



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VIŠNJAN

Višnjan-Visignano, 3. rujna 2007.g.

GODINA: II

BROJ: 2/2007

IZDAVA : OPĆINA VIŠNJAN , Višnjan -Visignano, Trg slobode 1 UREDNIK: Mladen Burši
 TEL: 052/449-208 FAX: 052/449-504 E-MAIL: opcina-visnjan@visnjan.hr WEB: www.visnjan.hr
 IZLAZI PO POTREBI

SADRŽAJ

I. OPĆINSKO VIJEĆE

Broj	NAZIV AKTA	Stranica
4.	Odluka o izmjenama i dopunama PPUO Višnjan	33
5.	Izmjene i dopune programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Višnjan	36
6.	Odluka o uvjetima i lokacijama za postavu kioska i pokretnih naprava na području Općine Višnjan	39
7.	Odluka o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet	42

II. OPĆINSKO POGLAVARSTVO

1.	Odluka o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta Općine Višnjan	43
----	---	----

I. OP INSKO VIJE E**4.**

Temeljem lanka 57. Zakona o prostornom ure enju („Narodne novine“ br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), lanka 20. Statuta Op ine Višnjan („Službeni glasnik“ Op ine Višnjan 1/07 – pro iš eni tekst) i Programa mjera za unapre enje stanja u prostoru Op ine Višnjan („Službeni glasnik“ Grada Pore a 6/03 i 26/06) na sjednici Op inskog vije a dana 26. lipnja 2007. godine donosi se

ODLUKA
O
IZMJENAMA I DOPUNAMA
PPUO VIŠNJan

lanak 1.

Izmjene i dopune Prostornog plana ure enja Op ine Višnjan (Službeni glasnik Grada pore a 6A/2002) – u daljnjem tekstu Plan, to kastog su karaktera i usmjerene na preformiranje gra evinskih podru ja gospodarske – poslovne namjene. U tekstualnom dijelu plana izmjene se odnose na poglavlje 3. Obrazloženja, te na Odredbe za provo enje.

lanak 2.

Ovom Odlukom mijenjaju se i slijede i grafi ki prilozii:

1. Korištenje i namjena površina	1:25000
4a-1.1. Gra evinska podru ja naselja	1:5000
4a-1.2. Gra evinska podru ja naselja	1:5000
4a-1.3. Gra evinska podru ja naselja	1:5000
4a-1.6. Gra evinska podru ja naselja	1:5000

lanak 3.

lanak 53. Odredbi za provo enje mijenja se i glasi:

(1) *Na podru ju obuhvata Plana predvi ena su sljede a gra evna podru ja za razvoj gospodarskih djelatnosti;*

(a) gospodarska zona „Višnjan – Milanezi“,

(b) gospodarska zona „Gambeti i“,

(c) gospodarska zona „Radovani“.

U navedenim gospodarskim zonama smještaju se i djelatnosti navedene u stavku 3. lanka 41. uz izradu studije zaštite okoliša za gra evine i djelatnosti definirane Prostornim planom Istarske županije.

(2) *Izgradnja unutar gra evinskih podru ja iz stavka (1) ovog lanka pod to kama b) i c) mogu a je neposrednom provedbom ovog Plana, dok je za izgradnju unutar gra evinskog podru ja gospodarske zone Višnjan – Milanezi potrebna izrada urbanisti kog plana ure enja.*

(3) *Razmještaj i veli ina gra evnih podru ja za gospodarsku izgradnju prikazani su na grafi kom listu br. 1: Korištenje i namjena površina, listu br. 3a: Uvjeti korištenja i zaštiti prostora i na grafi kom listu br. 4: Gra evinska podru ja naselja i podru ja posebnih uvjeta za korištenje.*

članak 4.

članak 59. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

PROMETNI UVJETI

(1) Sve građevne estice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se pristupa na lokalne i županijske.

(2) Parkirališta se planiraju na samim građevnim esticama.

