik plaćanja komunalne naknade je i fiducijarni vlasnik nekretnine za koju postoji obveza plaćanja komunalne naknade.

Članak 5.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 4. ove odluke.

Komunalna naknada obračunava se po obračunskoj površini i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine u m² koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštite nekretnine („Narodne novine“, broj 40/97),
- za neizgrađeno i građevno zemljište po jedinici stvarne površine u m².

Komunalna naknada se obračunava i uplaćuje za sve vrste nekretnina bez obzira na njihovu građevinsku stanje i mogućnost korištenja.

Bitna činjenica za obračun komunalne naknade je da građevina postoji i da je poznat vlasnik odnosno korisnik.

Za građevine kojima nije izdana uporabna dozvola obračunava se i naplaćuje komunalna naknada.

lanak 6.

Opremljenost građevnog zemljišta komunalnom infrastrukturom u naselju utvrđuje se prema:

- na inu odvodnje atmosferskih, odnosno otpadnih voda,
- stupnju održavanja isto e u dijelu koji se odnosi na iš enje javnih površina,
- stupnju održavanja javnih površina,
- ure enosti parkova i javnih zelenih površina,
- stupnju održavanja nerazvrstanih cesta,
- stupnju održavanja i opremanja groblja, stupnju održavanja javne rasvjete
- obimu obavljanja poslova deratizacije i dezinfekcije.

Temeljem mjerila i kriterija iz prethodnog stavka, kao i o pogodnosti položaja, utvrđuju se zone na području Op ine, kako slijedi:

ZONA I

Naselje: Višnjana-Visignano

ZONA II

Naselja: Anži i, Babudri, Barat-Baratto, Bari i, Baškoti, Ba va, Ben ani-Benzani, Boki i, Broskvari, Bucalovi i-Gracchi, Butori, Cerion, Cvitani, Deklevi, Dikli i, Fabci, Farini, Gambeti i, Ko i i, Kolumbera, Korlevi i, Košuti i, Kurjavi i, Legovi i-Legovi, Majkusi, Mališi, Markovac-San Marco, Milanezi, Praš ari, Prhati, Prkovi i, Pršuri i, Radoši kod Višnjana, Radovani, Rafaeli, Rapavel, Sinoži i, Smolici, Srebrni i, Stancija Boškarin, Strpa i i Strpazzi, Sv. Ivan od Šterne, Štuti-Stutti, Ti an, Tripari, Vejaki, Vrani i kod Višnjana, Vrhljani, Zori i i, Ženodraga, Žikovi i i Žuži i.

ZONA III

Naselja: Bujari i, Kelci, Mareti i, Milanezi – poslovne hale, Ribari i.

ZONA IV

Naselje: Poslovna zona Višnjana-Milanezi

ZONA V

Naselje: Poslovna zona Gambeti i

lanak 7.

Iznos komunalne naknade (KN) po m² obra unske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obra unske jedinice – boda (B) određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednost boda),
2. koeficijent zone (Kz),
3. koeficijent namjene (Kn).

Jednadžba za izračun : **KN = B x Kz x Kn**

lanak 8.

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Op insko vije e do kraja studenog za slijede u kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovoga lanka jednaka je mjese noj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni (ZONI I) Op ine.

Ako Op insko vije e ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog lanka najkasnije do kraja

studenog teku e godine, za obra un komunalne naknade u slijede oj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

lanak 9.

Koeficijent zone (Kz) odre uje Op insko vije e za pojedine zone, a najviši koeficijent u prvoj zoni (ZONI I) Op ine iznosi 1,00.

Podru ja zona u Op ini utvr uje Op insko vije e, ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti odre enog podru ja, prema uvjetima i mjerilima iz lanka 6. stavka 1. ove odluke.

Koeficijent zone (Kz) utvr uje se kako slijedi:

ZONA I	1,00
ZONA II	0,90
ZONA III	0,60
ZONA IV	0,90
ZONA V	0,60

lanak 10.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz lanka 4. stavak 1. ove odluke i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije1,00
- garažni prostor.....0,80
- neizgra eno gra evno zemljište 0,05

- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,00
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti4,00
- gra evno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti 0,10
- gra evno zemljište koje služi u svrhu obavljanja neproizvodne djelatnosti 0,40
- spremište za poljoprivredni alat i strojeve.0,20
- štale za stoku u poljoprivrednom doma instvu..... 0,10

Za poslovni prostor i gra evno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u sluaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 (šest) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgra eno gra evno zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti ve a od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na podru ju Op ine.

lanak 11.

Od pla anja komunalne naknade u potpunosti se osloba aju vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje su važna za Op inu kako slijedi:

1. nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, Istarske županije ili ustanova iji su osniva i Republika Hrvatska odnosno Istarska županija, a upotrebljavaju se za djelatnosti: arhiva, muzeja, zdravstvene zaštite, socijalne skrbi, školstva i naobrazbe,
2. nekretnine u vlasništvu vjerskih zajednica a upotrebljavaju se za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti,
3. za gra evno zemljište na kojima se nalaze spomen obilježja, spomen podru ja i masovne grobnice,
4. u vlasništvu trgova kih društava ili ustanova, koja su u cijelosti ili preko 50% u vlasništvu Op ine, a ije se održavanje financira iz Prora una Op ine, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajma, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje,
5. u vlasništvu Op ine a koriste ih predstavnika, izvršna i upravna tijela i službe Op ine,
6. javne površine – trgovi.

lanak 12.

Od pla anja komunalne naknade za stambeni prostor privremeno se mogu osloboditi obveznici koji ostvaruju pomo Op ine za podmirenje troškova stanovanja sukladno odluci o socijalnoj skrbi Op ine.

Op insko upravno tijelo donosi rješenje o privremenom, djelomi nom ili potpunom osloba anju od obveze pla anja komunalne naknade po osnovama iz prethodnog stavka ovoga lanka. Rješenje se donosi za teku u godinu, a izdaje se do 31. ožujka.

Sredstva iz kojih e se namiriti iznos odobrenog osloboenja pla anja komunalne naknade osiguravaju se u Prora unu Op ine.

lanak 13.

Na potraživanja i zastaru potraživanja po osnovi obveze pla anja komunalne naknade primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Komunalna naknada smatra se povremenim potraživanjem koje dospijeva godišnje ili u kra im odre enim razmacima, a potraživanja zastarijevaju u roku 3 (tri) godine od dospjlosti svakog pojedinog potraživanja.

lanak 14.

Rješenjem o obvezi pla anja komunalne naknade može se utvrditi obveza samo za teku u godinu, a može se izdati do 31.12. teku e godine kada nastupe okolnosti iz lanka 22. ove odluke.

lanak 15.

Pravne i fizi ke osobe, koje u svom sastavu imaju hotele, apartmanska naselja i kampove, obra un i razrez komunalne naknade mogu ostvariti sukladno odredbama iz ove odluke ove odluke, jedinstveno za tvrtku, odnosno objekt, u cjelini, a ne za pojedina ni objekt ili pojedinu organizacionu jedinicu.

lanak 16.

Komunalna naknada pla a se mjesec no s danom dospije a do 15- tog u mjesecu za teku i mjesec. Obveznik može zatražiti pla anje tromjesec no s dospije em posljednjeg dana mjeseca

u tom tromjesečju.

Izuzetno, za stambeni prostor komunalna naknada se plaća tromjesečno s dospeljem posljednjeg dana mjeseca u tom tromjesečju.

Za nepravovremeno plaćanje obveze zaračunava se zakonska zatezna kamata.

članak 17.

Rješenje o plaćanju komunalne naknade donosi općinsko upravno tijelo u kojemu se djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća, a ako se mijenja njegova visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni odnosno tromjesečni iznos komunalne naknade.

Općinsko upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

članak 18.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava općinsko upravno tijelo iz članka 17. stavak 1. ove odluke u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

članak 19.

Protiv rješenja iz članka 17. stavak 1. i 3. i članka 18. ove odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu Istarske županije u kojemu su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

članak 20.

Obveznici komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi ukoliko bi utvrđena visina godišnje komunalne naknade bila veća od 1,5% njihovog ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovoga članka može se zatražiti u roku od 30 dana od proteka roka za podnošenje završnog računa, uz predložene dokaze o ostvarenom godišnjem prihodu u prethodnoj godini.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka obvezniku određuje se mjesečna visina komunalne naknade odrediti u visini 1/12 iznosa koji predstavlja 1,5% njegovog ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

članak 21.

Obveznici komunalne naknade za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi u slučaju nastanka okolnosti utvrđenih člankom 10. stavak 2. ove odluke.

Izmjena rješenja u smislu prethodnog stavka iz ovoga članka može se zatražiti najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka kalendarske godine za koju se traži izmjena rješenja, uz podnošenje vjerodostojnog dokaza.

članak 22.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 4. dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti općinskom upravnom tijelu nadležnom za poslove gospodarstva.

članak 23.

Nasljednik nekretnine dužan je podmiriti dospjeli, a nepodmireni iznos komunalne naknade na nekretnini koju je naslijedio.

članak 24.

Za dospjeli, a nepodmireni iznos komunalne naknade na nekretnini koja je otuđena (kupoprodaja i slično) teretiti se dosadašnji vlasnik, ako ugovorom ta obveza nije prenijeta na novog vlasnika.

članak 25.

Za prekršaj iz članka 22. ove odluke novčana kazna izreči se:

1. pravnoj osobi u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna,
2. fizičkoj osobi – obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 kuna,
3. odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna,
4. fizičkoj osobi u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna.

