



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VIŠNJAN

Višnjan-Visignano, 08. travnja 2021. godine

GODINA: XV.

BROJ: 3/2021

IZDAVAČ: OPĆINA VIŠNJAN, Višnjan -Visignano, Trg slobode 1

TEL: 052/449-208

FAX: 052/449-504

E-MAIL: opcina-visnjan@visnjan.hr

UREDNIK: Angelo Mattich

WEB: www.visnjan.hr

IZLAZI PO POTREBI

SADRŽAJ

I. OPĆINSKO VIJEĆE

36.	Zaključak o usvajanju Zapisnika sa 27. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Višnjan	1
37.	Odluka o davanju suglasnosti na projekt rekonstrukcije i davanju suglasnosti za rekonstrukciju postojeće zgrade - društvenog doma u Cvitanima	1
38.	Odluka o davanju suglasnosti na projekt rekonstrukcije, dogradnje i prenamjene dijela postojeće zgrade u Rapavelu u dječji vrtić i davanju suglasnosti na rekonstrukciju, dogradnju i prenamjenu	2
39.	Odluka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Višnjan	3
40.	Odluka o raspisivanju IV. javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Višnjan	4
41.	Odluka o dopuni regulacije prometa na području Općine Višnjan u dijelu naselja Farini, Benčani i Vranići kod Višnjana	9
42.	Odluka o preuzimanju obveze izrade projektne dokumentacije i izgradnje infrastrukture u naselju Višnjan u Istarskoj, Jamskoj ulici, ulici Fontanela i naselju Smolici	10
43.	Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice – k.č.br. 600/8 i k.č. br. 600/16 obje k.o. Sveti Ivan	11
44.	Odluka o izmjeni i dopuni godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite s trogodišnjim financijskim učincima	12
45.	Odluka o davanju suglasnosti na idejno rješenje i davanju suglasnosti na izvođenje radova uređenja pješačke staze Višnjan centar - groblje	14
46.	Odluka o premještanju i obnovi spomenika NOB-a Smolici	14
47.	Odluka o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan	15

48.	Odluka o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan	16
49.	Odluka o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan	17
50.	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi dijela nerazvrstane ceste i cijepanju	19
51.	Odluka o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan-Milanezi	20
52.	Odluka o prodaji i zamjeni nekretnina i okućnica u vlasništvu/suvlasništvu Općine Višnjan	25
53.	Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o privremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Višnjan	28

II. OPĆINSKI NAČELNIK

1.	Pravilnik o raspolaganju zemljištem u Poslovnoj zoni Višnjan-Milanezi	29
2.	Odluka o privremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Višnjan	32

I. OPĆINSKO VIJEĆE**36.**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan br. 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan dana 08. travnja 2021. godine, donosi

**ZAKLJUČAK
o usvajanju zapisnika**

- Usvaja se Zapisnik sa 27. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Višnjan održane dana 01. travnja 2021. godine.
- Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 023-08/21-01/03

URBROJ: 2167-01-03-21-02

Višnjan – Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

37.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine, donosi:

**ODLUKU
o davanju suglasnosti na projekt rekonstrukcije i davanju suglasnosti
za rekonstrukciju postojeće zgrade – društvenog doma u Cvitanima****Članak 1.**

Izdaje se suglasnost na projekt rekonstrukcije postojeće zgrade – društvenog doma u Cvitanima, k.č. br. 1345/2 k.o. Sveti Ivan izrađen po Mladenu Bakranu dipl.ing.arh, BAKRAN KAP d.o.o., Cancini 30, Nova Vas, Poreč, projekt oznake GP-01-X-2020-A od 19. studenog 2020. godine.

Članak 2.

Izdaje se suglasnost za rekonstrukciju postojeće zgrade – društvenog doma u Cvitanima, k.č. br. 1345/2 k.o. Sveti Ivan sukladno projektu iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01-21-03

Višnjan – Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

38.

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine, donosi:

ODLUKU

o davanju suglasnosti na projekt rekonstrukcije, dogradnje i prenamjene dijela postojeće zgrade u Rapavelu u dječji vrtić i davanju suglasnosti na rekonstrukciju, dogradnju i prenamjenu

Članak 1.

Izdaje se suglasnost na projekt rekonstrukcije, dogradnje i prenamjene dijela postojeće zgrade u Rapavelu izrađen po glavnom projektantu Vladimiru Sladonji, dipl. ing. građ., SINGRAD d.o.o., B. Parentina 1, 52440 Poreč, broj projekta Z-07/20 od veljače 2021. godine.

Članak 2.

Izdaje se suglasnost za rekonstrukciju, dogradnju i prenamjenu dijela postojeće zgrade u Rapavelu dio k.č. br. zgr. 311, k.č. br. 1712/2 i k.č. br. 1712/6 k.o. Sv. Ivan u dječji vrtić sukladno projektu iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01-21-04

Višnjan – Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

39.

Temeljem članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine 82/15, 118/18, 31/20, 20/21) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine, donosi:

**ODLUKU
o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Višnjan**

Članak 1.

Usvaja se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Višnjan koju je izradila Radna skupina osnovana Odlukom Općinskog načelnika za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Višnjan (KLASA: 810-06/21-01/09, URBROJ: 2167-03-01-21-01 od 09. ožujka 2021. godine).

Članak 2.

Temeljem članka 7. stavak 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 65/16), a za potrebe izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Općine Višnjan, ugovorom je angažiran ovlaštenik za prvu grupu stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite, u svojstvu konzultanta - DLS d.o.o., Spinčićeva 2, Rijeka.

Članak 3.

Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Višnjan sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01-21-05

Višnjan – Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

40.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 2/18), Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede KLASA: 945-01/18-01/606, URBROJ: 525-07/1789-18-3, od 20. rujna 2018. godine i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 01/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan, na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine donosi

ODLUKU**o raspisivanju IV. javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Višnjan****Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Višnjan u katastarskim općinama Bačva, Sveti Ivan, Sveti Vital i Višnjan.

Članak 2.

Popis katastarskih čestica koji se izlažu zakupu, kao i tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Višnjan čine sastavni dio ove Odluke.

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH								
r.br.	katastarska općina	katastarska čestica broj	površina ha	katastarska kultura/TEREN	predviđeni oblik raspolaganja	jedinična zakupnina (kn)	početna cijena godišnje zakupnine	kultura kojoj se mora pristiviti
1	Bačva	124/2	0,1465	Oranica	ZAKUP	521,00	76,33	Maslinik
2	Bačva	124/6	0,1355	Livada	ZAKUP	396,00	53,66	Oranica
3	Bačva	140	0,3946	Oranica	ZAKUP	521,00	205,59	Oranica
4	Bačva	158/2	0,5540	Oranica	ZAKUP	521,00	288,63	Maslinik
5	Bačva	166	0,1324	Livada	ZAKUP	396,00	52,43	Oranica
6	Bačva	700/1	0,3170	Livada	ZAKUP	396,00	125,53	Vinograd
7	Bačva	700/2	0,1920	Oranica	ZAKUP	521,00	100,03	Vinograd
8	Bačva	702	0,0896	Pašnjak	ZAKUP	284,00	25,45	Oranica
9	Bačva	722/1	1,1964	Maslinik	ZAKUP	521,00	623,32	Maslinik
10	Bačva	819/7	0,2770	Pašnjak	ZAKUP	284,00	78,67	Voćnjak
11	Bačva	1040/4	0,2611	Oranica	ZAKUP	521,00	136,03	Vinograd
12	Bačva	1040/7	0,2783	Oranica	ZAKUP	521,00	144,99	Vinograd
13	Bačva	1096/4	0,3525	Oranica	ZAKUP	521,00	183,65	Voćnjak
14	Bačva	1097	0,5089	Oranica	ZAKUP	521,00	265,14	Voćnjak
15	Bačva	1118/1	0,3899	Oranica	ZAKUP	521,00	203,14	Oranica
16	Bačva	1120/3	0,5140	Oranica	ZAKUP	521,00	267,79	Maslinik
17	Bačva	1120/4	0,4780	Oranica	ZAKUP	521,00	249,04	Maslinik
18	Bačva	1124/1	0,5575	Oranica	ZAKUP	521,00	290,46	Vinograd