Na gospodarskoj građevnoj estici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila minimalno na slijedeći način:

- za poslovnu namjenu uredskog tipa jedno parkirno mjesto na min. 40 m² korisne površine odnosno min. 25 parkirnih mjesta na 1000 m² korisne površine
- za poslovnu namjenu trgovačkog tipa jedno parkirno mjesto na 25 m² korisne površine odnosno min. 40 parkirnih mjesta na 1000 m² korisne površine
- za poslovnu namjenu proizvodnog tipa parkirno mjesto na 60 m² odnosno min. 16 parkirnih mjesta na 1000 m² korisne površine od čega najmanje 30% površine za smještaj kamiona
- za osnovnu ili pomoćnu zgradu ugostiteljskog karaktera jedno parkirno mjesto za 4 do 6 sjedala

članak 5.

U članku 61. Odredbi za provođenje briše se stavak 2.

članak 6.

U članku 97. Odredbi za provođenje dodaje se redak koji glasi:

(1) Odvodnja otpadnih voda provodi se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće.

članak 7.

članak 104. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

(1) Planom su utvrđeni načini (režimi) uređenja i izgradnje prostora:

a) prostornim planovima užih područja;

b) ovim Planom na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.

(2) U cilju provođenja ovog Plana i zaštite prostora neophodna je izrada, kroz smišljenu etapnu realizaciju ovoga Plana, detaljnijih planova užih prostornih cjelina Općine i to:

a) Urbanističkog plana uređenja (UPU) za naselje Višnjan, koji će odrediti eventualno prostore za izradu detaljnih planova uređenja (DPU)

b) Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Višnjan – Milanezi“

c) Detaljnog plana uređenja (DPU) turističke zone Tištan;

d) Detaljnog plana uređenja turističke zone „Stancija Boškarin“

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru odrediti će se vremenski plan izrade navedenih planova.

(3) Područja unutar kojih granica se provode odredbe iz stavka 2. ovog članka, utvrđene su na grafičkom listu br. 3a: Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000, na grafičkom listu br. 4: Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje u mjerilu 1:5000.

(4) Neophodno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite optimalnog korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno planske dokumentacije.

- (5) *Uvjeti gradnje u građevnom području naselja za građevine namijenjene za stanovanje (stambene i višestambene zgrade) mogu se odrediti samo na temelju detaljnog plana uređenja (DPU). Ako takav plan nije donesen treba ga donijeti za građevnu esticu određene građevine i neposredne okolne građevne estice, odnosno estice koje s njom tvore cjelovit smislen sklop. Prostor u okviru kojega se to može raditi određen je obuhvatom planiranih planova u stavku (2), alineja a) i b) ovoga članka.*

članak 8.

članak 108. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

10. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

- (1) *Do donošenja prostorno planske dokumentacije iz članka 104. stavka (2) podtočka a) dozvoljava se izgradnja građevina definiranih poglavljem 3. ovih Odredbi neposrednom provedbom ovog Plana sukladno odredbama definiranih tim poglavljem.*
- (2) *Iznimno od odredbi poglavlja 2.2.5. Pomoćne gospodarske građevine na katastarskoj estici 2319/8 k.o. Višnjana, koja je sastavni dio građevinskog područja naselja Milanezi, dozvoljava se izgradnja poslovne građevine sukladno lokacijskoj dozvoli klase: UP/I-350-05/03-01/170 od 31. ožujka 2004. g. Ukoliko se predmetna građevina, u skladu sa lokacijskom dozvolom, ne izgradi u roku od 5 god., katastarska estica se isključuje iz građevinskog područja naselja.*

članak 9.

Dodaje se novi članak 109. Odredbi za provođenje koji glasi:

- (1) *Ova Odluka stupa na snagu s danom objave u „Službenom glasniku“ Op ine Višnjana.*

Klasa: 023-05/07-02/28

Ur.broj: 2167-03-01-07-4

Višnjana, 26.06.2007.

OP INSKO VIJEĆE OP INE VIŠNJANA

PREDSJEDNIK
Peter Poletti v.r.