Prekršajni postupak pokreće upravno tijelo Općine.

članak 26.

Općinsko vijeće nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi, i određivanju vrijednosti boda (B) za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 1. ove odluke.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se odlukom Općinskog vijeća upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

Programom iz stavka 1. ovog članka obvezatno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općinski načelnik dužan je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz stavka 1. ovoga članka, za prethodnu kalendarsku godinu.

članak 27.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Poreča 1/02), Odluka o izmjeni i dopuni (Sl. glasnik Grada Poreča 52/02) i Odluka o izmjeni i dopuni(Sl. glasnik Grada Poreča 11/04)

Članak 28.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Višnjan – Visignano“ .

Klasa: 023-05/10-01/8

Ur.broj: 2167-03-01-10-06

Višnjan-Visignano, 28.01. 2010.

**OPĆINA
VIŠNJAN – VISIGNANO
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDNIK

Peter Poletti, v.r.

4.

Na temelju lanka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pro iš eni tekst, 82/04, 110/04, i 178/04) i lanka 21., 90. i 96. Statuta Op ine Višnj an -Visignano («Službeni glasnik Op ine Višnj an-Visignano», broj 03/09) Op insko Vije e Op ine Višnj an - Visignano, na sjednici održanoj 28. sije nja 2010. godine, d o n o s i

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu****lanak 1.**

Ovom Odlukom (dalje u tekstu: Odluka) utvr uju se uvjeti za pla anje i iznos komunalnog doprinosa kojeg pla aju vlasnici gra evnih estica na kojima se grade gra evine, odnosno investitori, za sudjelovanje u izgradnji objekata i ure aja komunalne infrastrukture na podru ju Op ine Višnj an-Visignano (dalje u tekstu: Op ina).

Odlukom se posebno utvr uje:

- podru ja zone u Op ini, ovisno o pogodnosti položaja odre enog podru ja i stupnju opremljenosti objektima i ure ajima komunalne infrastrukture,
- jedini na vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i ure aja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, odre ena u kunama po m³ gra evine,
- na in i rokovi pla anja komunalnog doprinosa,
- op i uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedina nim slu ajevima može odobriti djelomi no ili potpuno osloba anje od pla anja komunalnog doprinosa i
- izvore sredstava iz kojih e se namiriti iznos za slu aj potpunog ili djelomi nog osloba anja od pla anja komunalnog doprinosa.

lanak 2.

Komunalni doprinosi su nov ana davanja koja se pla aju za podmirenje troškova gra enja i korištenja objekata i ure aja komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i
- javna rasvjeta.

Pod gradnjom objekata i ure aja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se gra enje novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postoje ih objekata i ure aja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti kada se zemljište ure uje u cilju njegovog osposobljavanja za gra enje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih i drugih gra evina.

Izgradnja javnih površina obuhva a gra enje novih te rekonstrukciju i sanaciju postoje ih zelenih površina, pješa kih staza, pješa kih zona, trgova, ure enje parkova, dje jih igrališta, javnih parkirališta, otvorenih odvodnih kanala i javnih prometnih površina, osim javnih cesta.

Pod pojmom nerazvrstanih cesta podrazumijeva se gra enje novih te rekonstrukcija i sanacija postoje ih javnih površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupa ne ve em broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa.

Ure enje i izgradnja groblja obuhvaća gradnja i sanacija postojećih prostora i zgrada za obavljanje isprava i sahrane pokojnika.

Pod pojmom javne rasvjete podrazumijeva se gradnja i sanacija postojećeg sustava javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

Općinsko vijeće na temelju Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu koji obvezatno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Članak 3.

Komunalni doprinos obrađivanja se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj esteci, a kod građevine koja se uklanja zbog uređenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obrađivanja na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Ako se vrši promjena namjene građevine, komunalni doprinos se plaća ako je viši od dotadašnje namjene, a obrađivanje se za razliku izmeću postojećih i novih namjena.

Komunalni doprinos se iznimno može obrađivati i po m² tlocrtnih površina za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine pri čemu je jedini na vrijednost komunalnog doprinosa za obrađivanje njezinih površina po m² izražena u kunama jednaka jedini na vrijednosti komunalnog doprinosa za obrađivanje po m³ građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obrađivanje komunalnog doprinosa vrši se sukladno aktu kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 4.

Za obrađivanje i plaćanje komunalnog doprinosa određuju se: zone, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti po vrstama objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i iznos komunalnog doprinosa u Kn po m³ građevine.

Ovaj iznos komunalnog doprinosa predstavlja koeficijent 1 za pojedine zone i to:

ZONA (Z)				
Br.	Područje	Stupanj opremljenosti	Učestueu izgradnji	Iznos komunalnog doprinosu = koeficijent 1
			%	Kn/m ³
I.	Naselje: Višnjan-Visignano	-asfaltni kolnik -javne površine -nerazvrstane ceste -oborinska kanalizacija -grobља -javna rasvjeta	40 30 5 10 5 10	80,00
II.	Naselja: Markovac – San Marco, Barat-Baratto, Strpaci i Strpazzi,	-asfaltni kolnik -javne površine -nerazvrstane ceste -oborinska kanalizacija -grobља -javna rasvjeta	30 35 10 10 5 10	70,00
III.	Naselja: Anžići, Babudri, Barić, Baškoti, Bava, Benani-Benzani, Bokić, Broskvari, Bucalović-Gracchi, Butori, Cerion, Cvitani, Deklević, Diklić, Fabčić, Farini, Gambetić, Kokić, Kolumbera, Korlević, Košutić, Kurjavić, Legović-Legović, Majkusić, Mališić, Milanezi, Prašarić, Prhatić, Prković, Pršurić, Radošić kod Višnjana, Radovanić, Rafaelić, Rapavel, Ribarić Sinožić, Smolčić, Srebrnić, Sv. Ivan od Šterne, Štutić-Stuttić, Tijan, Triparić, Vejakić, Vranić kod Višnjana, Vrhļanić, Zorić i Ženodraga, Žiković i Žužić.	-asfaltni kolnik -nerazvrstane ceste -javne površine -grobља -javna rasvjeta	60 15 5 5 15	60,00
IV.	Poslovna zona Višnjan-Milanezi	-asfaltni kolnik -javne površine -nerazvrstane ceste -oborinska kanalizacija -grobља -javna rasvjeta	40 30 1 10 1 18	35,00
V.	Naselja: Bujarić, Kelčić, Maretić,	-asfaltni kolnik -nerazvrstane ceste -grobља -javna rasvjeta	60 30 10 10	20,00

Koeficijenti po namjeni i tipu izgradnje građevine, i to :

NAMJENA (N)			
STAMBENA	TIP ZGRADE	KOEFIČIJENT (N)	
		Novogradnja	Dogradnja i nadogradnja
Obiteljska kuća u skladu sa zakonom, uključujući garažu, spremište, podrum i druge slične prostorije	samostojeći	1,0	0,85
	dvojni i u nizu	0,8	0,6
Stambena građevina uključujući garažu, spremište, podrum i druge slične prostorije	samostojeći	1,6	1,0
	dvojni i u nizu	1,2	0,9
Rezidencijalno stanovanje i kuće za odmor uključujući garažu, podrum, spremište i druge slične prostorije	samostojeći	2,0	1,3
	dvojni i u nizu	1,6	1,2

POSLOVNA	KOEFIČIJENT (N)	
	Novogradnja, dogradnja i nadogradnja	
a) turističke namjene	2,0	
b) trgovina, ugostiteljstvo i poslovne usluge	1,2	
c) skladište, industrija (proizvodne i servisne djelatnosti), mala privreda i građevine poslovne namjene, koje nisu navedene pod a), b), d) i e)	do h = 3 m	0,6
	do h = 4 m	0,5
	do h = 5 m	0,4
	preko h = 5 m	0,3
d) javna namjena i infrastruktura	0,4	
e) poljoprivreda (primarna poljoprivreda proizvodnja, spremište strojeva, oruđa i alata)	0,15	

članak 5.

Obujam građevine koja se gradi na građevnoj estaci utvrđuje se sukladno propisu ministarstva nadležnog za komunalno gospodarstvo, iz članka 31. stavak 11. 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu, na temelju podataka utvrđenih iz projektne dokumentacije za potrebe izdavanja građevne dozvole ili premjerom građevine.

članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se tako da se obujam građevine, izražen u m³, pomnoži sa iznosom komunalnog doprinosa po m³ građevine za zonu u kojoj se gradi građevina, a zatim sa koeficijentom po namjeni i tipu izgradnje građevine, odnosno prema jednadžbi:

$$OG = 3 \times Z \times N$$

gdje je:

OG3 - obujam građevine u m³,

Z - iznos komunalnog doprinosa po m³ građevine za zonu u kojoj se građevina nalazi,

N – koeficijent namjene objekta,

članak 7.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine, plaćaju se na žiro račun Proračuna Općine u cjelovitom iznosu, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja, prema odredbama Zakona i ove Odluke.

Druga ijin i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa mogu se utvrditi odlukama Općinskog vijeća za posebne okolnosti.

članak 8.

Komunalni doprinos ne plaća Općina, trgovačka društva i ustanove koje su u potpunosti ili preko 50% u vlasništvu Općine, ako grade građevinu koja će služiti za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

Općinska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

Općinski načelnik može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ako: se radi o građevini koja ima isključivo javnu, odnosno komunalnu namjenu, je Općina suvlasnik preko 50% dijela zemljišta odnosno građevine za koju se određuje plaćanje komunalnog doprinosa.

