



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VIŠNJAN

Višnjan-Visignano, 20. srpnja 2011.g.

GODINA: V

BROJ: 2/2011

IZDAVA : OPĆINA VIŠNJAN , Višnjan -Visignano, Trg slobode 1

UREDNIK: Darinka Ivkovi

TEL: 052/449-208

FAX: 052/449-504

E-MAIL: opcina-visnjan@visnjan.hrWEB: www.visnjan.hr

IZLAZI PO POTREBI

SADRŽAJ

I. OPĆINSKO VIJEĆE

Broj	NAZIV AKTA	Stranica
7.	Odluka o određivanju javne površine	31
8.	Odluka o načinu financiranja izgradnje infrastrukture poslovne zone Višnjan – Milanezi	32
9.	Odluka o osnivanju založnog prava	33
10.	Odluka o prodaji građevinskih estica u poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi	35
11.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima priključenja građevina odnosno ostalih nekretnina na sustav opskrbe pitkom vodom	37
12.	Odluka o dodjeli Plaketa Općine Višnjan za 2011. godinu	38

II. OPĆINSKI NAČELNIK

2.	Odluka o dodjeli Zahvalnica Općinskog načelnika za 2011. godinu	39
3.	Odluka o razrješenju i imenovanju odgovornog urednika „Službenog glasnika“ Općine Višnjan	40
4.	Odluka o razrješenju i imenovanju odgovornog urednika službenih Internet stranica Općine Višnjan	41

I. OP INSKO VIJE E**7.**

Na osnovi članka 37. Statuta Op ine Višnjana („Službeni glasnik“ Op ine Višnjana 3/09) i članka 73. Poslovnika o radu Op inskog vijeća a na sjednici Op inskog vijeća a Op ine Višnjana održanoj dana 12. travnja 2011. godine donosi se sljedeće a

**ODLUKA
O ODREĐIVANJU JAVNE POVRŠINE****I.**

Javnom površinom određuje se k. . 1457/2 livada upisana u z.k.ul. 1898 k.o. Višnjana, površine 1.381 m².

II.

Namjena javne površine iz prethodne točke je turističko – trgovačka (info – točka).

III.

Prostorni i tehnički uvjeti za postavu kioska i pokretnih naprava na javnoj površini iz točke I. ove Odluke određuju se sukladno Odluci o uvjetima i lokacijama za postavu kioska i pokretnih naprava na području Op ine Višnjana („Službeni glasnik“ Op ine Višnjana 2/07).

IV.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenom glasniku“ Op ine Višnjana.

Klasa: 023-05/11-01/16

Urbroj: 2167-03-01-11-10

Višnjana – Visignano, 12. travnja 2011.

OP INA VIŠNJAŃ - OP INSKO VIJE E

PREDSJEDNIK

Peter Poletti, v.r.

8.

Na osnovi članka 37. točka 36. Statuta Op ine Višnjana („Službeni glasnik“ Op ine Višnjana 3/09) i članka 73. Poslovnika o radu Op inskog vijeća na 17. sjednici Op inskog vijeća Op ine Višnjana održanoj dana 16. srpnja 2011. godine, donosi se sljedeće:

ODLUKA**o načinu financiranja izgradnje infrastrukture
poslovne zone Višnjana – Milanezi****I.**

Financiranje izgradnje infrastrukture u poslovnoj zoni Višnjana – Milanezi osigurati će se iz sljedećih izvora:

1. Komunalni doprinos
2. Naknada za priključanje na sustav:
 - elektroopskrbe
 - vodoopskrbe
 - odvodnje sanitarnih otpadnih voda
 - odvodnje oborinskih voda
 - telekomunikacijska mreža
 - plinoposkrba
3. Godišnja naknada za pravo građevnja
4. Kupoprodaja građevnih parcela u poslovnoj zoni

II.

Prodaja slobodnih građevnih parcela u poslovnoj zoni iz točke I. stavak 4., vršiti će se nakon izvršene izgradnje infrastrukture.

III.

Stupanjem na snagu ove odluke, prihod od plaćenog komunalnog doprinosa za građevine koje se grade na nekretninama u zoni obuhvata poslovne zone Višnjana – Milanezi neće se primjenjivati članak 2. Odluke o komunalnom doprinosu (SG Op ine Višnjana 1/2010).

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Op ine Višnjana.

Klasa: 023-05/11-01/17

Urbroj: 2167-03-01-11-02

Višnjana – Visignano, 16. srpnja 2011. godine

**OP INA VIŠNJA
OP INSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDNIK
Peter Poletti, v.r.**

9.