19	Bačva	1124/2	0,4060	Oranica	ZAKUP	521,00	211,53	Vinograd
20	Bačva	1124/3	0,1507	Oranica	ZAKUP	521,00	78,51	Vinograd
21	Bačva	1124/4	0,4356	Oranica	ZAKUP	521,00	226,95	Vinograd
22	Bačva	1125	0,2457	Livada	ZAKUP	396,00	97,30	Vinograd
23	Bačva	1128	1,6340	Livada	ZAKUP	396,00	647,06	Oranica
24	Bačva	1129	0,7910	Livada	ZAKUP	396,00	313,24	Oranica
25	Bačva	1130	0,4053	Livada	ZAKUP	396,00	160,50	Oranica
26	Bačva	1179/1	0,0417	Livada	ZAKUP	396,00	16,51	Oranica
27	Bačva	1179/2	0,0446	Livada	ZAKUP	396,00	17,66	Oranica
28	Bačva	1179/3	0,7247	Livada	ZAKUP	396,00	286,98	Oranica
29	Bačva	1180	0,2520	Livada	ZAKUP	396,00	99,79	Oranica
30	Bačva	1185/4	0,9000	Livada	ZAKUP	396,00	356,40	Oranica
31	Bačva	1185/5	0,3860	Livada	ZAKUP	396,00	152,86	Oranica
32	Bačva	1190/1	0,0760	Livada	ZAKUP	396,00	30,10	Oranica
33	Bačva	1190/2	0,1741	Livada	ZAKUP	396,00	68,94	Oranica
34	Bačva	1193/1	0,4406	Livada	ZAKUP	396,00	174,48	Oranica
35	Bačva	1193/2	0,2061	Livada	ZAKUP	396,00	107,38	Oranica
36	Bačva	1193/3	0,1025	Livada	ZAKUP	396,00	40,59	Oranica
37	Bačva	1223	0,6779	Oranica	ZAKUP	521,00	353,19	Oranica
38	Bačva	1228	0,8330	Livada	ZAKUP	396,00	329,87	Oranica
39	Bačva	1247/1	0,5240	Oranica	ZAKUP	521,00	273,00	Oranica
40	Bačva	1247/2	0,1579	Pašnjak	ZAKUP	284,00	44,84	Oranica
41	Bačva	1332/1	0,7910	Vinograd	ZAKUP	521,00	412,11	Vinograd
42	Bačva	1332/3	0,0677	Vinograd	ZAKUP	521,00	35,27	Vinograd
43	Bačva	1369	0,5222	Oranica	ZAKUP	521,00	272,07	Vinograd
44	Bačva	1419/2	0,5006	Vinograd	ZAKUP	521,00	260,81	Vinograd
45	Bačva	1439/2	0,5121	Vinograd	ZAKUP	521,00	266,80	Vinograd
46	Bačva	1454/3	0,1072	Maslinik	ZAKUP	521,00	55,85	Maslinik
47	Bačva	1456	0,4546	Vinograd	ZAKUP	521,00	236,85	Vinograd
48	Bačva	1610/1	0,4007	Oranica	ZAKUP	521,00	208,76	Vinograd
49	S. Ivan	1060/1	0,1864	Pašnjak	ZAKUP	284,00	52,94	Oranica
50	S. Ivan	1064/3	0,1554	Oranica	ZAKUP	521,00	80,96	Voćnjak
51	S. Ivan	1199/2	0,1158	Oranica	ZAKUP	521,00	60,33	Vinograd
52	S. Ivan	1200/3	0,5069	Oranica	ZAKUP	521,00	264,09	Vinograd
53	S. Ivan	1200/7	0,2763	Oranica	ZAKUP	521,00	143,95	Vinograd
54	S. Ivan	1214/10	0,0756	Oranica	ZAKUP	521,00	39,39	Maslinik
55	S. Ivan	1217/1	0,1783	Oranica	ZAKUP	521,00	92,89	Maslinik
56	S. Ivan	1219/1	0,3795	Oranica	ZAKUP	521,00	197,72	Maslinik
57	S. Ivan	1223/2	0,4010	Oranica	ZAKUP	521,00	208,92	Maslinik
58	S. Ivan	1223/4	0,2990	Oranica	ZAKUP	521,00	155,78	Maslinik
59	S. Ivan	1235/1	0,2520	Oranica	ZAKUP	521,00	131,29	Maslinik
60	S. Ivan	1235/2	0,9830	Livada	ZAKUP	396,00	389,27	Maslinik
61	S. Ivan	1235/4	0,1302	Vinograd	ZAKUP	521,00	67,83	Maslinik
62	S. Ivan	1235/5	0,3530	Oranica	ZAKUP	521,00	183,91	nema ZK