članak 9.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, iz članka 2. stavak 1. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

članak 10.

Rješenje o visini i obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, na temelju Zakona, ove Odluke i drugih propisa, donosi upravno tijelo Općine nadležno za komunalno gospodarstvo, po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka obvezatno sadrži :

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
 2. na in i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
 3. prikaz na obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
 4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
-

5. obvezu Op ine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgra enost objekata i ure aja komunalne infrastrukture, iz prethodnog podstavka, i ostvareni priliv sredstava.

Upravno tijelo Op ine nadležno za komunalno gospodarstvo izvršava izvršno rješenje o komunalnom doprinosu.

Potvrdu o upla enom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo Op ine nadležno za komunalno gospodarstvo na ijem se podru ju gra evina gradi.

Upravno tijelo Op ine nadležno za komunalno gospodarstvo vodi o evidnik izdanih rješenja.

lanak 11.

Ako obveznik pla anja komunalni doprinos ne plati u roku odre enom rješenjem obvezan je na dužni dospelji iznos platiti obra unatu zakonsku zateznu kamatu.

lanak 12.

Ako nema imovinsko-pravnih prepreka, u roku od tri (3) godine od dana dospije a pla anja posljednjeg obroka komunalnog doprinosa odre enog rješenjem, ako je komunalni doprinos pla en, uredit e se javna pristupna površina za potrebe gra evne estice, sukladno stupnju opremljenosti odre enom ovom Odlukom za zonu u kojoj se gra evna estica nalazi.

Ako postoje imovinsko-pravne prepreke, javna pristupna površina za potrebe gra evne estice, sukladno prethodnom stavku ovoga lanka, ako je komunalni doprinos odre en rješenjem pla en, uredit e se u roku od tri (3) godine od dana s kojim investitor, odnosno vlasnik gra evne estice dostavi nadležnom upravnom tijelu Op ine dokaze da su imovinsko-pravni odnosi riješeni na na in koji omogu ava ure enje pristupa.

Javne pristupne površine, ostali objekti i ure aji komunalne infrastrukture, na koje se odnosi ova Odluka, ure uju se i grade samo na zemljištu u vlasništvu Op ine.

Imovinsko-pravne prepreke iz stavka 2. ovoga lanka postoje ako Op ina nije vlasnik zemljišta na kojem bi se trebala urediti javna pristupna površina ili ako je Op ina vlasnik, ali nije u posjedu tog zemljišta.

Zahtjev za povrat upla enog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka rokova iz ovog lanka.

O zahtjevu za povrat upla enog komunalnog doprinosa odlu uje upravno tijelo Op ine rješenjem.

lanak 13.

Ako se obveza ure enja javne pristupne površine gra evnoj estici ne izvrši u rokovima odre enim u prethodnom lanku, Op ina je dužna investitoru odnosno vlasniku gra evne estice za koju je platio komunalni doprinos po rješenju, vratiti razmjernan iznos upla enog komunalnog doprinosa. Za ure enje javne pristupne površine odre enoj gra evnoj estici može se utrošiti najviše onoliko sredstava koliko je za te namjene napla eno komunalnog doprinosa od obveznika pla anja komunalnog doprinosa za tu gra evnu esticu.

lanak 14.

Na pitanja u vezi komunalnog doprinosa koja nisu ure ena ovom Odlukom primjenjuju se odredbe odgovaraju ih zakona i drugih propisa.

lanak 15.

Obveznik pla anja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obro nu otplatu komunalnog doprinosa, prilikom utvr ivanja obveze pla anja komunalnog doprinosa

Za gradnju stambenih i poslovnih gra evina obro no pla anje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše do 12 (dvanaest) mjese nih obroka s time da prvi obrok ne može biti manji od

30 % ukupne obveze pla anja komunalnog doprinosa, uz primjenu godišnje kamate od 7%. Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka ovog lanka, na zahtjev obveznika pla anja komunalnog doprinosa, op insko vije e može odobriti obro no pla anje komunalnog doprinosa i na ve i broj mjese nih obroka s time da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze pla anja komunalnog doprinosa, ali ne više od 24 (dvadeset etiri) jednaka mjese na obroka, uz primjenu godišnje kamate od 10%.

lanak 16.

Mjese ni obroci dospijevaju na naplatu 15-tog dana u mjesecu.

Kamata se obra unava za razdoblje od dana kona nosti rješenja do dana dospije a svakog pojedinog obroka.

Obro no pla anje komunalnog doprinosa odobrit e se ako obveznik iz lanka 15. Ove odluke pruži odgovaraju e osiguranje (založno pravo hipotekom na nekretninama radi naplate cjelokupne tražbine op ine višnjana s osnova komunalnog doprinosa ili bankovnom garancijom).

Obro na otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik iz lanka 15. ove Odluke podmirio sva dospjela dugovanja prema Op ini Višnjana .

lanak 17.

Za potrebe provo enja ove Odluke Op inski na elnik ovlašten je donositi pravilnike, naloge, naputke i druge akte.

lanak 18.

Za izgra ene odnosno gra evine u gradnji za koje nije pla en komunalni doprinos, fizi ka ili pravna osoba koja je u vrijeme donošenja rješenja vlasnik gra evine, odnosno gra evne estice, rješenjem e se obvezati na pla anje komunalnog doprinosa prema odredbama ove Odluke za obujam gra evine koji se utvrdi u vrijeme donošenja rješenja.

Ako je komunalni doprinos za gra evine iz prethodnog stavka ovog lanka pla en djelomi no, rješenjem e se odrediti obveza pla anja preostalog iznosa komunalnog doprinosa.

U postupku donošenja rješenja o obvezi pla anja komunalnog doprinosa, kao prethodno pitanje, riješit e se da li su gra evine iz stavka 1. Ovog lanka izgra ene ili se grade sukladno važe im propisima o prostornom ure enju op ine.

Ako se u postupku utvrdi da je gra evina izgra ena, odnosno da se gradi, u potpunosti ili djelomi no, sukladno važe im propisima o prostornom ure enju op ine, donijet e se rješenje o utvr ivanju obveze pla anja komunalnog doprinosa za cijelu ili za dio gra evine koja je izgra ena, odnosno koja se gradi sukladno propisima.

Ako se u postupku utvrdi da izgra ena gra evina, odnosno gra evina koja se gradi, ni djelomi no nije sukladna važe im propisima o prostornom ure enju op ine, postupak donošenja rješenja o obvezi pla anja komunalnog doprinosa e se obustaviti.

Rješenja o obvezi pla anja komunalnog doprinosa, odnosno rješenja o obustavi postupka u takvoj stvari, u kojem je kao prethodno rješavano pitanje da li je gra evina izgra ena, odnosno da li se gradi sukladno važe im propisima o prostornom ure enju op ine dostavit e se i gra evinskoj inspekciji radi njenog daljnjeg nadležnog postupanja.

Rješenjem prethodnog pitanja o tome da li je gra evina izgra ena ili se gradi sukladno važe im propisima prostornog ure enja op ine ima pravni u inak samo u stvari utvr ivanja obveze pla anja komunalnog doprinosa.

Članak 20.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Poreča», broj 06/05,), Odluka o izmjeni i dopuni... («Službeni glasnik Grada Poreča», broj 15/05,), okončane se po odredbama te Odluke pod uvjetom da su podnijeti zahtjevi upravnom tijelu Općine za obračun komunalnog doprinosa do stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 21.

Određbe iz članka 4. st. 2. ove Odluke, koje se odnose na koeficijente za zone I., II. i III., primjenjuju se od 01. siječnja 2010. godine.

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Poreča», broj 06/05,), Odluka o izmjeni i dopuni... («Službeni glasnik Grada Poreča», broj 15/05,).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Višnjan – Visignano».

Klasa: 023-05/10-01/8

Ur.broj: 2167-03-01-10-07

Višnjan- Visignano, 28.01.2010.

OPĆINA
VIŠNجان - VISIGNANO
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Peter Poletti, v.r.

5.

Na temelju lanka 10. Zakona o grobljima ("NN", broj 19/98) lanka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03-pro iš eni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), Pravilnika o grobljima (N.N. 99/02), lanka 2. stavak 1. i 2. lanak 33. stavak 4., 5. i 6. Prekršajnog zakona („Narodne novine“, broj 107/07) i lanka 21., 90., i 96. Statuta Op ine Višnjana ("Službeni glasnik Op ine Višnjana - Visignano", broj 3/09), Op insko vije e Op ine Višnjana - Visignano, na sjednici 28. sije nja 2010. godine, donosi

**ODLUKU
o upravljanju i održavanju groblja****I OP E ODREDBE****lanak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se:

1. uvjeti upravljanja grobljima od strane pravne osobe koja upravlja grobljem
2. mjerila i na in dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, vremenskim razmacima ukopa u popunjena grobna mjesta, te na in ukopa nepoznatih osoba,
3. održavanje groblja i uklanjanje otpada,
4. uvjeti i mjerila za pla anje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta.

lanak 2.

Pod grobnim mjestom u smislu ove Odluke smatraju se grobovi, grobnice i niše namijenjene za ukop umrlih osoba te zajedni ka kosturnica.

Pod korisnikom grobnog mjesta u smislu ove Odluke razumijevaju se osobe kojima je grobno mjesto dodijeljeno rješenjem, odnosno osobe koje su do stupanja na snagu ove Odluke imale zaklju en ugovor o korištenju grobnog mjesta.

lanak 3.