Na osnovi članka 37. točka 36. Statuta Op ine Višnjan („Službeni glasnik“ Op ine Višnjan 3/09) i članka 73. Poslovnika o radu Op inskog vijeća na sjednici Op inskog vijeća Op ine Višnjan održanoj dana 16. srpnja 2011. godine, donosi se sljedeće:

**ODLUKA
O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA**

I.

Dopušta se osnivanje i upis založnog prava – hipoteke na nekretninama u poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi, a u vlasništvu su Op ine Višnjan, prema popisu iz Tablice 1., koja je sastavni dio ove Odluke, u korist financijske institucije.

Založno pravo se osniva radi osiguranja potraživanja financijske institucije koja će odobriti sredstva za izgradnju infrastrukture u Poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi.

Financijska institucija odabrat će se na osnovi javnog natječaja.

II.

Založno pravo iz točke I. ove Odluke upisuje se na svaku pojedinu nekretninu zasebno, do visine vrijednosti te nekretnine. Vrijednost pojedine nekretnine definirana je u Tablici 1, koja je sastavni dio ove Odluke.

III.

Založno pravo osnovano na predmetnim nekretninama brisati će se po izvršenoj kupoprodaji pojedine nekretnine nakon plaćanja ukupne prodajne cijene od strane kupca.

IV.

Prihod od prodaje nekretnina predstavlja prihod Proračuna Op ine Višnjan.

Kapitalnim potporama uplatit će se trgovačkom društvu VIRA d.o.o. sredstva za financiranje izgradnje infrastrukture u Poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi.

V.

Ovlaštuje se Op inski nadležnik za provedbu osnivanja i upisa založnog prava iz točke I. ove Odluke.

VI.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenom glasniku“ Op ine Višnjan.

Tablica 1. Vrijednost slobodnih građevinskih jedinica

Red. br.	Kućni br.	K. .	Površina K. . (m2)	Kupoprodajna cijena EUR/m2	Iznos kupoprodaja EUR	Iznos kupoprodaja kn
1.	1	2348/9	2.379	60	142.740	1.042.002
2.	2	2366/5	5.000	60	300.000	2.190.000
3.	3	2348/10	3.653	60	219.180	1.600.014
4.	4	2366/4	5.080	50	254.000	1.854.200
5.	5	2326/9	5.000	50	250.000	1.825.000

6.	7	2326/10	7.806	50	390.300	2.849.190
7.	8	2239/4	5.024	50	251.200	1.833.760
8.	10	2239/6	5.033	50	251.650	1.837.045
9.	12	2239/7	5.098	50	254.900	1.860.770
10.	14	2229/28	5.016	50	250.800	1.830.840
11.	16	2229/31	5.011	50	250.550	1.829.015
12.	18	2229/32	3.952	50	197.600	1.442.480
13.	20	2229/33	5.017	50	250.850	1.831.205
14.	22	2229/34	5.003	50	250.150	1.826.095
15.	24	2229/13	5.000	50	250.000	1.825.000
16.	26	2229/38	5.002	50	250.100	1.825.730
17.	35	2244/8	5.003	50	250.150	1.826.095
18.	/	2229/40	3.262	50	163.100	1.190.630
Ukupno			86.339		4.427.270	32.319.071

1 EUR = 7,3 kn

Klasa: 023-05/11-01/17

Urbroj: 2167-03-01-11-04

Višnj an – Visignano, 16. srpnja 2011. godine

OP INA VIŠNJAN
OP INSKO VIJE ĆE

PREDSJEDNIK
Peter Poletti, v.r.

10.

Na osnovi članka 37. točka 36. Statuta Op ine Višnjan („Službeni glasnik“ Op ine Višnjan 3/09) i članka 73. Poslovnika o radu Op inskog vijeća na 17. sjednici Op inskog vijeća Op ine Višnjan održanoj dana 16. srpnja 2011. godine, donosi se sljedeće:

ODLUKA
o prodaji građevinskih zemljišta
u poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi

I.

Utvrđuje se po etni iznos kupoprodajne cijene za nekretnine u poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi definiran u tablici 2., koja je sastavni dio ove Odluke.

II.

Ovlašćuje se Op inskog na dužnika za provedbu postupka prodaje nekretnina u poslovnoj zoni i sklapanje kupoprodajnih ugovora.

III.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenom glasniku“ Op ine Višnjan.

Klasa: 023-05/11-01/17

Urbroj: 2167-03-01-11-05

Višnjan – Visignano, 16. srpnja 2011. godine

OP INA VIŠNJAN
OP INSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Peter Poletti, v.r.

