



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VIŠNJAN

Višnjan-Visignano, 19. srpnja 2019.godine

GODINA: XIII.

BROJ: 2/2019

IZDAVAČ: OPĆINA VIŠNJAN, Višnjan -Visignano, Trg slobode 1
TEL: 052/449-208 FAX: 052/449-504 E-MAIL: opcina-visnjan@visnjan.hr

UREDNIK: Ailin Brgudac Hržica
WEB: www.visnjan.hr
IZLAZI PO POTREBI

SADRŽAJ

I. OPĆINSKO VIJEĆE

Broj	NAZIV AKTA	Stranica
7.	Zaključak o prestanku vijećničkog mandata smrću i početku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnika	1
8.	Odluka o dodjeli Priznanja Općine Višnjan za 2019. godinu	2
9.	Odluka o II. izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan – Milanezi	3

II. OPĆINSKI NAČELNIK

Broj	NAZIV AKTA	Stranica
1.	Odluka o dodjeli Zahvalnica Općinskog načelnika u 2019. godini	5

I. OPĆINSKO VIJEĆE**7.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 80. i 81. Zakona o lokalnim izborima (NN 144/12, 121/16) i članka 41. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/2013, 3/2017), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2019. godine, donosi

Z A K L J U Č A K**o prestanku vijećničkog mandata smrću
i početku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnika**

I. Slijedom prerane tragične smrti Općinskog vijećnika Patrika Smolice, temeljem odredbi članka 80. stavka 1. točka 6. Zakona o lokalnim izborima (Narodne Novine broj 144/12, 121/16), došlo je do prestanka mandata smrću te je 21. svibnja 2019. godine zaprimljen Prijedlog Istarskog demokratskog sabora kojim se zamjenikom vijećnika Patrika Smolice imenuje Luana Poleis.

II. Prijedlog Istarskog demokratskog sabora od 21. svibnja 2019. godine je sastavni dio ovog Zaključka.

IV. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Višnjan“.

KLASA: 023-05/19-01-2

URBROJ: 2167-03-01-19-02

U Višnjanu – Visignano, 18. srpnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Nenad Čendak, v.r.

8.

Na temelju članaka 7. i 37. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/2013., 3/2017) Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2019. godine donosi sljedeću

ODLUKA o dodjeli Priznanja Općine Višnjan za 2019. godinu

I. Općina Višnjan dodjeljuje javna priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značenja za razvitak i ugled Općine, a poglavito za naročite uspjehe u unapređivanju gospodarstva, znanosti, kulture, zaštite i unapređivanja čovjekovog okoliša, sporta, tehničke kulture, zdravstva i drugih javnih djelatnosti te za poticanje aktivnosti koje su tome usmjerene.

II. U 2019. godini Općinsko vijeće dodjeljuje priznanja sljedećim osobama:

Povodom obilježavanja 25. godina postojanja Općine Višnjan, za doprinos razvoju zajednice koji su, sukladno prilikama i mogućnostima, općinska načelnica i općinski načelnici dali od postojanja općine do danas

1. Plaketa Općine Višnjan dodjeljuje se Neviji Žiković, nastavnici predškolskog odgoja u Dječjem vrtiću Višnjan, za ukupno 35 godina predanog rada u struci

2. Plaketa Općine Višnjan dodjeljuje se Karlu Matiću, maturantu Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile Pazin, po imenovanju najboljim učenikom generacije

III. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Višnjan.

Obrazloženje

Povodom Dana Općine, blagdana Svete Magdalene, tradicionalno se dodjeljuju priznanja Općine Višnjan, sukladno odredbama članaka 7. i 8. Statuta Općine Višnjan.

Slijedom navedenog, Općina Višnjan je javnim pozivom pozvala sve fizičke i pravne osobe sa područja Općine Višnjan da podnesu prijedloge za dodjelu javnih priznanja u 2019. godini.

Uz prijedloge za koje je u izreci ove Odluke dodijeljeno priznanje-Plaketa Općine Višnjan, pristigao je i prijedlog Udruge mažoretkinje Višnjan za dodjelu priznanja članicama udruge zbog izvrsnog rezultata u mažoret plesu: i to Sara Šimonović, (1.mj EP Prag 2018), Ivana Kraljević (1.mj EP Prag 2018+2.mj EP Zagreb 2019), Jelena Kraljević(3.mj EP Prag 2018+3x3mj.SP Capetown 2018+2.mj.EP Zagreb 2019), Lucia Pavletić (3.mj EP Prag 2018+SP Capetown 2018) Jennifer Štifanić (3x3.mj DP 2018-2019, no kako je Mažoretkinjama Višnjan za iznimna dostignuća priznanje dodijeljeno na prošlogodišnjoj svečanoj sjednici, iste nisu uvrštene u izreku ove odluke.

KLASA: 023-05/19-01-2

URBROJ: 2167-03-01-19-03

U Višnjanu – Visignano, 18. srpnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak, v.r.

9.