63	S. Ivan	1992/4	0,1633	Oranica	ZAKUP	521,00	85,08	Maslinik
64	S. Ivan	2159/4	0,1927	Oranica	ZAKUP	521,00	100,40	Maslinik
65	S. Ivan	2222/1	0,1144	Oranica	ZAKUP	521,00	59,60	Oranica
66	S. Ivan	2234/6	0,7556	Pašnjak	ZAKUP	284,00	214,59	Oranica
67	S. Ivan	2362/1	0,2008	Oranica	ZAKUP	521,00	104,62	Maslinik
68	S. Ivan	2362/2	0,0095	Oranica	ZAKUP	521,00	4,95	Maslinik
69	S. Ivan	2362/3	0,4201	Oranica	ZAKUP	521,00	218,87	Maslinik
70	S. Ivan	2362/4	0,2193	Oranica	ZAKUP	521,00	114,26	Maslinik
71	S. Ivan	2364/1	0,1037	Oranica	ZAKUP	521,00	54,03	Maslinik
72	S. Vital	642/4	0,3055	Oranica	ZAKUP	521,00	159,17	Maslinik
73	S. Vital	699/1	0,1240	Livada	ZAKUP	396,00	49,104	Oranica
74	S. Vital	770/2	0,9140	Pašnjak	ZAKUP	284,00	259,58	Oranica
75	S. Vital	771	0,3187	Livada	ZAKUP	396,00	126,21	Oranica
76	S. Vital	773/4	0,3391	Pašnjak	ZAKUP	284,00	96,30	Oranica
77	S. Vital	1292/12	0,3816	Vinograd	ZAKUP	521,00	198,81	Vinograd
78	S. Vital	1292/13	0,0796	Vinograd	ZAKUP	521,00	41,47	Vinograd
79	S. Vital	1292/14	0,0123	Oranica	ZAKUP	521,00	6,41	Vinograd
80	S. Vital	1292/15	0,1968	Oranica	ZAKUP	521,00	105,53	Vinograd
81	S. Vital	1292/27	0,1649	Vinograd	ZAKUP	521,00	85,91	Vinograd
82	S. Vital	1292/28	0,1187	Oranica	ZAKUP	521,00	61,84	Vinograd
83	S. Vital	1292/29	0,3846	Oranica	ZAKUP	521,00	200,38	Vinograd
84	S. Vital	1393/2	0,1525	Livada	ZAKUP	396,00	60,39	Maslinik
85	S. Vital	1398/2	0,1007	Oranica	ZAKUP	521,00	52,46	Maslinik
86	S. Vital	1400/2	0,4028	Oranica	ZAKUP	521,00	209,86	Maslinik
87	S. Vital	1419/3	0,1840	Oranica	ZAKUP	521,00	95,86	Maslinik
88	S. Vital	1681/3	0,3402	Oranica	ZAKUP	521,00	177,24	Maslinik
89	S. Vital	1681/4	0,2791	Oranica	ZAKUP	521,00	145,41	Maslinik
90	S. Vital	1200/2	0,0958	Oranica	ZAKUP	521,00	49,91	Maslinik
91	S. Vital	1410/3	0,7278	Oranica	ZAKUP	521,00	379,18	Oranica
92	S. Vital	1412/3	0,1806	Oranica	ZAKUP	521,00	94,09	Oranica
93	S. Vital	1414/1	1,2329	Oranica	ZAKUP	521,00	642,34	Oranica
94	S. Vital	1419/3	0,1840	Oranica	ZAKUP	521,00	95,86	Oranica
95	S. Vital	1504/2	0,8344	Oranica	ZAKUP	521,00	434,72	Oranica
96	S. Vital	1527/1	0,1028	Oranica	ZAKUP	521,00	53,56	Maslinik
97	S. Vital	1527/2	0,0522	Oranica	ZAKUP	521,00	27,20	Maslinik
98	S. Vital	1527/4	0,4795	Vinograd	ZAKUP	521,00	249,82	Maslinik
99	S. Vital	1661/6	0,8131	Oranica	ZAKUP	521,00	423,63	Maslinik
100	S. Vital	1792/5	0,4090	Oranica	ZAKUP	521,00	213,09	Maslinik
101	S. Vital	1810/24	1,0830	Oranica	ZAKUP	521,00	564,24	Maslinik
102	Višnjan	38/2	0,0680	Oranica	ZAKUP	521,00	35,43	Voćnjak
103	Višnjan	39/2	0,0492	Oranica	ZAKUP	521,00	25,63	Voćnjak
104	Višnjan	40/2	0,0549	Oranica	ZAKUP	521,00	28,60	Voćnjak
105	Višnjan	76/1	0,4267	Oranica	ZAKUP	521,00	222,31	Maslinik
106	Višnjan	80/4	0,3650	Vinograd	ZAKUP	521,00	190,17	Vinograd

107	Višnjan	80/6	0,4598	Vinograd	ZAKUP	521,00	239,56	Vinograd
108	Višnjan	85/1	0,4495	Maslinik	ZAKUP	521,00	234,19	Maslinik
109	Višnjan	95	0,9323	Livada	ZAKUP	521,00	369,19	Vinograd
110	Višnjan	99/2	0,4489	Vinograd	ZAKUP	521,00	233,88	Vinograd
111	Višnjan	105	0,5282	Oranica	ZAKUP	521,00	275,19	Maslinik
112	Višnjan	108	1,2517	Oranica	ZAKUP	521,00	652,14	Vinograd
113	Višnjan	110/1	0,2709	Oranica	ZAKUP	521,00	141,14	Maslinik
114	Višnjan	112/7	0,3160	Vinograd	ZAKUP	521,00	164,64	Vinograd
115	Višnjan	170	0,4571	Oranica	ZAKUP	521,00	238,15	Oranica
116	Višnjan	253/1	0,1922	Vinograd	ZAKUP	521,00	100,14	Maslinik
117	Višnjan	298/2	0,2540	Maslinik	ZAKUP	521,00	132,33	Maslinik
118	Višnjan	306/1	0,3308	Oranica	ZAKUP	521,00	172,35	Vinograd
119	Višnjan	306/2	0,0734	Vinograd	ZAKUP	521,00	38,24	Vinograd
120	Višnjan	546/1	0,2679	Voćnjak	ZAKUP	521,00	139,58	Maslinik
121	Višnjan	591	0,1108	Oranica	ZAKUP	521,00	57,73	Maslinik
122	Višnjan	600/1	0,1400	Maslinik	ZAKUP	521,00	72,94	Maslinik
123	Višnjan	600/2	0,1440	Voćnjak	ZAKUP	521,00	75,02	Maslinik
124	Višnjan	761	0,1888	Oranica	ZAKUP	521,00	98,36	Vinograd
125	Višnjan	789/6	0,2995	Livada	ZAKUP	396,00	118,60	Vinograd
126	Višnjan	853/4	1,0074	Oranica	ZAKUP	521,00	524,86	Maslinik
127	Višnjan	1171	0,5521	Oranica	ZAKUP	521,00	287,64	Maslinik
128	Višnjan	1278	0,2766	Oranica	ZAKUP	521,00	144,11	Maslinik
129	Višnjan	1330	0,5437	Oranica	ZAKUP	521,00	283,27	Maslinik
130	Višnjan	1386/1	0,7824	Oranica	ZAKUP	521,00	407,63	Maslinik
131	Višnjan	1571/5	0,1460	Oranica	ZAKUP	521,00	76,07	Maslinik
132	Višnjan	1588/3	0,2460	Oranica	ZAKUP	521,00	127,17	Maslinik
133	Višnjan	1602	0,1198	Oranica	ZAKUP	521,00	62,42	Oranica
134	Višnjan	1660/1	0,1126	Oranica	ZAKUP	521,00	58,66	Maslinik
135	Višnjan	1702/1	0,1129	Vinograd	ZAKUP	521,00	58,82	Vinograd
136	Višnjan	1702/2	0,1604	Vinograd	ZAKUP	521,00	83,57	Vinograd
137	Višnjan	1704	0,8880	Oranica	ZAKUP	521,00	462,65	Maslinik
138	Višnjan	1709	0,4442	Oranica	ZAKUP	521,00	231,43	Maslinik
139	Višnjan	1712/1	0,2278	Oranica	ZAKUP	521,00	118,68	Maslinik
140	Višnjan	1716	0,1047	Vinograd	ZAKUP	521,00	54,55	Maslinik
141	Višnjan	1718/1	0,1567	Oranica	ZAKUP	521,00	81,64	Maslinik
142	Višnjan	1718/2	0,1749	Pašnjak	ZAKUP	284,00	49,67	Oranica
143	Višnjan	1719/1	0,1452	Vinograd	ZAKUP	521,00	75,65	Maslinik
144	Višnjan	1720/4	0,4170	Oranica	ZAKUP	521,00	217,26	Maslinik
145	Višnjan	1729/1	0,5711	Oranica	ZAKUP	521,00	297,54	Voćnjak
146	Višnjan	1729/2	1,9889	Oranica	ZAKUP	521,00	1.036,22	Voćnjak
147	Višnjan	1730/1	0,6226	Oranica	ZAKUP	521,00	324,37	Voćnjak
148	Višnjan	1742/1	0,1859	Oranica	ZAKUP	521,00	96,85	Maslinik
149	Višnjan	1742/2	0,1205	Pašnjak	ZAKUP	284,00	34,22	Oranica
150	Višnjan	1905/1	0,5025	Oranica	ZAKUP	521,00	261,80	Maslinik