Na podru ju Op ine Višnjana postoje groblja: Ba va, Cerion, Sv. Ivan od Šterne i Višnjana.

II UVJETI UPRAVLJANJA GROBLJIMA**lanak 4.**

Upravljanje i održavanje grobljima na podru ju Op ine Višnjana povjerava se poduze u MONTENES d.o.o. u cjelovitom vlasništvu Op ine Višnjana-Visignano (u daljnjem tekstu: Uprava groblja). Na podru ju Op ine Višnjana pogrebne usluge obavljaju osobe (koncesionari) registrirane za obavljanje pogrebnih poslova.

Poslovi kopanja groba, ukopa i ekshumacije povjeravaju se MONTENES d.o.o. a, isklju eni su iz usluge pogrebnih poslova registriranih osoba.

lanak 5.

Pod upravljanjem grobljima podrazumijeva se dodjela grobnih mjesta, ure enje, rekonstrukcija i održavanje groblja na na in koji odgovara tehni kim i sanitarnim uvjetima. Uprava groblja obvezna je:

- upravljati grobljem pažnjom dobrog gospodara, osigurati ure enje i održavanje groblja na na in da ne narušava pijetet prema umrlim osobama, a sukladno Programu ure enja i

održavanja groblja.

lanak 6.

Uprava groblja može svojim op im aktima ure ivati odnose koji se odnose na djelatnost održavanja, ure enja i korištenja groblja i grobnih mjesta a koji nisu ure eni ovom Odlukom, kao i rješavati u pojedina nim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornostima pravnih i fizi kih osoba sukladno Zakonu o grobljima.

lanak 7.

Uprava groblja dužna je najmanje jedanput godišnje Op inskom vije u Op ine Višnjana podnijeti izvješ e o svom radu.

lanak 8.

Uprava groblja je dužna pravovremeno poduzimati odgovaraju e mjere da se osiguraju grobna mjesta zainteresiranim osobama. Dužna je pravodobno planirati rekonstrukciju, odnosno proširenje postoje eg ili izgradnju novog groblja.

lanak 9.

Uprava groblja dužna je za svako groblje voditi o evidnik, registar umrlih osoba, donijeti plan rasporeda i korištenja grobnih mjesta, plan ure enja, plan održavanja i rasporeda grobova, Odluku o pravilima ponašanja na groblju i ostale akte i propise predvi ene Zakonom o grobljima i ovom Odlukom. Akte koji reguliraju uvjete dodjele i visine naknada grobnog mjesta donosi Uprava groblja uz suglasnost Op inskog vije a.

III MJERILA I NA IN DODJELJIVANJA I USTUPANJA GROBNIH MJESTA NA KORIŠTENJE

lanak 10.

Uprava groblja odre uje grobno mjesto na kojem e se izvršiti ukop pokojnika. Grobno mjesto na korištenje dodjeljuje Uprava groblja.

Grobna mjesta dodjeljuju se prema Planu rasporeda i korištenja grobnih mjesta, redosljedom prema brojevima grobnih mjesta ozna enim u Planu, na na in da se nastoji udovoljiti željama korisnika prema mogu nostima raspoloživih mjesta.

Plan rasporeda i korištenja grobnih mjesta mora sadržavati: plan groblja, plan rasporeda grobnih mjesta s nazna enim oznakama, brojevima grobnih mjesta, grafi ki prikaz rasporeda, a može sadržavati i druge podatke vezane za raspored i korištenje grobnih mjesta.

lanak 11.

Uprava groblja donosi rješenje o dodjeli grobnog mjesta za korištenje na neodre eno vrijeme, kao i odre ivanju grobnog mjesta za ukop nepoznatih osoba sukladno odredbama Zakona o grobljima i ove Odluke.

Rješenjem iz stavka 1. ovog lanka o dodjeli grobnog mjesta na korištenje utvr uje se i visina naknade za dodjelu na korištenje grobnog mjesta.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog lanka stranka može podnijeti žalbu upravnom tijelu Op ine Višnjana-Visignano.

lanak 12.

Ukop u popunjeno grobno mjesto može se odobriti nakon proteka od 15 godina od zadnjeg ukopa. Izuzetno, ukop se može odobriti i ranije ako dubina groba do gornjeg ruba

novog mrtva kog sanduka iznosi najmanje 1,20 m.

Ako je na grobnom mjestu izgra ena grobnica s više polica, koje se nakon ukopa na odgovaraju i na in zatvaraju, to grobno mjesto smatra se popunjenim tek kad su popunjene sve police.

lanak 13.

Nepoznate osobe ukapaju se na posebnom dijelu groblja kojeg odredi uprava groblja, na na in uobi ajen mjesnim prilikama, osiguravaju i pritom poznate podatke o nepoznatoj osobi (dob, spol, datum smrti) na odgovaraju i na in. Za ukop nepoznatih osoba prema stavku 1. ovog lanka ne pla a se naknada, a trošak pogreba nepoznate osobe snosi Op ina Višnjana-Visignano.

lanak 14.

Pravo korištenja grobnog mjesta može se izgubiti samo na na in odre en Zakonom, po odredbama o napuštenim grobovima.

U smislu Zakona o grobljima ne e se smatrati napuštenima grobovi:

- koji su proglašeni spomenikom kulture i
- u kojima su pokopani posmrtni ostaci zna ajnih povijesnih osoba.

Op insko vije e utvr uje da li je osoba povijesno zna ajna na temelju pribavljenog mišljenja Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti i Hrvatskog instituta za povijest.

Uprava groblja održava grobove iz stavka 2. ovog lanka a sredstva za održavanje osiguravaju se u prora unu Op ine.

IV ODRŽAVANJE GROBLJA

lanak 15.

Pod održavanjem groblja u smislu ove Odluke podrazumijeva se održavanje i iš enje zemljišta, staza, i putova na groblju od otpada, održavanje mrtva nica, dvorana za izlaganje na odru, prostorija za ispra aj umrlih i drugih prate ih objekata vezanih za pogrebne poslove, te uzgoj i održavanje zelenila. Pod otpadom se u smislu ove Odluke smatraju svi materijali koji su na bilo koji na in naneseni, odnosno dospiju na groblje, a po svojoj prirodi ne pripadaju groblju ili narušavaju izgled groblja, te ostaci svije a, vijenaca i cvije a na grobovima, koji zbog protoka vremena narušavaju izgled groblja, a korisnici grobnih mjesta su ih propustili pravovremeno ukloniti.

Groblje održava i otpad uklanja Uprava groblja, koja je dužna donijeti Godišnji plan održavanja groblja.

lanak 16.

Uprava groblja je dužna radnje iz lanka 15. ove Odluke obavljati kontinuirano, na na in da groblje i objekti na groblju budu uredni i isti, u funkcionalnom smislu ispravni, a sve na na in da se ne vrije a uspomena na pokojnike.

lanak 17.

Grobna mjesta i drugi objekti na groblju moraju se izgra ivati prema planu ure enja groblja i rasporeda grobova, a u skladu s propisima o gra enju, estetskim, sanitarnim i drugim tehni kim uvjetima.

Pri izvo enju radova iz stavka 1. ovog lanka, izvo a i su dužni pridržavati se odredaba o redu na groblju, a posebice:

- radovi se moraju izvoditi na način da se do najveće mjere očuva mir i dostojanstvo na groblju, a mogu se obavljati samo u radne dane, odnosno kada to odredi Uprava groblja,

- građevni materijal može se držati na groblju samo kraće vrijeme koje je neophodno za izvršenje radova i na način da ne ometa redovnu upotrebu groblja,

- u slučaju prekida radova, kao i poslije njihova završetka, izvođač je dužan bez odlaganja radilište dovesti u prijašnje stanje.

Radovi na uređenju i izgradnji grobova i drugih objekata na groblju mogu se obavljati samo na temelju dozvole pribavljene od Uprave groblja i plaćanja troškova koje će Uprava groblja imati u svezi s određivanjem položaja grobnog mjesta, odvozom iskopane zemlje i drugih otpadaka, uređenjem putova i staza nakon izvršenih radova, utrošak vode i sl.

Uprava groblja će zabraniti rad na određenom objektu onom izvođaču u radovima koji započinje s radom bez prethodne dozvole i plaćanja troškova iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 18.

Uprava groblja mora Planom uređenja i rasporeda grobova predvidjeti grobna mjesta za privremeni ukop. Umrlo osoba može se smjestiti u privremeno grobno mjesto samo u dvostrukom odgovarajućem lijesu i to najduže do šest mjeseci.

Članak 19.

Korisnik grobnog mjesta odlučuje o obliku i načinu uređenja grobnog mjesta. Nadgrobni spomenici moraju biti izrađeni od trajnog materijala, te moraju po obliku i načinu izvedbe biti u skladu s okolinom i mjesnim običajima, o čemu je mjerodavna dozvola Uprave groblja iz članka 17. stavka 3. ove odluke.

Članak 20.

Korisnici grobnih mjesta dužni su grobna mjesta koja koriste održavati na primjeren način, te održavati red i urednost na način da ne oštećuju ili na bilo koji način smetaju druga grobna mjesta.

Korisnici mogu povjeriti Upravi groblja brigu oko održavanja njihovih grobnih mjesta a mogu ovlastiti i treću osobu za brigu oko grobnog mjesta, te su o tome dužni izvijestiti Upravu groblja.

V UVJETI I MJERILA ZA PLAĆANJE NAKNADE KOD DODJELE GROBNOG MJESTA I GODIŠNJE NAKNADE ZA KORIŠTENJE GROBNOG MJESTA

Članak 21.

