



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VIŠNJAN

Višnjan-Visignano, 12. svibnja 2022. godine

GODINA: XVI.

BROJ: 2/2022

**IZDAVAČ:** OPĆINA VIŠNJAN, Višnjan -Visignano, Trg slobode 1  
**TEL:** 052/449-208      **FAX:** 052/449-504      **E-MAIL:** opcina-visnjan@visnjan.hr

**UREDNIK:** Angelo Mattich  
**WEB:** www.visnjan.hr  
**IZLAZI PO POTREBI**

## SADRŽAJ

### I. OPĆINSKO VIJEĆE

17	Odluka o zamjeni nekretnina	1
18	Odluka o kupnji suvlasničkog dijela nekretnine	2
19	Odluka o prodaji nekretnina	3

**I. OPĆINSKO VIJEĆE****17.**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/21) Općinsko vijeće Općine Višnjan na izvanrednoj sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022., donosi

**ODLUKU  
o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan**

Članak 1.

**OPĆINA VIŠNJAN** je suvlasnik nekretnine, k.č.br. 1621/1, k.č.br. 1621/2, k.o. Višnjan.

**BERNEŠ BRANKO** je vlasnik nekretnine upisane u k.o. Sveti Vital, k.č. br. 1534

Članak 2.

Procjena vrijednosti suvlasničkog udjela u česticama k.č.br. 1621/1 i k.č.br. 1621/2, k.o. Višnjan, iznosi 119.300 kn, a procjena nekretnine upisane u k.o. Sveti Vital, k.č. br. 1534 iznosi 20.800 kn. Općina Višnjan pristupa zamjeni nekretnina radi formiranja čestice, kao jedino moguće rješenje osiguranja zemljišta za izgradnju spomen parka NOB-a, gdje se trenutno nalazi spomenik palim borcima u bitci na Tičanu, koje je ujedno i najveće stratište u Istri.

Članak 3.

Ovom odlukom, vrši se zamjena nekretnina putem javnog natječaja na način da:

- **OPĆINA VIŠNJAN** postaje vlasnik nekretnine k.č. br. 1534, k.o. Sveti Vital,
- **BERNEŠ BRANKO** postaje vlasnik suvlasničkog udjela 24/32, nekretnine upisane u k.č.br. 1621/1, k.č.br. 1621/2, k.o. Višnjan.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Višnjan“.

KLASA: 024-01/22-01/19

URBROJ: 2163-38-1-22-7-2

Višnjan – Visignano, 11. svibnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća  
mr.sc. Mario Peršurić dipl.ing.agr.

**18.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21) Općinsko vijeće Općine Višnjan na izvanrednoj sjednici održanoj 11. svibnja 2022. donosi

**ODLUKU  
o kupnji nekretnina**

## Članak 1.

OPĆINA VIŠNJAN će kupiti nekretnine

Tablica br. 1.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Ukupna površina k.č.	Udio vlasništva koji općina kupuje	Površina koju općina kupuje m2	Naselje
1.	1533/8-dio	Sveti Vital	2946	1/1	1192	Tičan
2.	1535	Sveti Vital	2550	1/1	2550	Tičan
3.	1533/6	Sveti Vital	2665	1/1	2665	Tičan

iz razloga što se na navedenim česticama trenutno nalaze spomenici te u svrhu rješenja vlasničkih odnosa kao i rješenja pitanja izgradnje spomen područja palim borcima NOB-a.

## Članak 2.

Iznos kupoprodajne cijene odrediti će se temeljem procjena ovlaštenog vještaka.

## Članak 3.

Ovlašćuje se općinskog načelnika Općine Višnjan za zaključivanje ugovora o kupoprodaji nekretnine s vlasnicima nekretnina iz Tablice 1., ove Odluke, na isplatu kupoprodajne cijene sukladno planiranim i realiziranim sredstvima u Proračunu te na rješavanje svih pravnih pitanja i potpisivanje sve dokumentacije u svrhe upisa prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. ove Odluke u korist Općine Višnjan.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Višnjan“.

KLASA: 024-01/22-01/19

URBROJ: 2163-38-1-22-7-3

Višnjan – Visignano, 11. svibnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

mr.sc. Mario Peršurić dipl.ing.agr.

**19.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan na izvanrednoj sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Višnjan**

Članak 1.

Putem javnog natječaja izložiti će se prodaji nekretnina u naravi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Višnjan specificirane u Tablici br. 1:

Tablica br. 1.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Ukupna površina k.č.	Vlasništvo Općine Višnjan u m2	Ukupna površina koja se prodaje	Naselje
1.	k.č. br. 2366/1	Višnjan	2100	1/1	2100	Milanezi

Članak 2.

Nekretnina iz Tablice 1. prodaje se putem javnog natječaja po cijeni utvrđenoj na osnovi procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

Članak 3.

Troškovi mogućih katastarskih izmjera, parcelacija i izmjena za koje postoji potreba izrade i provedbe snosi kupac. Površina nekretnine koja se izlaže prodaji umanjiti će se za površinu koja je potrebna za proširenje prometnice.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinskog načelnika Općine Višnjan za:

- raspisivanje javnog natječaja;
- zaključivanje kupoprodajnog ugovora između Općine Višnjan u svojstvu prodavatelja i pravne/fizičke osobe koja je udovoljila natječajnim uvjetima i koja je proglašena najpovoljnijim ponuditeljem u svojstvu kupca;
- izdavanje tabularne isprave za upis uknjižbe prava vlasništva dopušta se isključivo nakon što kupac u cijelosti uplati ukupni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu;
- ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem bude proglašen ponuditelj koji je ukupnu kupoprodajnu cijenu u mogućnosti platiti u obrocima, dopušta se plaćanje u obrocima, sukladno odluci Općinskog načelnika;
- poništavanje natječaja ili dijela natječaja u bilo kojoj fazi postupka prodaje bez da se posebno obrazlažu razlozi.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da nekretnine iz Članka 1. ove odluke izloži prodaji i po višoj cijeni od procijenjene, sukladno procjeni interesa za nekretninom takve vrste.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Višnjan“.

KLASA: 024-01/22-01/19

URBROJ: 2163-38-1-22-7-4

Višnjan – Visignano, 11. svibnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća  
mr.sc. Mario Peršurić dipl.ing.agr.