151	Višnjan	1905/2	0,2881	Livada	ZAKUP	396,00	114,09	Maslinik
152	Višnjan	1929	0,1540	Livada	ZAKUP	396,00	60,98	Maslinik
153	Višnjan	1932	0,9320	Oranica	ZAKUP	521,00	485,57	Maslinik
154	Višnjan	1975	0,4316	Oranica	ZAKUP	521,00	224,86	Oranica
155	Višnjan	1976/3	0,3187	Oranica	ZAKUP	521,00	166,04	Oranica
156	Višnjan	1976/5	0,3359	Oranica	ZAKUP	521,00	175,00	Oranica
157	Višnjan	2000	0,0212	Oranica	ZAKUP	521,00	11,05	Maslinik
158	Višnjan	2008	0,0691	Oranica	ZAKUP	521,00	36,00	Maslinik
159	Višnjan	2016	0,5978	Oranica	ZAKUP	521,00	311,45	Maslinik
160	Višnjan	2022	0,1399	Oranica	ZAKUP	521,00	72,89	Maslinik
161	Višnjan	2077/1	0,0860	Oranica	ZAKUP	521,00	44,81	Maslinik
162	Višnjan	2077/2	0,0580	Oranica	ZAKUP	521,00	30,22	Maslinik
163	Višnjan	2079	0,1120	Oranica	ZAKUP	521,00	58,35	Maslinik
164	Višnjan	2099	0,3070	Vinograd	ZAKUP	521,00	159,95	Maslinik
165	Višnjan	2100	0,1225	Pašnjak	ZAKUP	284,00	34,79	Maslinik
166	Višnjan	2118	0,8841	Oranica	ZAKUP	521,00	460,62	Maslinik
167	Višnjan	2170/5	0,2256	Oranica	ZAKUP	521,00	117,54	Maslinik
	UKUPNO		60,9797					

Članak 3.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obaviti će Jedinstveni upravni odjel Općine Višnjan.

Članak 4.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Višnjan i na službenim stranicama Općine Višnjan (www.visnjan.hr) u trajanju od 30 dana. Informacija o javnom natječaju objavit će se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Višnjan i biti će dostavljena Istarskoj županiji i Ministarstvu poljoprivrede.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01/21-06

U Višnjan-Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Nenad Čendak v.r.

41.

Temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan, na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine donosi

ODLUKU**o dopuni regulacije prometa na području Općine Višnjan
u dijelu naselja Farini, Benčani i Vranići kod Višnjana****Članak 1.**

Mijenja se i dopunjuje prometna regulacija na području Općine Višnjan u dijelu naselja , Farini, Benčani i Vranići kod Višnjana, sukladno Projektu trgovačkog društva Via Konzalting iz veljače 2020. godine, broj projekata 20-4/20, koji je sastavni dio ove odluke, i to:

1. Farini – označavanje novog pješačkog prijelaza koji bi povezivao obje strane naselja.
Iz prilaza od strane Poreča postavljanje dva kompleta elemenata za smirivanje prometa.
Iz pravca Višnjana jedan komplet elemenata za smirivanje prometa.
2. Benčani – iz prilaza od strane Višnjana te Karojbe postavljanje jednoga kompleta elemenata za smirivanje prometa.
3. Vranići kod Višnjana – u samom naselju postaviti će se 5 kompleta elemenata za smirivanje prometa.

Članak 2.

U ostalom dijelu ostaje na snazi važeća prometna regulacija na području Općine Višnjan.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-01-03-21-07

Višnjan – Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

42.

Na temelju članka 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 142/12, 19/13, 127/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan, na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine donosi

ODLUKU**o preuzimanju obveze izrade projektne dokumentacije i izgradnje infrastrukture u naselju Višnjan u Istarskoj, Jamskoj ulici, ulici Fontanela i naselju Smolici**

Članak 1.

Općina Višnjan preuzima obvezu izrade projektne dokumentacije i izgradnje infrastrukture u naselju Višnjan u

- Istarskoj ulici na k.č. br. 1799/2, k.č. br. 1817/8, k.č. br. 1792/6, k.č. br. 1795/7 k.o. Višnjan,
- Jamskoj ulici na k.č. br. 936, k.č. br. 938/2, k.č. br. 939/1, k.č. br. 940, k.č. br. 953/1, k.č. br. 959, k.o. 1536/1 i k.č. br. 1536/2 k.o. Višnjan i
- ulici Fontanela na k.č.br. 1537/18 i k.č.br. 1541/58 k.o. Višnjan,
- naselju Smolici na k.č. br. 1770/8, k.č. br. 1772/5, k.č. br. 3267 k.o. Sveti Ivan.

Članak 2.

Općina Višnjan se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju slijedeće komunalne infrastrukture:

1. pristupnih prometnica,
2. javne rasvjete,
3. vodoopskrbe ,
4. EE (elektroenergetika) cijevne instalacije,
5. EKI (elektroničko komunikacijska infrastruktura) cijevne instalacije,
6. sustav odvodnje otpadnih voda.

Projektnu dokumentaciju iz prethodnog stavka izraditi će se u roku 12 mjeseci od dana donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Općina Višnjan se obvezuje u slijedećim rokovima od dana donošenja ove Odluke na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izgraditi:

- javne pristupne prometnice u makadam izvedbi u roku od 6 mjeseci,
- vodoopskrbu u roku 18 mjeseci,
- izgraditi EE i EKI cijevne instalacije u roku 18 mjeseci,
- sustav odvodnje otpadnih voda u roku 24 mjeseca.

Članak 4.

Općina Višnjan povjeriti će izvršenje obveza iz ove Odluke trgovačkim društvima kojima je osnivač ili suosnivač, a koja su osnovana sukladno posebnim propisima.

Članak 5.

Sredstva za izvršenje ove Odluke osigurati će se iz prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan, komunalnog doprinosa i sufinanciranjem od strane pravnih i fizičkih osoba.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 7.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-01-03-21-08

Višnjan – Visignano, 08. travanj 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

43.

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine, donosi:

ODLUKU**o razvrgnuću suvlasničke zajednice – k.č.br. 600/8 i k.č. br. 600/16 obje k.o. Sveti Ivan**

Članak 1.

Utvrđuje se da je Općina Višnjan suvlasnik u ½ idealnih djelova nekretnina k.č. br. 600/8 k.o. Sveti Ivan, oranica, površine 1505 m² upisana u zk.ul.br. 2212 u k.o. Sveti Ivan i k.č. br. 600/16 k.o. Sveti Ivan, oranica, površine 1544 m² upisana u zk.ul.br. 2212 u k.o. Sveti Ivan sa Žiković Patrikom, OIB: 81784260705, St. Vodopija 11D, 52440 Poreč.

Članak 2.

Sukladno utvrđenom u članku 1. ove Odluke, Općina Višnjan i Žiković Patrik razvrgnut će suvlasničku zajednicu na k.č.br. 600/8 i k.č. br. 600/16 obje k.o. Sveti Ivan, na način da Žiković Patrik stječe u cijelosti vlasništvo nad k.č.br. 600/8 k.o. Sveti Ivan površine 1505 m² za koju česticu je ishodovana Građevinska dozvola KLASA: UP/I:361-03/18-01/000902, URBROJ:2163/1-18-05/5-19-0008 od 11.03.2019. godine a Općina Višnjan stječe u cijelosti vlasništvo 600/16 k.o. Sveti Ivan površine 1544 m².