Na ovu odluku dostavljeno je:

- mišljenje Zavoda za prostorno uređenje I.Ž.
Klasa: 350-02/07-01/09
Ur.broj: 2163/1-04/04-07-3
- suglasnost Ureda Drž. Uprave I.Ž. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odjela za prostorno uređenje Pula
Klasa: 350-05/07-01/555
Ur.broj: 2163-01-02-07-2

5.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJE
OP INA VIŠNجان

Na osnovi članka 54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N. 66/2001, 87/02, 48/05 i 90/05) članka 20. Statuta Op ine Višnjana (Službeni glasnik Op ine Višnjana br. 1/07-pro iš eni tekst) i Odluke o prodaji državnog poljoprivrednog zemljišta od 16. listopada 2005. god. Op insko vije e Op ine Višnjana na sjednici održanoj dana 26. lipnja 2007. donosi

**IZMJENE I DOPUNE
PROGRAMA
RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE
na području OP INE VIŠNجان**

članak 1.

U članku 2. stavak 3. tekst: „favorizirati prodaju u odnosu na zakup“ *briše se.*

Tabela se mijenja i glasi:

- k.o. Višnjana	413,81 ha
- k.o. Ba va	247,34 ha
- k.o. Sv. Vital	116,98 ha
- k.o. Sv. Ivan	60,96 ha
ukupno:	839,09 ha

	oranica	vrt	vinograd	vo njak	livada	pašnjak	ostalo	ukupno ha
k.o. Višnjana	249,04	-	58,24	12,43	51,94	42,16	-	413,81
k.o. Ba va	124,80	-	64,19	4,0	38,47	15,88	-	247,34
k.o. Sv. Vital	78,20	-	10,0	-	12,87	15,91	-	116,98
k.o. Sv. Ivan	36,96	-	5,0	-	8,0	11,0	-	60,96
	489,00	-	137,43	16,43	111,28	84,95	-	839,09

lanak 2.

U **lanku 3.** na kraju rečenice *dodaje se :.....i prodaje po natječaju od 16.10.2005. godine.*

lanak 3.

lanak 8. – mijenja se i glasi: Prodaju poljoprivrednog zemljišta (šume isključene) vrši Općina Višnjan po zamolbi poljoprivrednika (ili pravne osobe) kad su ispunjeni svi uvjeti (javni natječaj, uvjeti iz točke III Mjerila i uvjeta..., upisano vlasništvo RH, upisan posjed RH, potvrda da nije u postupku povrata, usklađene površine katastra i zemljišne knjige, usklađene kulture zemljišta, procjena zemljišta po nadležnoj Poreznoj upravi, suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, suglasnosti Županijskog državnog odvjetništva na kupoprodajni ugovor).

Površine poljoprivrednog zemljišta **za potrebe prodaje:**

- k.o. Višnjan	30,00 ha
- k.o. Bačva	17,00 ha
- k.o. Sv. Vital	7,00 ha
- k.o. Sv. Ivan	4,00 ha
ukupno	58,00 ha

lanak 4.

lanak 10. mijenja se i glasi: Za **potrebe za kupu** u Općini Višnjan određuju se površine poljoprivrednog zemljišta:

- k.o. Višnjan	329,96 ha
- k.o. Bačva	159,68 ha
- k.o. Sv. Vital	66,85 ha
- k.o. Sv. Ivan	35,91 ha
ukupno	592,40 ha

Površine se daju u zakup na rok sukladno odredbama Zakona (ovisno o kulturi).

lanak 5.

U **lanku 11. mijenjaju se:**

- površine poljoprivrednog zemljišta koje se predviđene za OSTALE namjene glasi:

k.o. Višnjan	25	ha
k.o. Bačva	2	ha
k.o. Sv. Vital	2	ha
k.o. Sv. Ivan	2	ha
ukupno	31	ha

- industrijska zona mijenja se u: - poslovna zona Višnjana – Milanezi

lanak 6.

Ostale odredbe Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Op ine Višnjana od 26. ožujka 2003. god. se ne mijenjaju.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Op ine Višnjana.