Na temelju članka 21., 90. i 96. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine broj 1/2013, 3/2017), Općinsko vijeće Općine Višnjan, na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2019. godine, d o n o s i

ODLUKU**o II. izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata
Poslovne zone Višnjan – Milanezi****Članak 1.**

Mijenja se članak 12. Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan- Milanezi (pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: Odluka), na način da sada glasi:

"Članak 12.

Na nekretnini koja je predmet kupoprodaje najprije će se upisati pravo nazadkupa u korist Općine Višnjan, a nakon toga se kupcu dozvoljava upis tereta u korist ostalih pravnih i fizičkih osoba, i to najviše u iznosu kupoprodajne cijene zemljišta uvećano za proizvodnu vrijednost građevine (nakon što ista bude izgrađena), i to bez posebne suglasnosti Općine Višnjan– Visignano.

Općina Višnjan se obvezuje izvršiti upis brisanja prava nazadkupa iz prethodnog stavka nakon izgradnje građevine na zemljištu koje je predmet kupoprodaje u roku od 8(osam) dana od dana kada kupac dostavi zahtjev i dokaz o izgradnji sukladno projektnoj dokumentaciji (uporabna dozvola).

Nositelj prava građenja može opteretiti pravo građenja u drugom redu prioriteta u iznosu kupoprodajne cijene nekretnine na kojoj se osniva pravo građenja iz Javnog natječaja za prodaju nekretnina i osnivanje prava građenja na nekretninama od 29.01.2010. godine, uvećano za proizvodnu vrijednost građevine (nakon što ista bude izgrađena) utvrđenu po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke kojeg imenuje vlasnik zemljišta, bez posebne suglasnosti vlasnika zemljišta."

Članak 2.

Mijenja se članak 21. Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan- Milanezi, na način da sada glasi:

"Članak 21.

Ugovorom o kupoprodaji će u korist Općine Višnjan biti ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- *Pravo nazadkupa u trajanju od 5 (pet) godina od dana potpisa ugovora o kupoprodaji, s tim da Općina ima pravo po prestanku ugovora zbog neispunjenja obveze kupca, kupiti zemljište natrag po cijeni po kojoj je zemljište i prodala, bez zateznih kamata. Predmetno pravo nazadkupa obvezuje se Općina Višnjan brisati po izgradnji građevine na zemljištu sukladno odredbama članka 12. ove Odluke.*

- *Ugovorom o kupoprodaji kupac će se obvezati da zemljište koje je predmet ugovora neće otuđiti i/ili opteretiti i/ili unijeti u temeljni kapital bilo kojeg trgovačkog društva do*

izgradnje građevine na zemljištu sukladno odredbama članka 12. stavka 3. ove odluke, bez prethodne pisane suglasnosti Općine,

- *Ugovor o kupoprodaji je u formi javnobilježničkog akta (solemniziran), s ovlaštenjem Općine da temeljem tog ugovora može provesti postupak ovrhe radi eventualne predaje zemljišta u posjed Općine u slučaju da realizira pravo nazadkupa te nadoknade štete u slučaju da se na nekretnini obavlja djelatnost suprotna prostornom planu Općine Višnjan*
- *Općina Višnjan ima pravo odmah po prestanku ugovora, svojevrijedno ući u posjed na navedenim česticama, koje su predmet ugovora "*

Članak 3.

U ostalom dijelu ostaju na snazi odredbe Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan- Milanezi- pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 3/2010) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan – Milanezi (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 4/2017)

Članak 4.

Ova odluka objavljuje se u "Službenom glasniku" Općine Višnjan, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 023-05/19-01-2

URBROJ: 2167-03-01-19-04

U Višnjanu – Visignano, 18. srpnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak, v.r.

II. OPĆINSKI NAČELNIK**1.**

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax: 052-449-504
OIB:14361625563

KLASA: 023-08/19-01-20
URBROJ: 2167-03-01-19-01
Višnjan-Visignano, 18. srpnja 2019. godine

Na temelju članaka 7. i 56. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/2013., 3/2017) donosim sljedeću

ODLUKU**o dodjeli Zahvalnica općinskog načelnika za 2019. godinu**

I. Javno priznanje Općine Višnjan-Zahvalnica Općinskog načelnika u 2019. godini dodjeljuje se:

a) Za odličan uspjeh tijekom osmogodišnjeg osnovnoškolskog obrazovanja, sljedećim učenicima:

- *Katia Ferenac*
- *Paolo Matić*
- *Nicol Scropetta*
- *Ana Smolica*
- *Lena Stefanov*
- *Ameli Vorić*

b) Za postignute rezultate i doprinos sportu na području Općine Višnjan:

- *NOGOMETNI KLUB VIŠNJAN 1957.*

c) Za doprinos u spašavanju ljudskog života i kontinuirani predani rad u svrhu osiguranja sigurnosti na području Općine Višnjan

- *DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO "PLAMEN" VIŠNJAN*

II. Zahvalnica će nagrađenima biti dodijeljena na 19. svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Višnjan koja će se održati 27. srpnja 2019. godine.

III. Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Višnjan.

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.