Članak 3.

Razvrgnuće suvlasničke zajednice provest će se u zemljišnim knjigama odmah po sklapanju ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice sklopljenog na temelju ove Odluke.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01-21-09

Višnjan – Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

44.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/2021), na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine Općinsko vijeće donosi

ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI GODIŠNJEG PLANA RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE S TROGODIŠNJIM FINACIJSKIM UČINCIMA

Slijedom Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Višnjan za 2020. godinu te Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Višnjan, I. Rebalansu Proračuna Općine Višnjan za 2021. godinu, donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Godišnjeg plana aktivnosti za 2021. godinu:

1. Općinsko vijeće donosi:

- a. Analizu stanja sustava civilne zaštite za 2020. godinu
- b. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s trogodišnjim financijskim učincima

2. Načelnik donosi:

- a. Plan djelovanja civilne zaštite
- b. Procjenu rizika za područje općine

Stožer civilne zaštite

- a. država sjednice prema ukazanoj potrebi
- b. edukacija o Sustavu Civilne zaštite

a. Javna vatrogasna postrojba Grada Poreča

- a. provodi obuku djelatnika JVP
- b. djeluje sukladno svom programu rada (obučavanje, vježbe, natjecanja, dežurstva, intervencije, održavanje voznog parka i opreme)
- c. sudjeluje u obučavanju i organizaciji vježbi svih vatrogasnih organizacija na razini PVZ
- d. priprema za ustrojavanje vatrogasne službe na moru kroz EU fondove

b. Hrvatski crveni križ- gradski crveni križ Poreč

- a. pripremu, edukaciju i opremanje za djelovanje u kriznim situacijama i drugim izvanrednim stanjima na području općine
- b. edukaciju djelatnika i volontera društava Crvenog križa
- c. unapređenje razvoja i koordinaciju rada društava Crvenog križa

c. Povjerenici civilne zaštite

- a. smotra civilne zaštite
- b. edukacija o sustavu civilne zaštite
- c. pokazne vježbe sustava civilne zaštite

d. Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite

- a. potpisivanje ugovora o međusobnoj suradnji s pravnim osobama navedenim u Odluci o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite

b. dostava izvadaka iz Plana djelovanja civilne zaštite pravnim osobama iz Odluke

7. Edukacije djece u osnovnim školama i vrtićima

a. vježba evakuacije

IZVOD IZ PRORAČUNA O VISINI OSIGURANIH SREDSTAVA ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Članak 1.

Na osnovi I. Rebalansa Proračuna Općine Višnjan i projekcija proračuna za naredno razdoblje utvrđuje se Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Višnjan s njezinim sastavnicama kako slijedi:

Red. Br.	OPIS POZICIJE	PLANIRANO u 2021. god.	PLANIRANO za 2022. god.	PLANIRANO za 2023. god.
1.	Stožer civilne zaštite	1.000,00	1.000,00	1.000,00
2.	Područna vatrogasna zajednica	74.500,00	67.422,00	67.422,00
3.	Dobrovoljno vatrogasno društvo	150.500,00	153.000,00	153.000,00
4.	Povjerenici civilne zaštite	1.000,00	1.000,00	1.000,00
5.	Gradski Crveni križ	30.000,00	30.600,00	30.600,00
6.	Služba civilne zaštite VZIZ	7.000,00	7.140,00	7.140,00
7.	Izrada zakonskih dokumenata- Procjena rizika i Plana djelovanja	28.750,00	1.000,00	1.000,00
8.	Županijski zavod za HMP-ispostava Poreč	41.600,00	41.600,00	41.600,00
9.	Sufinanciranje sustava civilne zaštite	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	S V E U K U P N O	335.350,00	303.762,00	303.762,00

Članak 2.

Planirana sredstva doznačiti će se sastavnicama civilne zaštite sukladno priljevima u Proračun.

Članak 3.

Ova odluka o izmjeni i dopuni Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite s trogodišnjim financijskim učincima objavit će se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01/21-10

U Višnjan-Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

45.

Temeljem čl. 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 142/12, 19/13, 127/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine, donosi:

ODLUKU**o davanju suglasnosti na idejno rješenje i davanju suglasnosti na izvođenje radova uređenja pješačke staze Višnjan centar - groblje**

Članak 1.

Izdaje se suglasnost na idejni projekt uređenje pješačke staze centar - groblje; I faza Građevinsko oblikovanje izrađen po projektantu Marijanu Filipoviću, dipl.ing. građ., FILGRA d.o.o., Pazinska 25a, Poreč, broj projekta 89/21-P/IR iz ožujka 2021. godine.

Članak 2.

Izdaje se suglasnost za uređenje pješačke staze centar - groblje; I faza Građevinsko oblikovanje po projektu iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01-21-11

Višnjan – Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

46.

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 142/12, 19/13, 127/17, 98/19 i 144/20), članka 33. Odluke o komunalnom redu Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 3/19) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan, na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine donosi

ODLUKU**o premještanju i obnovi spomenika NOB-a Smolici**

Članak 1.

Premješta se spomenik palim borcima u Narodnooslobodilačkoj borbi smješten na k.č. br. 3268 k.o. Sveti Ivan radi bolje valorizacije istog na novu lokaciju unutar naselja Smolici (nasuprot postojeće) na k.č. 3266 k.o. Sveti Ivan.

Članak 2.

Spomenik će se oboviti i hortikulturno će se urediti okoliš spomenika.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu danom objave.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-01-03-21-12

Višnjan – Visignano, 08. travanj 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

47.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/21) Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan

Članak 1.

OPĆINA VIŠNJAN je vlasnik nekretnina k.č.br. 1541/57, k.č.br. 1541/56, k.č.br. 1541/55, k.č.br. 1541/46 sve k.o. Višnjan.

MLADOSSICH DARIO, OIB: 89232850841, RADE KONČARA 7, VIŠNJAN,
MLADOSSICH BRUNO, OIB: 50307295652, RADE KONČARA 7, VIŠNJAN i
BRENCE ĐULIJANA, OIB: 49216334886, ST. VERGOTINI 2, GEDIĆI, su suvlasnici nekretnina k.č. br. 1537/20, k.č.br. 1537/19, k.č.br. 1537/18, k.č.br. 1537/17 i k.č.br. 1537/10 sve k.o. Višnjan.

Članak 2.

Općina Višnjan pristupila zamjeni nekretnina radi formiranja građevinskih četiva. Nekretnine koje se zmjenjuju nalaze se jedne pored drugih te je utvrđeno da je njihova vrijednost po m² ista.

Članak 3.

Ovom odlukom, vrši se zamjena nekretnina putem javnog natječaja na način da:

- **OPĆINA VIŠNJAN** postaje vlasnik k.č. br. 1537/20, k.č.br. 1537/19, k.č.br. 1537/18, k.č.br. 1537/17 i k.č.br. 1537/10 sve k.o. Višnjan,

- **MLADOSSICH DARIO, MLADOSSICH BRUNO i BRENCJE ĐULIJANA** postaju suvlasnik nekretnina k.č.br. 1541/57, k.č.br. 1541/56, k.č.br. 1541/55, k.č.br. 1541/46 sve k.o. Višnjan.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu danom objave.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01-21-13

U Višnjanu-Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

48.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/21) Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan

Članak 1.

OPĆINAVIŠNJAN je vlasnik nekretnina k.č. br. 1084/3 i k.č. br. 1084/7 obje k.o. Višnjan.