Korisnik kojemu se grobno mjesto dodjeljuje na trajno korištenje dužan je platiti naknadu za dodjelu grobnog mjesta. Visinu naknade za dodjelu na korištenje grobnog mjesta određuje Uprava groblja na osnovu:

- Odluke Općinskog vijeća o cijenama grobnih mjesta
- vrsti grobnog mjesta ovisno o tome da li se radi o grobu, grobnici ili grobnoj niši,
- troškova opremanja groblja odgovarajućom komunalnom i drugom infrastrukturom i sadržajima,
- atraktivnosti lokacije grobnog mjesta.

Članak 22.

Troškovi opremanja groblja iz alineje 2. stavak 2. članka 21. ove Odluke odgovarajućom komunalnom i drugom infrastrukturom utvrđuje se na bazi stvarnih

troškova ureenja groblja i izgradnje novih grobnih mjesta.

članak 23.

Atraktivnost lokacije grobnog mjesta iz stavka 2. članka 21. ove Odluke utvrđuje Uprava groblja u Planu rasporeda i korištenja grobnih mjesta.

članak 24.

Naknadu iz članka 21. ove Odluke plaćaju korisnici po ispostavljenom računu, a rješenje se donosi po plaćanju cjelokupnog iznosa za grobno mjesto.

članak 25.

Za korištenje grobnog mjesta korisnik plaća godišnju grobnu naknadu po ispostavljenom računu Uprave groblje. Visinu naknade utvrđuje Uprava groblja sukladno Odluci Općinskog vijeća o godišnjim naknadama za korištenje grobnog mjesta.

Godišnja naknada za korištenje grobnog mjesta utvrđuje se na bazi procjene održavanja i ureenja groblja utvrđene Programom ureenja i održavanja, na način da se troškovi dijele na sve korisnike grobnih mjesta, razmjerno broju i vrsti grobnih mjesta.

VI KAZNENE ODREDBE

članak 26.

Za prekršaj izvoenja radova na izgradnji grobnih mjesta protivno odredbi članka 17. ove Odluke, novčana kazna izređuje se:

1. pravnoj osobi u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna,
2. fizičkoj osobi – obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 kuna,
3. odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna,
4. fizičkoj osobi u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna.

Prekršajni postupak pokreće Uprava groblja.

članak 27.

Za prekršaj neuređivanja grobnog mjesta prema odredbi članka 20. stavak 1. ove Odluke, novčana kazna izređuje se fizičkoj osobi u iznosu od 300,00 do 700,00 kuna.

Prekršajni postupak pokreće Uprava groblja.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 28.

Korisnici grobnih mjesta temeljem ugovora o korištenju grobnog mjesta na određeno vrijeme, istekom ugovora plaćaju naknadu prema članku 21. ove Odluke (korištenje grobnog mjesta na neodređeno vrijeme).

članak 29.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o upravljanju grobljima ("Službeni glasnik Grada Poreč", broj 33/04).

lanak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Op ine Višnjan-Visignano".

Klasa: 023-05/10-01/8

Ur. Broj:2167-03-01-10-03

Višnjan, 28.01.2010.

**OP INA
VIŠNJAN - VISIGNANO
OP INSKO VIJE E**

PREDSJEDNIK
Peter Poletti, v.r.

6.

Na temelju lanka 13. Zakona o grobljima („Narodne novine“ br. 19/98) i lanka 25. Odluke o upravljanju i održavanju groblja na sjednici Op inskog vije a Op ine Višnjjan – Visignano održanoj dana 28. sije nja 2010. godine donosi se

ODLUKA**o utvr ivanju visine godišnje grobne naknade****lanak 1.**

Godišnju grobnu naknadu za korištenje grobnih mjesta pla aju svi korisnici grobnih mjesta, grobnica i grobnih niša u iznosu od 130,00 kn uve ano za PDV, za groblja: Ba va, Cerion, Sv. Ivan od Šterne i Višnjjan.

lanak 2.

Korisnici grobnih mjesta koji nemaju prebivalište na podru ju Op ine Višnjjan-Visignano pla aju godišnju grobnu naknadu iz lanka 1. uve anu za 50%, a strani državljani pla aju godišnju grobnu naknadu uve anu za 100%.

lanak 3.

Godišnja grobna naknada pla a se na žiro-ra un Uprave groblja jednom godišnje po ispostavljenom ra unu.

Za nepravodobno pla anje zara unava se zakonska zatezna kamata.

lanak 4.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o naknadama za korištenje grobnih mjesta od 8. rujna 2004. (Sl. glasnik Grada Pore a 12 /04).

lanak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Objavljuje se u «Službenom glasniku Op ine Višnjjan –Visignano».

Klasa: 023-05/10-01/8

Ur.broj: 2167-03-01-10-04

Višnjjan, 28.01.2010. godine

Predsjednik op inskog vije a
Peter Poletti,v.r.

7.

Na temelju članka 13. Zakona o grobljima („Narodne novine“ br. 19/98) i članka 21. Odluke o upravljanju i održavanju groblja na sjednici Op inskog vijeća Op ine Višnjana – Visignano održanoj dana 28. siječnja 2010. godine donosi se

O D L U K A
o visini naknade za trajno korištenje grobnih mjesta

članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina naknade za trajno korištenje grobnih mjesta, grobnica i grobnih niša namijenjenih za ukop umrlih osoba na području Op ine Višnjana-Visignano, za groblja: Bačva, Cerion, Sv. Ivan od Šterne i Višnjana.

Visina naknade određuje se na osnovi umnoška koeficijenta vrste grobnog mjesta (Kv) i prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za proteklu godinu (PBP) prema podacima Državnog zavoda za statistiku objavljenih u Narodnim novinama. Promjena naknade primjenjuje se 8 dana od dana objave podatka o prosječnoj bruto plaći u protekloj godini u RH.

Uprava groblja uvećava naknadu za propisanu zakonsku stopu poreza na dodanu vrijednost (PDV).

članak 2.

Koeficijent vrste grobnog mjesta (Kv) određuje se prema vrsti ukopa i prema dimenzijama grobnog mjesta u m koje uvjetuju broj umrlih osoba koje se može ukopati kako slijedi:

Ukop u zemlju

	približne dimenzije	Kv
- grobno mjesto	1 x 2,25 m	0,8
- grobno mjesto	2 x 2,25 m	1,3
- grobno mjesto	3 x 2,25 m	2,1

Ukop u grobnicu

- grobna niša.....	0,65
- grobnica sa jednim mjestom	1
- grobnica sa dva mjesta.....	2
- grobnica sa tri- četiri mjesta.....	4
- grobnica sa pet-šest mjesta.....	4,5
- grobnica sa više od 6 mjesta.....	5

članak 3.

Cijena grobnih mjesta, ukop u zemlju, uvećava se za grobno mjesto koje ima izgrađen grobni okvir – temelj za nadgrobni spomenik, umnoškom prosječnoj bruto plaći u RH (PBP) i koeficijenta (Ko) koji iznosi:

	približne dimenzije	Ko
- grobno mjesto	1 x 2,25 m	0,35
- grobno mjesto	2 x 2,25 m	0,46

lanak 4.

Naknada za trajno korištenje grobnih mjesta na starom dijelu groblja: Ba va, Cerion, Sveti Ivan od Šterne i Višnjana umanjuju se za 15 % od iznosa iz lanka 1. ove odluke.

Grafi ki dio prikaza groblja odre uje zonu staro – novo groblje.

Za korištenje grobnog mjesta po vlastitom odabiru korisnika izvan Plana rasporeda korištenja, zara unava se uve anje iznosa iz lanaka 1. za 50%.

Uprava groblja u Planu korištenja groblja odre uje posebno atraktivne lokacije grobnih mjesta za groblje Višnjana lokacije GR-2 i 4, GP-3 i 4. Za posebno atraktivne lokacije zara unava se uve anje iznosa naknade iz lanka 1. za 50%.

Naknadu može initi i kumulativni iznos iz stavka 2. i 3. ovog lanka.

lanak 5.

Naknada za trajno korištenje grobnog mjesta pla a se po ispostavi ra una, a rješenje o trajnom korištenju donosi se po pla anju cjelokupnog iznosa ra una.

Naknada se pla a odjednom u roku od trideset dana od dana ispostave ra una. Za slu aj pla anja naknade u obrocima maksimalno do 12 obroka, naknada se uve ava za 10%.

Za nepravovremeno pla anje naknade zara unava se Zakonska zatezna kamata.

lanak 6.

Za gra ane koji nemaju prebivalište na podru ju Op ine Višnjana-Visignano iznos naknade iz lanka 1. pove avaju se za 50%, a za strane državljanke cijene se pove avaju za 100%.

lanak 7.

Ova odluka stupa na snagu 1. travnja 2010. godine, a objavljuje se u «Službenom glasniku Op ine Višnjana-Visignano».

Primjenom ove odluke prestaje važiti Odluka o cijenama grobnih mjesta («Sl. glasnik Grada Pore a» broj 12/04).

Klasa: 023-05/10-01/8

Ur.broj: 2167-03-01-10-05

Višnjana, 28.01.2010. godine

Predsjednik op inskog vije a
Peter Poletti, v.r.

II. OP INSKI NA ELNİK

1.