Klasa: 023-05/07-02/28

Urbroj: 2167-03-01-07-05

Višnjana, 26. lipnja 2007.

OP INSKO VIJE E OP INE VIŠNJAN

PREDSJEDNIK OP INSKOG VIJE A
Peter Poletti, v.r.

6.

Temeljem članka 19. Prostornog plana uređenja Op ine Višnjana (Službeni glasnik Grada Poreča br. 6A/02) i članka 20. Statuta Op ine Višnjana (Službeni glasnik Op ine Višnjana br. 1/07 – prošireni tekst), Op insko vijeće, na sjednici održanoj dana 26.06.2007. godine donosi

ODLUKU

o uvjetima i lokacijama za postavu kioska i pokretnih naprava na području Op ine Višnjana

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

1. lokacije za postavu kioska i pokretnih naprava na području Op ine Višnjana;
2. prostorni i tehnički uvjeti za postavu kioska i pokretnih naprava.

Članak 2.

Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati djelomično ili u grupama.

Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći i pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za odlaganje otpada, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom te šatori u kojim se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prenosni WC-i i sl.

Članak 3.

Kiosci i pokretne naprave se mogu smjestiti na javnim površinama ili privatnim parcelama u zonama namijenjenim Prostornim planom za stanovanje, gospodarsku, ugostiteljsku – turističku, sportsko – rekreacijsku i infrastrukturnu namjenu.

Iznimno se može postaviti kioske i pokretne naprave i na poljoprivrednom zemljištu.

Članak 4.

U kioscima i pokretnim napravama ne može se predviđati stanovanje niti poslovne djelatnosti koje imaju štetan utjecaj na okoliš.

Članak 5.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata ne smiju se odrediti:

- na površinama koje se koriste za promet, zaustavljanje i parkiranje vozila (ako prometnica, parkiralište nije privremeno zatvoreno)

- na površinama na kojima bi postavljeni objekti ometali nesmetano odvijanje pješaka kog prometa,
- na površinama gdje bi postavljeni objekti ugrožavali nesmetano održavanje komunalnih objekata i uređaja.

članak 6.

Kiosci i pokretne naprave ne smiju sprečavati ili otežavati korištenje zgrada ili drugih objekata, kao i zemljišta, ugrožavati sigurnost prometa, te uzrokovati uništavanje javnih zelenih površina.

Smještaj pokretnih naprava u blizini križanja mora odgovarati uvjetima o sigurnosti prometa i ne smije svojim položajem smanjivati preglednost i odvijanje prometa prijelaza pješaka.

članak 7.

Kiosci i pokretne naprave postavljaju se tako da svojim položajem i smještajem što bolje udovolje svrsi i namjeni za koju se postavljaju.

Kiosci i pokretne naprave mogu se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima gdje uslijed toga ne može doći do stvaranja suvišne buke, ne može doći do ometanja prometa prolaza pješaka, te gdje se time ne može umanjiti estetski i općinski izgled tog mjesta.

članak 8.

Postavljeni kiosci i pokretne naprave, i njihov okoliš moraju se održavati urednim i ispravnim, a dotrajale, uništene ili neuredne pokretne naprave moraju se zamijeniti novima.

Jedinstveni upravni odjel Općine Višnjan može izdati rješenje o uređenju neurednih i neispravnih kioska i pokretnih naprava kojim se određuje rok za privođenje istih u isto i ispravno stanje.

Ukoliko vlasnici ili korisnici kioska i pokretnih naprava iz stavka 1. ovog članka ne postupaju po rješenju Jedinstvenog upravnog odjela, Odjel će narediti uklanjanje na njihov trošak.

članak 9.

Prilikom demontaže kioska i pokretnih naprava, okolni teren treba vratiti u prvobitno stanje.

članak 10.

Za smještaj kioska i pokretnih naprava potrebno je podnijeti zahtjev Općini Višnjan koji sadrži skicu smještaja, uređenje okoliša i izgled privremenog objekta u grafičkom dijelu, a opis namjene objekta, režim rada i potrebu za infrastrukturnim priključcima u tekstualnom dijelu.