TEREZA MATIĆ, Višnjan, Bokići 3, OIB: 49568150272 je vlasnica nekretnine k.č. br. 1771/4 k.o. Sveti Vital.

Članak 2.

Temeljem procjena ovlaštenog vještaka - procjenitelja Bakran KAP arhitektura i graditeljstvo d.o.o. iz ožujka 2019. godine, izvršena je procjena nekretnina iz članka 1. ove Odluke kako slijedi:

-procijenjena vrijednost nekretnina označenih kao k.č. br. 1084/3 k.o. Višnjan (neizgrađeno građevinsko zemljište površine 529 m²) i k.č. br. 1084/7 k.o. Višnjan (neizgrađeno građevinsko zemljište površine 409 m²) iznosi 326.000,00 kn (tristotinedvadesetstisućakunainulalipa).

-procijenjena vrijednost nekretnine označene kao k.č.br. 1771/4 k.o. Sveti Vital (gospodarske zgrade sa pripadajućim zemljištem) iznosi 211.600,00 kuna (dvijestotinejedanaeststisućakunainulalipa)

Članak 4.

Ovom odlukom, vrši se zamjena nekretnina putem javnog natječaja na način da:

- **OPĆINA VIŠNJAN** postaje vlasnik k.č. br. 1771/4 k.o. Sveti Vital

- **TEREZA MATIĆ** postaje vlasnica nekretnina k.č. br. 1084/3 i k.č. br. 1084/7 obje k.o. Višnjan.

Članak 5.

Razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 114.400,00 kuna (326.000,00 kuna-211.600,00 kuna=114.400,00 kuna) će **TEREZA MATIĆ**, Višnjan, Bokići 3 isplatiti Općini Višnjan.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu danom objave.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01-21-14

U Višnjanu-Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

49.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/21) Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan

Članak 1.

OPĆINA VIŠNJAN je vlasnik nekretnina k.č. br. 1541/10 i k.č. br. 1541/66 obje k.o. Višnjan.

FRANKO BRATOVIĆ, Poreč, Rovinjska 41, OIB: 75493124319 je vlasnik k.č. br. 929/2 i k.č. br. 929/1 k.o. Višnjan.

Članak 2.

Općina Višnjan je pristupila uređenju i rekonstrukciji pješačke staze i ogradnih zidova na ŽC-5042 u dijelu ulice R. Končara te je u postupku utvrđivanja potreba proširenja kolnika radi povećanja sigurnosti sudionika u prometu i stvaranja preduvjeta izgradnje kružnog toka Višnjan zapad – spoj postojeće zaobilaznice Višnjan I. sa budućom trasom zaobilaznice Višnjan II.

Za zahvat rekonstrukcije i uređenja ŽC-5042 na k.č. 2702/1 k.o. Višnjan potrebno je proširiti ŽC-5042 na dio k.č. br. 929/1 i k.č. br. 929/2 k.o. Višnjan na kojem će se izgraditi pješačka staza.

Članak 3.

Temeljem procjena ovjашtenog sudskog vještaka – procjenitelja Bakran KAP arhitektura i graditeljstvo d.o.o. iz veljače 2021. godine, izvršena je procjena nekretnina iz članka 1. ove Odluke kako slijedi:

- procjenjena vrijednostnekretnina označenih kao k.č. br. 1541/10 k.o. Višnjan (javna površina površine 128 m²) iznosi 67.200,00 kuna (šezdesetsedamtisućadvijestotinekunainula lipa) i k.č. br. 1541/66 k.o. Višnjan (neizgrađeno građevinsko zemljište površine 838 m²) iznosi 439.950,00 kuna (četiristotinetridesetdevettisućadevetstotinapedesetkunainula lipa),
- procjenjena vrijednostnekretnina označenih kao k.č. br. 929/1 k.o. Višnjan (neizgrađeno građevinsko zemljište površine 276 m²) iznosi 144.900,00 kuna (stotinučetdesetčetiritisućedeveštotinakunainula lipa) i k.č. br. 929/2 k.o. Višnjan (neizgrađeno građevinsko zemljište površine 383 m²) iznosi 201.075,00 kuna (dvijestotinejednatisućasedamdesetpetkunainula lipa).

Članak 4.

Ovom odlukom, vrši se zamjena nekretnina putem javnog natječaja na način da:

- **OPĆINA VIŠNJAN** postaje vlasnik k.č. br. 1537/20, k.č.br. 1537/19, k.č.br. 1537/18, k.č.br. 1537/17 i k.č.br. 1537/10 sve k.o. Višnjan.
- **FRANKO BRATOVIĆ** postaje vlasnik nekretnina k.č. br. 1541/10 (dio C) i k.č. br. 1541/66 obje k.o. Višnjan.

Članak 5.

Razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 161.175,00 kuna (507.150 kuna-345.975,00 kuna=161.175,00 kuna) će **FRANKO BRATOVIĆ**, Poreč, Rovinjska 41 putem Javnog natječaja za prodaju nekretnina pristupiti kupnji dijela k.č. 1541/66 k.o. Višnjan površine 307 m².

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu danom objave.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01-21-15

U Višnjaju-Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

50.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan, na sjednici održanoj 08. travnja 2021. godine donosi

ODLUKU**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi dijela nerazvrstane ceste i cijepanju****Članak 1.**

Ovom Odlukom se cijepa k.č.br. 1541/10 k.o. Višnjan- lokalna cesta, na sljedeće katastarske čestice:

- k.č.br. 1541/10 k.o. Višnjan -lokalna cesta, površine 3419 m²

- dio k.č.br. 1541/10C k.o. Višnjan površine 128 m²

sve u skladu sa Prijedlogom parcelacije izrađenom po GEOPLAN d.o.o. od 22.03.2021. godine označeno kao DIO C.

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra u općoj upotrebi-nerazvrstane ceste za dio k.č.br. 1541/10C k.o. Višnjan površine 128 m² jer je prestala potreba za korištenjem isključenog dijela.

Članak 3.

Utvrđuje se da će se nekretnina iz članka 2. ove Odluke izložiti zamjeni na temelju javnog natječaja koji će se provesti na temelju ove Odluke.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke nadležni ured za katastar provesti će parcelaciju sukladno članku 1. ove Odluke te će Zemljišno – knjižni odjel nadležnog suda izvršiti uknjižbu vlasništva u korist Općine Višnjan.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Višnjan a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01-21-16

Višnjan –Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

51.

Na članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 01/21) Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj 08. travnja 2021. godine donosi

ODLUKU
o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata
Poslovne zone Višnjan-Milanezi

Članak 1.

Poslovna zona Višnjan-Milanezi određuje se kao strateška poslovna zona za razvoj poduzetništva na području Općine Višnjan (u daljnjem tekstu Općina).

Zona obuhvata poslovne zone određena je Prostornim planom uređenja Općine Višnjan, a namjena površina Urbanističkim planom uređenja poslovne zone Višnjan-Milanezi.

Članak 2.

Ovom Odlukom određuju se način raspolaganja zemljištem unutra zone obuhvata na način da se građevinsko zemljište izlaže prodaji, zakupu ili pravu građenja građevinskih objekata na zemljištu unutar zone obuhvata koje ostaje u vlasništvu Općine Višnjan ili pravne osoba u vlasništvu Općine Višnjan.

Cilj raspolaganja zemljištem je učinkovito i namjensko korištenje građevinskih čestica unutar zone obuhvata Poslovne zone Višnjan-Milanezi.