Na osnovi ovlaštenja iz lanka 56. Statuta Op ine Višnjan («Službeni glasnik» Op ine Višnjan 3/09) i lanka 19. Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan – Milanezi («Službeni glasnik» Op ine Višnjan 1/10), Op inski na elnik Op ine Višnjan – Visignano donosi slijede i

PRAVILNIK

o

raspolaganju zemljištem u poslovnoj zoni Višnjan - Mialnezi

lanak 1.

Ovim Pravilnikom se detaljnije razra uju i pojašnjavaju pojedine odredbe Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan – Milanezi (u daljnjem tekstu: Poslovna zona) («Službeni glasnik» Op ine Višnjan 1/10) u vlasništvu Op ine Višnjan – Visignano (u daljnjem tekstu: Op ina).

PRAVA I OBVEZE KUPCA I STJECATELJA PRAVA GRA ENJA (ZAJEDNI KE ODREDBE)

lanak 2.

Kupac, odnosno stjecatelj prava gra enja, dokazuje da je ispunio obveze iz lanka 9. Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan – Milanezi («Službeni glasnik» Op ine Višnjan 1/10) na sljede i na in:

- dostavom jednog primjerka projektne dokumentacije za gra enje i dostavom ovjerene kopije dozvole potrebne za gra enje, nakon proteka roka od 12 mjeseci od potpisa ugovora o kupoprodaji/ugovora o pravu gra enja
- uvidom na licu mjesta i sastavljanjem zapisnika o po etku izgradnje od strane ovlaštenika Op ine dokazuje se po etak izgradnje
- dostavom ovjerene kopije uporabne dozvole i javnobilježni ki ovjerene izjave kupca / stjecatelja prava gra enja da je zapo eo sa obavljanjem registrirane djelatnosti.

lanak 3.

Ukoliko kupac / stjecatelj prava gra enja dokaže da nije uspio ispuniti svoje obveze u roku definiranom u lanku 9. Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan – Milanezi («Službeni glasnik» Op ine Višnjan 1/10) iz razloga koji se ne mogu pripisati njegovoj krivnji tada mu se, posebnom odlukom Op ine, odobrava dodatni rok od 6 mjeseci.

Do isteka navedenog roka ne primjenjuju se odredbe o ugovornoj kazni i raskidu ugovora.

Ukoliko se kupcu / stjecatelju prava gra enja odobri dodatni rok za ispunjavanje jedne od obveza iz lanka 9. Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan – Milanezi («Službeni glasnik» Op ine Višnjan 1/10) tada se proporcionalno produljuju i rokovi za ispunjenje ostalih obveza.

lanak 4.

Dopušta se izgradnja gra evine u fazama, koje e se ugovoriti sukladno planu realizacije investicije predloženom od strane poduzetnika.

lanak 5.

Pod pojmom poduzetnika s područja Op ine Višnjan podrazumjeva se fizička osoba (obrtnik ili vlasnik odnosno osnivač trgovačkog društva) koja ima prebivalište na području Op ine Višnjan – Visignano od osnutka Op ine 1993. godine.

Odredbe koje se odnose na poduzetnike s područja Op ine Višnjan primjenjuju se i na trgovačka društva čiji je vlasnik Op ina Višnjan – Visignano.

lanak 6.

Kupac / stjecatelj prava građanja pristaje da se u zemljišne knjige upiše zabilježba da je za sve upise potrebna pisana suglasnost Op ine.

lanak 7.

Iznimno uz dostavu bankovnog jamstva da je poduzetnik sposoban realizirati investiciju prije rokova definiranih u Odluci o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan – Milanezi („Službeni glasnik“ Op ine Višnjan br. 1/10) poduzetnika se može uvesti u posjed radi pripremnih radova na građevnoj estetici (formiranje platoa za gradnju i izgradnje ogradnog zida) i prije nego što su ostvareni uvjeti za upis prava vlasništva odnosno stjecanja prava građanja u zemljišne knjige.

PRAVO GRAĐANJA – PRAVA I OBVEZE STJECATELJA**lanak 8.**

Godišnja nakanda za pravo građanja plaća se u jednom obroku do 30.06. za tekuću godinu. Za kašnjenje u plaćanju zaračunava se zakonska zatezna kamata.

lanak 9.

Ugovorom o osnivanju prava građanja stjecatelj se obvezuje da pravo građanja i zgradu sagrađenu na njemu ne može otuđiti i/ili opteretiti i/ili unijeti u temeljni kapital bilo kojeg trgovačkog društva bez prethodne pismene suglasnosti Op ine Višnjan.

lanak 10.

Stjecatelj prava građanja se obvezuje da će nakon što zgrada bude izgrađena i upisana u zemljišnu knjigu dopustiti Op ini upis tereta – založno pravo kojim se dopušta Op ini da provede ovrhu na istoj radi namirenja dospjelih a nenaplaćenih nakanda za pravo građanja, i to uz podnošenje dokaza da nositelj prava građanja nije istu platio dvije godine za redom.

Ugovor o pravu građanja će biti u formi javnobilježničkog akta (solemniziran) s ovlaštenjem Op ine da na temelju tog ugovora može provesti postupak ovrhe radi eventualne predaje zemljišta u posjed Op ine, u slučaju da se ne plaća godišnja naknada za pravo građanja, u rokovima koji su definirani ugovorom.

lanak 11.

Nakon proteka roka na koje je osnovano pravo građanja nositelj prava građanja stječe vlasništvo nad nekretninom na kojoj je osnovano pravo građanja, uz uvjet da su plaćene sve godišnje naknade za pravo građanja definirane ugovorom.

U zemljišne knjige nositelj prava građanja će se upisati kao potonji vlasnik nekretnine na kojoj se osniva pravo građanja u njegovu korist, s rokom i uvjetom iz prethodnog stavka.

članak 12.

Na pravu građanja se ne dozvoljava upis drugih tereta, osim onih u korist Općine, dok ne bude izgrađena i upisana zgrada.

članak 13.

Kao poticajna mjera za prvih deset građevnih estica određuje se i da poduzetnik koji je sklopio ugovor o pravu građanja može nakon proteka roka od 3 godine od potpisa ugovora postati vlasnikom na način da kupi nekretninu po tržišnoj vrijednosti koju odredi stalni sudski vještak graditeljske struke.

Kupoprodajna cijena se umanjuje za iznose uplaćene godišnje naknade za pravo građanja. Preostali iznos kupoprodajne cijene plaća se u jednom obroku u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

OBVEZE KUPCA**članak 14.**

Nekretnine u Poslovnoj zoni izlažu se prodaji i pravu građanja po povoljnim uvjetima u pogledu cijene i drugih davanja. Stjecatelj vlasništva nad građevnom esticom ne može opteretiti nekretninu za iznos veći od iznosa kupoprodajne cijene u roku od 10 godina od dana zaključenja ugovora, na koji rok je ugovoreno pravo nazadkupa.

Za upis tereta do visine kupoprodajne cijene Općina će izdati dopuštenje u pisanom obliku. Dopuštenje izdaje Općinski načelnik.

članak 15.

U slučaju da Općina aktivira pravo nazadkupa zemljišta na kojem je izgrađena zgrada kupuje zemljište po cijeni po kojoj je isto prodala a zgradu po proizvodnoj vrijednosti umanjenoj za amortizaciju.

Ukoliko Općina nema sredstava za isplatiti vlasnika tada se zemljište sa zgradom izlaže prodaji putem javnog natjeaja s po etnom vrijednosti koja se formira iz tržišne cijene zemljišta bez zgrade uvećanoj za proizvodnu vrijednost zgrade umanjenu za amortizaciju.

Iz postignute kupoprodajne cijene na javnom natjeaju namirit će se vlasnik u iznosu proizvodne vrijednosti zgrade, umanjene za amortizaciju, i plaćenog iznosa za vrijednost zemljišta, a ostatak se uplaćuje u korist Proračuna Općine.

Amortizacijska stopa iznosi 5% godišnje.

članak 16.

Kupac se obvezuje deset godina od završetka izgradnje pružiti vjerodostojnu dokumentaciju (računi, obračuni, ugovori, procjene stalnih sudskih vještaka) o troškovima građanja građevine na zemljištu radi dokazivanja proizvodne vrijednosti građevine za slučaj nazadkupa građevne estice od strane prodavatelja i izlaganja prodaji građevine putem javnog natjeaja.

Za radove koje izvodi sam kupac mora se sainiti obračun radova po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke u roku od 60 dana od dana izvršenja radova, što predstavlja vjerodostojni dokaz iz prethodnog stavka.

Za slučaj neispunjenja obaveza pružanja vjerodostojne dokumentacije ili da je iz te dokumentacije nemoguće jednoznačno utvrditi proizvodnu vrijednost ugovara se naknada štete Općini u iznosu 30% tržišne vrijednosti sagrađene građevine koja je predmet nazadkupa.

U slučaju da nije moguće utvrditi proizvodnu vrijednost građevine ista će se izložiti prodaji putem javnog natjeaja po tržišnoj cijeni koju određuje stalni sudski vještak.

POSEBNI UVJETI U POGLEDU IZGRADNJE GRAĐEVNIH ESTICA**Članak 17.**

Građevna estica određuje prostor, izgrađenu ili predviđenu za izgradnju, odnosno uređenje, u kojem se vrši jedna od namjena određених Urbanističkim planom uređenja Poslovne zone.

Članak 18.

Izgradnja građevne estice ne može biti manja od $K_{ig} = 0,18$.

Poduzetnik se obvezuje na građevnoj estici, koja je predmet kupoprodaje ili osnivanja prava građanja, izgraditi građevinu s tlocrtnom površinom $K_{ig} = 0,18$.