Članak 11.

Temeljem ove Odluke i dostavljanog zahtjeva Poglavarstvo izdaje odobrenje o postavi kioska ili pokretne naprave na rok do četiri (4) godine.

Pravilnikom o postavljanju kioska i pokretnih naprava kojeg donosi Općinsko poglavarstvo reguliraju se detalji oko postavljanja kioska i pokretnih naprava, njihovog izgleda i sl.

Poglavarstvo može, ukoliko procijeni da bi postava kioska i pokretnih naprava narušila urbanističke, prometne, ambijentalne, povijesne, prirodne i sl. karakteristike lokacije, odbiti izdati rješenje.

Poglavarstvo može prije isteka roka od četiri (4) godine ukinuti rješenje iz opravdanih razloga.

Odobrenje se može, temeljem zahtjeva, produžiti na naredni rok.

Objekt za koji je izdano odobrenje mora raditi cijelo vrijeme za koje je izdano odobrenje u skladu sa odobrenim radnim vremenom.

Članak 12.

Kiosci moraju biti standardne izvedbe.

Iznimno, ukoliko kiosk nije standardne izvedbe ili je predivan, potrebno je dostaviti detaljnu dokumentaciju kioska.

Na kioske i pokretne naprave ne smiju se dograđivati krovovi, fiksne nadstrešnice i slično.

Članak 13.

Kiosci ne smiju biti stariji od 10 godina. Iznimno, može se odobriti postava starijeg kioska uz obvezatan detaljan pregled od strane Jedinственog upravnog odjela Općine Višnjan.

Članak 14.

Za postavljanje kioska i pokretnih naprava plaća se naknada. Visina naknade određena je Pravilnikom o postavljanju kioska i pokretnih naprava.

Članak 15.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Višnjan.

Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave.

KLASA: 023-05/07-02/28

URBROJ: 2167-03-01-07-07

VIŠNجان, 26.06.2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNجان

Predsjednik općinskog vijeća

Peter Poletti v.r.

7.

Na temelju lanka 107. Zakona o prora unu („Narodne novine“ broj 96/03) i lanka 20. Statuta Op ine Višnjan (Službeni glasnik Op ine Višnjan, broj 1/07) Op insko vije e Op ine Višnjan na sjednici održanoj dana 26.06.2007. godine, donosi

ODLUKU
o davanju SUGLASNOSTI za dugoro no zaduživanje
Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet

lanak 1.

Daje se suglasnost za dugoro no zaduživanje Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet u ukupnom iznosu 27.000.000,00 kuna, uve ano za kamate i troškove kredita.

Sredstva kredita koristiti e se za financiranje izgradnje novih vodoopskrbnih objekata sukladno godišnjem planu ulaganja za 2007. godinu, odobrenog od Skupštine Društva pod slijede im uvjetima:

Naziv kreditora	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. RIJEKA
Iznos kredita:	27.000.000,00 kn /valutna klauzula na EUR po srednjem te aju Banke/
Namjena kredita:	ulaganje u nove vodoopskrbne objekte sukladno Planovima ulaganja za 2007. godinu odobrenog od Skupštine Društva
Rok otplate:	10 godina
Na in korištenja:	sukcesivno, u roku 18 mjeseci od sklapanja ugovora
Po etak otplate:	2008. godine
Na in otplate:	jednake godišnje rate i kamata
Kamatna stopa:	tromjese ni Euribor + 1,30 p.p.
Troškovi kredita:	0,0037%
Instrumenti osiguranja:	bjanko mjenice i zadužnica Društva
Izvor povrata kredita:	redovno poslovanje

lanak 2.

Za zaduživanje iz lanka 1. ove Odluke, Op ina ne preuzima nikakva jamstva.

lanak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Op ine Višnjan“.

KLASA: 023-05/07-02/28

URBROJ: 2167-03-01-07-6

Višnjan, 26.06.2007.