Namjena raspolaganja građevinskim zemljištem je za izgradnju poslovnih objekata za vlastite potrebe poduzetnika te davanje u zakup zemljišta radi kratkotrajnog obavljanja djelatnosti predviđenih Prostornim planom Općine Višnjan.

Pod pojmom vlastite potrebe poduzetnika podrazumijeva se da se građevinski objekt ne gradi za tržište u smislu daljnje kupoprodaje ili iznajmljivanja poslovnog prostora drugim poduzetnicima.

Pod pojmom kratkotrajnog obavljanja djelatnosti podrazumijeva se obavljanje popratnih djelatnosti ili djelatnosti koje imaju privremenu namjenu, kojima će se zemljište koristiti pažnjom dobrog gospodara do prodaje ili ustanovljenja prava građenja na istom."

Odredbe ove odluke primjenjuju se pri raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan Milanezi u vlasništvu Općine Višnjan ili VIRA d.o.o. čiji je osnivač Općina Višnjan (u daljnjem tekstu Prodavatelj).

Članak 3.

Odabir najpovoljnijih ponuditelja za raspolaganje zemljištem vrši se putem javnog natječaja koji se objavljuje na oglasnoj ploči Općine, elektroničkim putem na www.visnjan.hr i u dnevnom tisku.

Članak 4.

Iznose kupoprodajne cijene i godišnje naknade za pravo građenja donosi Općinsko vijeće na osnovi prijedloga izvršnog tijela, a temeljene na procjeni vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu građevinskog zemljišta.

Članak 5.

Ovlašćuje se izvršno tijelo Općine za donošenje Pravilnika o uvjetima i kriterijima za odabir najpovoljnijih ponuđača za provedbu ove Odluke.

Članak 6.

U cilju razvoja poduzetničkih aktivnosti Općinsko vijeće donijeti će Mjere za poticanje razvoja Poslovne zone Višnjan-Milanezi.

Članak 7.

Dopušta se upis prava vlasništva nakon plaćenog iznosa kupoprodajne cijene i dostavljenog dokaza o osiguranim sredstvima za izgradnju građevine u vidu:

- ovjerene izjave o posjedovanju vlastitih sredstava za izgradnju,
- pisma namjere izdanog od strane banke da će kupcu odobriti kredit za izgradnju objekta.

Ne dopušta se upis van knjižnog vlasništva.

Poduzetnika se uvodi u posjed nekretnine u roku 30 dana od upisa prava vlasništva nad nekretninom.

Iznimno uz dostavu dokaza iz stavka 1. ovog članka poduzetnika se može uvesti u posjed radi pripremnih radova na građevnoj čestici (formiranje platoa za gradnju i izgradnje ogradnog zida) i prije nego što su ostvareni uvjeti za upis prava vlasništva odnosno stjecanja prava građenja u zemljišne knjige.

Po ispunjenju uvjeta, ovlašćuje se odgovorna osoba Prodvatelja na izdavanje tabularne isprave.

Članak 8.

Dopušta se upis prava građenja nakon plaćenog iznosa naknade za pravo građenja za prvu godinu, dobivene dozvole za građenje objekta i dostavljenog dokaza o osiguranim sredstvima za izgradnju građevine u vidu:

- ovjerene izjave o posjedovanju vlastitih sredstava za izgradnju,
- pisma namjere izdanog od strane banke da će nositelju prava građenja odobriti kredit za izgradnju objekta.

Iznimno uz dostavu dokaza iz stavka 1. ovog članka poduzetnika se može uvesti u posjed radi pripremnih radova na građevnoj čestici (formiranje platoa za gradnju i izgradnje ogradnog zida) i prije nego što su ostvareni uvjeti za upis prava vlasništva odnosno stjecanja prava građenja u zemljišne knjige.

Poduzetnika se uvodi u posjed nekretnine u roku 30 dana od upisa prava građenja na nekretnini.

Članak 9.

Izgrađenost građevne čestice ne može biti manja od $K_{ig} = 0,18$.

Poduzetnik se obvezuje na građevnoj čestici, koja je predmet kupoprodaje ili osnivanja prava građenja, izgraditi građevinu s tlocrtnom površinom $K_{ig} = 0,18$.

Izgrađenost građevne čestice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj. Označava se oznakom K_{ig} , a izražava se u postocima.

Članak 10.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi $K_{is}=0,9$. Ukoliko se gradi podrumaska etaža ista se uključuje u izračun iskorištenosti građevne čestice, koji u tom slučaju iznosi $K_{is} = 1,2$.

Iskorištenost građevne čestice je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice. Označava se oznakom K_{is} .

Članak 11.

Dijeljenje (cijepanje) građevnih čestica nije moguće.

Dopušteno je spajanje građevnih čestica zbog potrebe poduzetničke aktivnosti i postizanja veće izgrađenosti.

Članak 12.

Poduzetnici se u ugovoru o raspolaganju zemljištem obvezuju:

1. izraditi projektnu dokumentaciju za građenje u roku 12 mjeseci,
2. početi izgradnju najkasnije u roku 18 mjeseci,
3. početi obavljati registriranu djelatnost u roku 48 mjeseci.

Rokovi iz prethodnog stavka računaju se od dana potpisa ugovora o raspolaganju zemljištem.

Rokovi iz stavka 1. se smatraju bitnim sastojkom ugovora o raspolaganju zemljištem.

Članak 13.

Ukoliko poduzetnik dokaže da nije uspio ispuniti svoje obveze u rokovima iz članka 12. ove Odluke, iz razloga koji se ne mogu pripisati njegovoj krivnji (duljina trajanja upravnih postupaka), tada mu se odobrava dodatni rok od 6 (šest) mjeseci, odnosno i dulje ovisno o razlogu potrebe za produljenjem određenog roka.

Do isteka produljenih rokova iz prethodnog stavka ne primjenjuju se odredbe o ugovornoj kazni i raskidu ugovora.

Ukoliko se poduzetniku odobri dodatni rok za ispunjavanje jedne od obveza iz članka 12. ove Odluke ili se neki od rokova produlji, tada se proporcionalno produljuju i rokovi za ispunjenje ostalih obveza.

Članak 14.

U slučaju da se promijeni porezni sustav Republike Hrvatske na način da se jedinice lokalne samouprave financiraju iz sredstava poreza na dobit ili drugog poreza koji ovisi o sjedištu trgovačkog društva ili obrta, poduzetnici imaju obvezu:

- registrirati svoje sjedište u Poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi, odnosno,
- osnovati zasebnu pravnu osobu sa sjedištem u Poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi, ili
- registrirati novi obrt sa sjedištem u Poslovnoj zoni Višnjan – Milanezi.

Poduzetnik može, uz suglasnost prodavatelja, u slučajevima iz prethodnog stavka, unijeti nekretninu, odnosno pravo građenja, u temeljni kapital pravne osobe, odnosno u osnovna sredstva obrta, čije je sjedište u Poslovnoj zoni Višnjan-Milanezi. U tom slučaju novi je subjekt obvezan potpisati aneks ugovora o raspolaganju zemljištem s prodavateljem kojim se reguliraju prenijeta prava i obveze, a sve zbog povoljnih uvjeta stjecanja predmetne nekretnine.

Aneksom ugovora novi subjekt preuzima sva prava i obveze iz ugovora o raspolaganju zemljištem.

Članak 15.