Izgradnja građevne estice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj. Označava se oznakom K_{ig} , a izražava se u postocima.

Članak 19.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne estice iznosi $K_{is} = 0,9$. Ukoliko se gradi podrumski etaža ista se uključuje u izračun iskorištenosti građevne estice, koji u tom slučaju iznosi $K_{is} = 1,2$.

Iskorištenost građevne estice je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne estice. Označava se oznakom K_{is} .

Članak 20.

Dijeljenje (cijepanje) građevnih estica nije moguće.

Dopušteno je spajanje građevnih estica zbog potrebe poduzetnika aktivnosti i postizanja veće izgrađenosti.

Članak 21.

Poduzetnici koji imaju potrebu za manjim poslovnim prostorom, odnosno ne mogu zadovoljiti uvjet izgrađenosti građevne estice $K_{ig} = 0,18$ mogu podnijeti svoju ponudu sa naznakom „Ponuda za zajedničku građevinu“.

Ukoliko se iskazuje interes i postoji mogućnost zadovoljenja $K_{ig} = 0,18$ iz prispjelih ponuda, sklopiće se ugovor o izgradnji zajedničke građevine na način da će VIRA d.o.o. biti nositelj izgradnje u ime i za račun više ponuditelja.

Međusobni odnosi ponuditelja i odnosi ponuditelja i VIRA d.o.o. će se urediti posebnim ugovorom.

Prostori u zajednici kojim građevini se kupuju. Djelovi zajedničke građevine pripadati će i dio zemljišta građevne estice.

Na ponuditelje koji podnose ponudu za zajedničku građevinu primjenjuju se odredbe koje se odnose na ponuditelje koji kupuju zemljište.

OBVEZE OPĆINE**Članak 22.**

Općina se obvezuje izgraditi komunalnu infrastrukturu koja se sastoji iz:

- pristupne ceste u makadam izvedbi
 - sustav vodoopskrbe
 - sustav kabelaške kanalizacije za NN mrežu
 - sustav kabelaške kanalizacije za DTK mrežu
 - sustav odvodnje otpadnih voda
-

do građevne estice u roku od 18 mjeseci od dana sklapanja ugovora o raspolaganju zemljištem sa svakim pojedinim ponuditeljem, te

- sustav javne rasvjete nakon izgradnje prvih 10 građevina
- prvi sloj asfalta nakon izgradnje prvih 10 građevina
- drugi sloj asfalta u roku od 12 mjeseci od izgradnje 20 građevina
- nogostup i uređene zelene površine u roku od 12 mjeseci od izgradnje 20 građevina.

Ako Općina osigura sredstva za izgradnju rokovi izgradnje infrastrukture mogu biti i kraći. U slučaju da Općina kasni sa ispunjenjem obveze, rokovi ispunjenja obveza kupaca odnosno nositelja prava građanja produžavaju se za toliko vremena za koliko Općina kasni sa ispunjenjem obveze.

ODREDBE VEZANE UZ PROVOĐENJE JAVNOG NATJEŽAJA

Jam evina

Članak 23.

Uvjet za podnošenje ponude na natječaj za raspolaganje zemljištem u Poslovnoj zoni je uplata jam evine za ozbiljnost ponude.

Jam evina se plaća u iznosu od 10 % po etne kupoprodajne cijene:

- za ponuditelje koji podnose ponudu za kupnju,
- za ponuditelje koji podnose ponudu za osnivanje prava građanja.

Ponuditelji koji podnose ponudu za zajedničku građevinu plaćaju jam evinu u iznosu od 2% po etne kupoprodajne cijene za građevnuesticu.

Članak 24.

Jam evina se uplaćuje pri podnošenju ponude na žiro – račun Općine. Jam evina se uračunava u cijenu, a iznos jam evine za pravo građanja uračunava se kao nakanda za prvu godinu za pravo građanja.

Ponudila u koji nije uspio na natječaj jam evina se vraća u roku od 8 dana utvrđivanja najpovoljnije ponude.

U slučaju da odabrani ponuditelj ne pristupi potpisivanju ugovora u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, gubi se pravo na povrat jam evine.

Članak 25.

Iznimno za poduzetnike sa područja Općine, kao poticajna mjera, dopušta se izdavanje bjanko zadužnice tvrtke i bjanko zadužnice vlasnika tvrtke ili osnivača, umjesto plaćanja jam evine.

U slučaju da odabrani ponuditelj ne pristupi potpisivanju ugovora u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru zadužnice se daju na naplatu do visine iznosa jam evine iz javnog natječaja.

Troškovi postupka

Članak 26.

Ponuditelji snose sve troškove koji se odnose na pripremu i podnošenje ponude, te postupak prikupljanja ponuda.

Općina ne e ponuditeljima nadoknađivati troškove nastale u postupku pripreme i podnošenja ponuda na natječaj za raspolaganje zemljištem u Poslovnoj zoni.

Tajnost podataka**lanak 27.**

Podaci ponuditelja trenutkom otvaranja ponuda na natje aju smatraju se povjerljivim informacijama (podaci o zaposlenicima, financijskom stanju, poslovnom planu i sl.). Zaposlenici Op ine dužni su s istima postupati s punom povjerljivoš u te ih ne smiju otkrivati drugim pojedincima, trgova kim društvima ili drugim organizacijama.

Podaci služe za ocjenu i rangiranje ponuda na najte aju za raspolaganje zemljištem u Poslovnoj zoni te ih se ne smije koristiti u druge svrhe.

lanak 28.

Za slu aj ste aja i/ili likvidacije trgova kog društva ili obrta koji su sklopili ugovor o kupoprodaji ili osnivanju prava gra enja u roku od 30 dana donijet e se pravilnik o zaštiti interesa Op ine u skladu s Odlukom o raspolaganju zemljištem u Poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi i ovim Pravilnikom.

lanak 29.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit e se u „Službenom glasniku“ Op ine Višnjan.

Klasa: 023-08/10-01/13

Ur.broj: 2167-03-01-10-01

Višnjan, 29.01.2010. godine

OP INSKI NA ELNIK
Angelo Mattich, v.r.

2.

Na osnovi ovlaštenja iz članka 56. Statuta Op ine Višnjana («Službeni glasnik» Op ine Višnjana 3/09) Op inski na elnik Op ine Višnjana – Visignano donosi slijede u

ODLUKU**o privremenom utvrđivanju umanjavanja u eša roditelja – neposrednih korisnika usluga u cijeni programa predškolskog odgoja****članak 1.**

Ovom Odlukom se privremeno regulira utvrđivanje umanjavanja u eša roditelja – neposrednih korisnika usluga u cijeni programa predškolskog odgoja djece, a do donošenja odgovarajuće Odluke od strane predstavničkog tijela – Op inskog vijeća Op ine Višnjana – Visignano.

članak 2.

Iznos u eša roditelja – neposrednih korisnika u cijeni programa predškolskog odgoja djece utvrdilo je Op insko vijeće Op ine Višnjana – Visignano na 6. sjednici održanoj dana 08. prosinca 2009. godine.

članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuje se umanjavanje u eša roditelja – neposrednih korisnika u cijeni programa na način utvrđen u Tablici I:

Tablica I.

Red. br.	Program	1. dijete	2. dijete (-10%)	3. dijete (-20%)	4. dijete (-30%)	5. dijete (-40%)	dijete s teškoćama u razvoju (-50%)
1.	Cjelodnevni boravak	540,00 kn	486,00 kn	432,00 kn	378,00 kn	324,00 kn	270,00 kn
2.	Poludnevni boravak	400,00 kn	360,00 kn	320,00 kn	280,00 kn	240,00 kn	200,00 kn
3.	Jaslice	560,00 kn	504,00 kn	448,00 kn	392,00 kn	336,00 kn	280,00 kn

članak 4.

Odgojitelji su dužni voditi evidenciju nastojanja djece.

Na osnovi evidencije iz prethodnog stavka predškolska ustanova vršiti obračun u eša roditelja – neposrednih korisnika usluga.

članak 5.

Računovodstvo i financije su obvezni izraditi obračun u eša i dostaviti uplatnice odgojiteljima najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec. Odgojitelji uručuju uplatnice roditeljima.

Rok plaćanja je 8 dana od primitka uplatnice. Po isteku navedenog roka zaračunavaju se zakonske zatezne kamate.

članak 6.

Ostali uvjeti za obračun u slučaju roditelja – neposrednih korisnika usluga su slijedeći:

- a) u slučaju neopravdane odsutnosti djeteta u tekućem mjesecu, roditelj – neposredni korisnik usluga plaća 100% troškova programa za dane kada je dijete odsutno,
- b) u slučaju bolesti djeteta u tekućem mjesecu roditelj – neposredni korisnik usluga plaća 50% troškova programa za dane kada je dijete odsutno a na temelju liječničke potvrde.
- c) za vrijeme trajanja godišnjeg odmora roditelja, roditelj - neposredni korisnik usluga plaća 50% troškova programa za dane kada je dijete odsutno,
- d) za vrijeme zimskih školskih praznika roditelj – neposredni korisnik usluga u cijelosti je oslobođen plaćanja troškova programa za dane kada je dijete odsutno.
- e) za vrijeme ljetnih školskih praznika roditelj – neposredni korisnik usluga u cijelosti je oslobođen plaćanja troškova programa za dane kada je dijete odsutno.

Članak 7.

Roditelji - neposredni korisnici usluga koji stječu pravo na umanjenje troškova u plaćanju programa, moraju do 05. u mjesecu donijeti vjerodostojnu dokumentaciju za prethodni mjesec. U protivnom se gubi pravo na umanjenje.