OP INSKO VIJE E OP INE VIŠNAN

PREDSJEDNIK

Peter Poletti v.r.

II. OP INSKO POGGLAVARSTVO**1.**

Na osnovi članka 48. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. 33/01 i 129/05) i članka 34. Statuta Op ine Višnjana (Službeni glasnik Op ine Višnjana 1/07 – prošireni tekst) na sjednici Op inskog poglavara Op ine Višnjana dana 1. kolovoza 2007. donosi se

ODLUKA**o davanju u zakup neizgra enog gra evinskog zemljišta
Op ine Višnjana****I**

Ovom Odlukom ure uje se na in davanja u zakup neizgra eno gra evinsko zemljište u vlasništvu Op ine Višnjana i visina naknade za zakup zemljišta.

Zemljište se daje u zakup radi iskorištavanja u poljoprivredne svrhe do privo enja namjeni.

Izuzetno zemljište se može dati u zakup i za drugu svrhu pod uvjetom da se ne mijenja kultura, klasa i namjena zemljišta.

II

Zakupnik zemljišta može biti samo fizi ka osoba koja ima nekretninu na području Op ine Višnjana.

III

Zemljište se daje u zakup na godinu dana za uzgoj jednogodišnjih nasada.

Ugovor se može produžiti pod uvjetom da zakupnik poštuje odredbe Ugovora o zakupu. u slučaju privo enja zemljišta namjeni odre enoj PPUO Višnjana prije isteka ugovora, ugovor se raskida bez otkaznog roka, zakupniku Op ina nadokna uje štetu na plodovima (usjevima) koji se tom prilikom unište ako je uzgoj usjeva u skladu s ugovorom.

IV

Zemljište se daje u zakup putem natje aja.

Sa osobama koje ve koriste op insko zemljište i prije donošenja ove odluke zaklju uje se ugovor o zakupu bez natje aja **samo ako zemljište predstavlja oku nicu korisnika.**

Stupanjem na snagu ove Odluke svi korisnici op inskog zemljišta dužni su zaklju iti ugovor o zakupu zemljišta, u protivnom moraju napustiti zemljište koje koriste.

V

Natje aj za davanje u zakup neizgra enog gra evinskog zemljišta objavljuje se na oglasnoj plo i, a provodi ga Jedinostveni upravni odjel Op ine Višnjana.

Rok za prijavu je najmanje osam dana od dana objave natještaja.

VI

U esniku u natještajnoj ponudi mora navesti ime, adresu stanovanja, oznaku parcele (k. l. k.o. površinu) i ponuđeni iznos zakupnine.

VII

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja sadrži najvišu ponuđenu zakupninu. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinsko poglavarstvo, a općinski nadležnik zaključuje ugovor o zakupu.

VIII

Zakupnina se plaća godinu dana unaprijed prilikom zaključivanja ugovora. Jedinствeni upravni odjel ustrojit će evidenciju zakupa i naplatu ove Odluke.

IX

Cijena za zakup zemljišta do 500 m² iznosi 0,20 kn/m² mjesečno, zemljište od 501–1000 m² iznosi 0,15 kn/m², preko 1000 m² po cjeniku za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Za korisnike iz točke IV stavak 2. ove odluke ugovor se zaključuje po cijeni iz ove točke.

X

Korisnicima općinskog neizgrađenog građevinskog zemljišta koji ne reguliraju status korištenja u roku od 60 dana od zaključivanja javnog poziva Jedinствeni upravni odjel razrežat će i naknadu u dvostrukom iznosu iz točke IX ove Odluke za vrijeme od 12 mjeseci i otkazati korištenje.

XI

Ovom Odlukom prestaje važiti Pravilnik o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Višnjan (Službeni glasnik Grada Poreča 8/95).

XII

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Višnjan.

Klasa: 023-08/07-01/69
Urbroj: 2167-03-01-07-5
Višnjan, 01.08.2007.

Predsjednik općinskog poglavarstva
Angelo Mattich, v.r.