**POPIS SLOBODNIH GRAĐEVINSKIH NEKRETNOSTI
U POSLOVNOJ ZONI VIŠNJAN - MILANEZI**

Red. br.	Kućni br.	Broj katastarske parcele	Površina K. . u m ²	Po etna kupoprodajna cijena EUR / m ²	Iznos po etne kupoprodajne cijene u EUR	Iznos po etne kupoprodajne cijene u kn
1.	1	2348/9	2.379	60	142.740	1.042.002
2.	2	2366/5	5.000	60	300.000	2.190.000
3.	3	2348/10	3.653	60	219.180	1.600.014
4.	4	2366/4	5.080	50	254.000	1.854.200
5.	5	2326/9	5.000	50	250.000	1.825.000
6.	8	2239/4	5.024	50	251.200	1.833.760
7.	9	2326/11	5.000	50	250.000	1.825.000
8.	10	2239/6	5.033	50	251.650	1.837.045
9.	12	2239/7	5.098	50	254.900	1.860.770
10.	14	2229/28	5.016	50	250.800	1.830.840
11.	16	2229/31	5.011	50	250.550	1.829.015
12.	18	2229/32	3.952	50	197.600	1.442.480
13.	20	2229/33	5.017	50	250.850	1.831.205
14.	22	2229/34	5.003	50	250.150	1.826.095
15.	26	2229/38	5.002	50	250.100	1.825.730
16.	35	2244/8	5.003	50	250.150	1.826.095
Ukupno			75.271		3.873.870	28.279.251

Tečaj: 1 EUR = 7,3 kn

11.

Na osnovi članka 37. Statuta Op ine Višnjana („Službeni glasnik“ Op ine Višnjana 3/09) na sjednici Op inskog vijeća Op ine Višnjana održanoj dana 16. srpnja 2011. godine donosi se

**ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI
ODLUKE O UVJETIMA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA ODNOŠNO OSTALIH
NEKRETNINA NA SUSTAV OPSKRBE PITKOM VODOM**

I.

Usvaja se Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima priključenja građevina odnosno ostalih nekretnina na sustav opskrbe pitkom vodom Klasa: 023-08/11-01/55, Urbroj: 2167-03-01-11-01 od 05.04.2011. podnesen od ovlaštenog predlagača Op inskog na području Op ine Višnjana.

II.

Mijenja se članak 20. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima priključenja građevina odnosno ostalih nekretnina na sustav opskrbe pitkom vodom Klasa: 023-05/09-02/44, Urbroj: 2167-03-01-09-13 od 10.04.2009. na način da sada glasi:

„Potrošač plaća naknadu za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom i to u iznosu prosječne mjesečne bruto plaće po zaposlenom u pravnim osobama Republike Hrvatske za prethodnu godinu pomnoženom sa koeficijentom pojedine kategorije priključenja.

Kategorije priključenja i koeficijent po pojedinim priključenjima iznose kako slijedi:

1.1. za potrošača u kategoriji „domaćinstvo“ koeficijent iznosi 1,0

1.2. za potrošača u kategoriji „ostali potrošači“ čija maksimalna satna potrošnja ne prelazi 0,2 l/s vode koeficijent iznosi 2,0

1.3. za potrošača u kategoriji „ostali potrošači“ čija maksimalna satna potrošnja prelazi 0,2 l/s vode u iznosu koeficijent iznosi 2,0 uvećan za 0,33 koeficijenta za svakih daljnjih 0,1 l/s

1.4. priključak za navodnjavanje koeficijent iznosi 0,25

1.5. protupožarni priključak (hidrant s brojilom) koeficijent iznosi 0,75.

Kategorije potrošača iz prethodnog stavka regulirane su Odlukom o razvrstavanju potrošača u kategorije i načinu ispostavljanja računa za vodu, a koju donosi uprava Vodovoda uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora“.

III.

Ostale odredbe Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima priključenja građevina odnosno ostalih nekretnina na sustav opskrbe pitkom vodom Klasa: 023-05/09-02/44, Urbroj: 2167-03-01-09-13 od 10.04.2009. ostaju neizmjenjene.

IV.

Odluka se objavljuje u „Službenom glasniku“ Op ine Višnjana, i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 023-05/11-01/17

Urbroj: 2167-03-01-11-06

Višnjana-Visignano, 16. srpnja 2011.

**OP INA VIŠNJANA
OP INSKO VJEĆE**

**PREDSJEDNIK
Peter Poletti, v.r.**

12.

Na temelju članka 8. i 37. Statuta Op ine Višnjan (Službeni glasnik Op ine Višnjan broj 3/09) Op insko vije e Op ine Višnjan na 17. sjednici održanoj 16. srpnja 2011. godine donosi

ODLUKU
o dodjeli Plaketa Op ine Višnjan
za 2011. godinu

I.