Vjerodostojnom dokumentacijom smatra se:

- liječnička potvrda
- potvrda poslodavca o korištenju godišnjeg odmora.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 11.01.2010. godine. Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Višnjan.

Klasa: 023-08/10-01/31

Ur.broj: 2167-03-01-10-01

Višnjan, 11.01.2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.

3.

Na osnovi ovlaštenja iz lanka 56. i lanka 104. Statuta Op ine Višnjan («Službeni glasnik» Op ine Višnjan 3/09) Op inski na elnik Op ine Višnjan – Visignano donosi slijede u

**Odluku o razrješenju i imenovanju
odgovornog urednika „Službenog glasnika“ Op ine Višnjan - Visignano**

I

Razrješuje se Mladen Burši , dipl. iur., dužnosti odgovornog urednika „Službenog glasnika“ Op ine Višnjan – Visignano sa danom 31.12.2009. godine.

II

Odgovornim urednikom Službenog glasnika“ Op ine Višnjan – Visignano imenuje se Maja Beluši , dipl. iur., sa danom 01.01.2010. godine.

III

Ova Odluka se objavljuje u „Službenom glasniku“ Op ine Višnjan – Visignano.

Klasa: 023-08/09-01/125

Ur.broj: 2167-03-01-09-01

Višnjan, 31.12.2010. godine

OP INSKI NA ELNIK
Angelo Mattich, v.r.

4.

Na osnovi ovlaštenja iz članka 56. Statuta Op ine Višnjan («Službeni glasnik» Op ine Višnjan 3/09) Op inski na elnik Op ine Višnjan – Visignano donosi slijede u

**Odluku o imenovanju
odgovornog urednika službene internet stranice Op ine Višnjan - Visignano**

I

Odgovornim urednikom službene internet stranice Op ine Višnjan - Visignano – www.visnjan.hr imenuje se Maja Beluši , dipl. iur., sa danom 16.02.2010. godine.

II

Ova Odluka se objavljuje u „Službenom glasniku“ Op ine Višnjan – Visignano.

Klasa: 023-08/10-01/34

Ur.broj: 2167-03-01-10-01

Višnjan, 16.02.2010. godine

OP INSKI NA ELNIK
Angelo Mattich, v.r.

III. UPRAVNO VIJE E DJE JEG VRTI A VIŠNJAN**1.**

Na temelju članka 20. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi („Narodne novine“ 10/97) i članka 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi („Narodne novine“ 107/07) Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Višnjan“ na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2009. godine donosi

**PRAVILNIK
o prijemu djece u Dječji vrtić „Višnjan“****Članak 1.**

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji i postupak prijema djece u Dječji vrtić „Višnjan“ (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić).

Članak 2.

Odredbes ovog pravilnika odnose se na programe koji se ostvaruju u Dječjem vrtiću, a koji proizlaze iz Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi („Narodne novine“ 10/97 i 107/07).

Članak 3.

Prioriteti za upis djece u Dječji vrtić iskazuju se bodovima i to kako slijedi:

Red. br.	Kriteriji	Broj bodova
1.	djeca koj žive s oba zaposlena roditelja ili skrbnika	9
2.	djeca u godini prije polaska u osnovnu školu	8
3.	djeca roditelja ili skrbnika žrtava i invalida domovinskog rata	7
4.	djeca samohranih roditelja ili skrbnika	6
5.	djeca u udomiteljskim obiteljima	6
6.	djeca s teškoćama u razvoju	5
7.	djeca iz obitelji teškog zdravstvenog stanja (invaliditet roditelja, drugo dijete s teškoćama u razvoju, teža bolest u obitelji)	4
8.	djeca kojima je samo jedan roditelj zaposlen	3
9.	djeca iz obitelji s troje ili više djece	2
10.	djeca roditelja koji primaju doplatak za djecu	1

Dijete može ostvariti bodove iz više elemenata, pri čemu se bodovi zbrajaju.

Ukoliko dva ili više djeteta steknu jednak broj bodova, prednost pri upisu ostvaruje dijete koje najveći broj bodova ima temeljem točaka 1., 2. i 3.

Pri razmatranju zamolbi za prijem u Dječji vrtić, odnosno utvrđivanje prvenstva, uzimaju se u obzir i posebni uvjeti kao što su:

1. zdravstveno stanje u obitelji (invaliditet, dijete s teškoćama u razvoju, teža bolest u obitelji, alkoholizam i druge ovisnosti)
 2. dob djeteta (djeca u godini prije polaska u osnovnu školu).
-

U program Dječji vrtići mogu se primiti i djeca s okolnih područja ukoliko ima slobodnih mjesta u skladu s kriterijima navedenim u ovom članku.

Članak 4.

Prijem djece u Dječji vrtići obavlja Komisija za prijem djece, a njeni članovi su:

1. ravnatelj Dječji vrtići
2. pedagog Dječji vrtići
3. defektolog Dječji vrtići
4. glavna medicinska sestra Dječji vrtići
5. predsjednik Upravnog vijeća Dječji vrtići

Do registracije dječji vrtići Komisiju za prijem djece sačinjava Upravno vijeće Dječji vrtići.

Članak 5.

Zahtjev za prijem djeteta u Dječji vrtići podnosi se u vremenu od 01. do 15. svibnja.

Uz zahtjev iz stavka 1. ovog članka roditelj ili skrbnik obvezni su priložiti:

- dokaz o datumu rođenja djeteta (Izvod iz matice rođenih)
- liječnička potvrda za prijem djeteta u dječji vrtići od ovlaštenog liječnika
- ostale dokaze na temelju kojih dijete ima prvenstvo za prijem u Dječji vrtići.

Natječaj za prijem djece u Dječji vrtići raspisuje se do 1. svibnja a bit će objavljen na oglasnoj ploči Dječji vrtići i/ili Općine Višnjan, a obavijest o raspisanom natječaju i u medijima.

Članak 6.

Dječji vrtići obavezan je oglasiti rezultate o prijemu djece do 30. lipnja tekuće godine na oglasnoj ploči Dječji vrtići.

Članak 7.

Roditelj ili skrbnik koji je zahtjev za prijem djeteta u Dječji vrtići odbijen ima pravo podnijeti prigovor Upravnom vijeću Dječji vrtići u roku od 15 dana od dana oglašavanja rezultata prijema.

Upravno vijeće će u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora predmet riješiti.

Članak 8.

Primljena djeca raspoređuju se u skupine prema kriterijima iz Odluke o elementima standarda društvene brige o djeci predškolskog uzrasta (NN 29/83).

Djeca primljena po raspisanom natječaju u Dječji vrtići započinju ostvarivati programe od 01. rujna tekuće godine.

Članak 9.

Tijekom pedagoške godine ne raspisuje se natječaj za prijem djece u Dječji vrtići, osim kad se radi o pokretanju novog programa, osnivanju nove predškolske ustanove, proširenja kapaciteta otvaranjem novih skupina ili drugog osobito važnog razloga kojim bi se omogućio ulazak većeg broja djece.

Djeca koja nisu primljena po raspisanom natječaju mogu tijekom godine biti primljena ako se oslobodi odgovarajućih mjesta u Dječjem vrtiću.

Odluku o prijemu djece iz stavka 1. ovog članka donosi Komisija za prijem djece, a u drugim slučajevima ravnatelj Dječji vrtići, prema utvrđenom prioritetu.

Članak 10.

Djeci korisnika usluga osigurava se premještanje iz jasli njihove skupine u vrtić ne kasnije od 31. kolovoza tekuće godine navršavajući 3 godine života i to s pravom ostvarivanja programa vrtić ne dobiva od 01. rujna tekuće godine.

Djeca koja nakon 31. kolovoza tekuće godine navršavaju 3 godine ostaju u jasli njihovim skupinama do kraja pedagoške godine, osim ako postoje objektivne mogućnosti (upražnjena mjesta u vrtićnim skupinama i povećane potrebe u skladu s kapacitetima jasli odgovarajućeg uzrasta) i pedagoški razlozi da se to dijete prebaci u vrtićnu skupinu i ranije.

Odluku iz stavka 2. ovog članka donose članovi stručne službe Dječjeg vrtića.

Članak 11.

Dijete može biti ispisano iz Dječjeg vrtića ukoliko roditelj ne podmiri svoje obveze prema Dječjem vrtiću u dva mjeseca uzastopno.

Rješenje o ispisu djeteta donosi ravnatelj Dječjeg vrtića.

Ravnatelj podnosi tromjesečno izvješće Upravnom vijeću o broju ispisane djece.

Članak 12.

Roditelj koji smatra da nisu poštivane odredbe ovog Pravilnika, ima pravo u roku od 8 dana od prijema rješenja uložiti žalbu Upravnom vijeću Dječjeg vrtića.

Članak 13.

Za djecu koja su u godini prije upisa u osnovnu školu, a nisu uključena u redovan program, Dječji vrtić organizira Minimum programa (Predškola) sukladno Zakonu.

Upis djece obavlja se na temelju poziva kojeg Dječji vrtić dostavlja roditeljima prije početka programa.

Članak 14.

Prijedlog za izmjene i dopune ovog Pravilnika mogu podnijeti ravnatelj i Upravno vijeće.

Članak 15.

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 22. prosinca 2009. godine.

Članak 16.

Pravilnik će se objaviti u Službenom glasniku Općine Višnjan - Visignano i web stranici: www.visnjan.hr.

Broj: 2-12-2009/1

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
Angelo Mattich, v.r.