Plaketa Op ine Višnjan za 2011. godinu dodjeljuje se za doprinos razvoja limene glazbe na području Op ine Višnjan, kako slijedi:

1. Guidu Mladossich
2. Antonu Kova i
3. Giuliu Labinjan
4. Ermenegildu Labinjan
5. Flavio Mati
6. Vinku Kal i , posmrtno

II.

Plaketa iz to ke I. ove Odluke uru iti e se na 18. (Sve anoj) sjednici Op inskog vije a Op ine Višnjan.

III.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Op ine Višnjan.

Klasa: 023-05/11-01/17

Urbroj: 2167-03-01-11-07

Višnjan – Visignano, 07. srpnja 2011. godine

OP INA VIŠNJAN
OP INSKO VIJE E

PREDSJEDNIK
Peter Poletti, v.r.

II. OP INSKI NA ELNIK**2.**

Na osnovi ovlaštenja iz članka 8. i 56. Statuta Op ine Višnjan („Službeni glasnik“ Op ine Višnjan br. 3/09) dana 16. srpnja 2011. godine, donosim slijedeću

ODLUKU**I.**

Povodom Dana Op ine Višnjan dodjeljujem op insko priznanje Zahvalnica Op inskog na elnika za 2011. godinu osobama:

- 1. vl . Ivan Butkovi** , za doprinos u o uvanju i promicanju vjerskih i eti kih vrijednosti na podru ju Op ine
- 2. Klaudija Stabile**, za odanost i humanost
- 3. Dott. mag. Luana Poleis**, za postignute rezultate na studiju i stru nom usavršavanju
- 4. Stjepan Luka i** , za doprinos u razvoju sporta na podru ju Op ine
- 5. Emilijano Banko**, za doprinos u razvoju sporta na podru ju Op ine
- 6. Ivan Fabac**, za doprinos u razvoju sporta na podru ju Op ine
- 7. David Gabelica**, za doprinos u izgradnji infrastrukture na podru ju Op ine
- 8. Francois Xavier de Malherbe**, za doprinos u izgradnji infrastrukture na podru ju Op ine
- 9. Luc Michel Dujmovi** , za doprinos u izgradnji infrastrukture na podru ju Op ine

II.

Zahvalnice iz to ke I. ove Odluke uru it e se na 18. (sve anoj) sjednici Op inskog vije a Op ine Višnjan.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Op ine Višnjan.

Klasa: 023-08/11-01/47

Ur. broj: 2167-03-01-11-02

Višnjan - Visignano, 16. srpnja 2011. godine

OP INSKI NA ELNIK

Angelo Mattich, v.r.

3.

Na osnovi ovlaštenja iz lanka 56. Statuta Op ine Višnjan („Službeni glasnik“ Op ine Višnjan 3/09) donosim slijede u

ODLUKU**o razrješenju i imenovanju odgovornog urednika „Službenog glasnika“ Op ine Višnjan****I.**

Razrješuje se Maja Beluši , dipl. iur., dužnosti odgovornog urednika „Službenog glasnika“ Op ine Višnjan sa danom 30.06.2011. godine.

II.

Imenuje se Darinka Ivkovi , oecc., odgovornim urednikom „Službenog glasnika“ Op ine Višnjan sa danom 01.07.2011. godine.

III.

Ova Odluka se objavljuje u „Službenom glasniku“ Op ine Višnjan.

Klasa: 023-08/11-01/156

Ur. broj: 2167-03-01-11-01

Višnjan - Visignano, 29.06.2011. godine

OP INSKINA ELNIK
Angelo Mattich, v.r.

4.

Na osnovi ovlaštenja iz lanka 56. Statuta Op ine Višnjan („Službeni glasnik“ Op ine

Višnjan 3/09) donosim slijede u

ODLUKU
o razrješenju i imenovanju odgovornog urednika službenih Internet stranica
Op ine Višnjan

I

Razrješuje se Maja Beluši , dipl. iur., dužnosti odgovornog urednika službenih Internet stranica Op ine Višnjan sa danom 30.06.2011. godine.

II.

Imenuje se Darinka Ivkovi , oec., na dužnost odgovornog urednika službenih Internet stranica Op ine Višnjan sa danom 01.07.2011. godine.

III.

Ova Odluka se objavljuje u „Službenom glasniku“ Op ine Višnjan.

Klasa: 023-08/11-01/157

Ur. broj: 2167-03-01-11-01

Višnjan - Visignano, 29.06.2011. godine

OP INSKI NA ELNIK
Angelo Mattich, v.r.