Na nekretnini koja je predmet kupoprodaje najprije će se upisati pravo nazadkupa u korist prodavatelja, a nakon toga se kupcu dozvoljava upis tereta u korist ostalih pravnih i fizičkih osoba, i to najviše u iznosu kupoprodajne cijene zemljišta uvećano za proizvodnu vrijednost građevine (nakon što ista bude izgrađena), i to bez posebne suglasnosti prodavatelja.

Prodavatelj se obvezuje izvršiti upis brisanja prava nazadkupa iz prethodnog stavka nakon izgradnje građevine na zemljištu koje je predmet kupoprodaje u roku od 8 (osam) dana od dana kada kupac dostavi zahtjev i dokaz o izgradnji sukladno projektnoj dokumentaciji (uporabna dozvola).

Nositelj prava građenja može opteretiti pravo građenja u drugom redu prioriteta u iznosu kupoprodajne cijene nekretnine na kojoj se osniva pravo građenja uvećano za proizvodnu vrijednost građevine (nakon što ista bude izgrađena) utvrđenu po stalnom sudskom vještaku

graditeljske struke kojeg imenuje vlasnik zemljišta, bez posebne suglasnosti vlasnika zemljišta.

U slučaju da kupac plaća kupoprodajnu cijenu kreditom banke dopustiti će se banci upis hipoteke u prvom redu do iznosa kupoprodajne cijene koju će banka isplatiti prodavatelju na osnovi odluke banke o odobrenom kreditu.

Kada kupac namjerava financirati izgradnju objekta na kupljenoj nekretnini kreditom banke dopustiti će se banci upis hipoteke u prvom redu do iznosa odobrenog namjenskog kredita za financiranje izgradnje pod uvjetom da se kredit isplaćuje u tranšama po izvedenim radovima.

Članak 16.

Ugovara se naknada za štetu u iznosu 35% od plaćene kupoprodajne cijene ako poduzetnik ne ispuni obveze iz članka 12. i 13. ove Odluke u slučaju kupoprodaje.

Naknada za štetu se uvećava za iznos zateznih kamata koje bi prema Zakonu o obveznim odnosima trebao platiti prodavatelj u slučaju raskida ugovora krivnjom kupca.

Članak 17.

Ugovara se naknada za štetu u iznosu četverostrukog iznosa godišnje naknade za pravo građenja ako poduzetnik ne ispuni obveze iz članka 12. i 13. ove odluke u slučaju raspolaganja zemljištem pravom građenja.

Naknada za štetu se uvećava za iznos zateznih kamata koje bi prema Zakonu o obveznim odnosima trebao platiti prodavatelj u slučaju raskida ugovora krivnjom kupca.

Članak 18.

U slučaju neispunjavanje rokova iz članka 12. i članka 13., nakon proteka roka od 30 dana raskida se ugovor o raspolaganju zemljištem.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stavka aktivirati će se nazadkup u korist prodavatelja s čime je kupac suglasan kao bitnom odredbom ugovora o kupoprodaji.

Članak 19.

U slučaju raskida ugovora kad je građevina u fazi izgradnje ili je izgrađena u cijelosti, investitoru će se nadoknaditi uložena vrijednost u izgradnju građevine, plaćenu kupoprodajnu cijenu, plaćeni komunalni doprinosi, plaćeni porez na nekretnine a umanjeno za ugovornu kaznu i iznos primljenih kapitalnih pomoći u iznosu stvarno plaćenih troškova što se dokazuje računima i izvodima platnog prometa.

Građevina s pripadajućim zemljištem se izlaže prodaji putem javnog natječaja.

Članak 20.

Poduzetnicima s područja Općine omogućuje se da nakon 5 (pet) godina urednog plaćanja naknade za pravo građenja sklope ugovor o kupoprodaji po cijeni iz ponude prijave na javni natječaj za raspolaganje zemljištem.

Uplaćeni iznosi godišnje naknade za pravo građenja uračunavaju se u ukupni ponuđeni iznos za kupoprodaju.

Razliku u vrijednosti poduzetnik se obvezuje platiti jednokratno u roku 30 dana od proteka roka od 5 godina od potpisa ugovora.

Rok iz stavka 1. ovog članka može biti i kraći, a dogovara se između poduzetnika i Općine.

Članak 21.

Plaćanje naknade za pravo građenja počinje teći od datuma potpisa ugovora.

Iznimno po zahtjevu poduzetnika s područja Općine, plaćanje naknade za pravo građenja može početi nakon 12 mjeseci od potpisa ugovora.

Krajnji rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 60 dana od potpisa ugovora.

Članak 22.

Pod pojmom poduzetnika s područja Općine podrazumijeva se fizička osoba (obrtnik ili vlasnik odnosno osnivač trgovačkog društva) koja ima prebivalište na području Općine od osnutka Općine 1993. godine.

Članak 23.

Ugovorom o kupoprodaji će u korist prodavatelja biti ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- Pravo nazadkupa u trajanju od 5 (pet) godina od dana potpisa ugovora o kupoprodaji, s tim da prodavatelj ima pravo po prestanku ugovora zbog neispunjenja obveze kupca, kupiti zemljište natrag po cijeni po kojoj je zemljište i prodalo, bez zatezних kamata. Predmetno pravo nazadkupa obvezuje se prodavatelj brisati po izgradnji građevine na zemljištu sukladno odredbama članka 12. ove Odluke.
- Ugovorom o kupoprodaji kupac će se obvezati da zemljište koje je predmet ugovora neće otuđiti i/ili opteretiti i/ili unijeti u temeljni kapital bilo kojeg trgovačkog društva do izgradnje građevine na zemljištu sukladno odredbama članka 12. stavka 3. ove odluke, bez prethodne pisane suglasnosti prodavatelja,
- Ugovor o kupoprodaji je u formi javnobilježničkog akta (solemniziran), s ovlaštenjem prodavatelja da temeljem tog ugovora može provesti postupak ovrhe radi eventualne predaje zemljišta u posjed prodavatelja u slučaju da realizira pravo nazadkupa te nadoknade štete u slučaju da se na nekretnini obavlja djelatnost suprotna prostornom planu Općine Višnjan
- prodavatelj ima pravo odmah po prestanku ugovora, svojevrijedno ući u posjed na navedenim česticama, koje su predmet ugovora.

Članak 24.

Ugovorom o osnivanju prava građenja će u korist Općine Višnjan biti ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- Pravo građenja nije moguće prenijeti na treće osobe
- Nositelj prava građenja će se ugovorom obvezati da pravo građenja i zgradu sagrađenu na njemu neće opteretiti i/ili unijeti u temeljni kapital bilo kojeg trgovačkog društva, odnosno unijeti u osnovna sredstva obrta, za vrijeme trajanja prava građenja, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti vlasnika zemljišta (Općine Višnjan) osim u slučaju iz članka 14. i 15. ove Odluke
- u zemljišne knjige će se upiati zabilježba da je za sve upise na pravu građenja potrebna pisana suglasnost Općine Višnjan, osim za upis tereta definiranog u članku 14. ove Odluke
- Kao osiguranje plaćanja godišnje naknade za pravo građenja, ugovornih kazni, te povrata kapitalnih pomoći, nositelj prava građenja će zalažiti pravo građenja i zgradu sagrađenu na istome (nakon što ista bude izgrađena)u korist Općine Višnjan, i to u prvom redu prioriteta.
- Ugovor o osnivanju prava građenja je u formi javnobilježničkog akta (solemniziran), s ovlaštenjem Općine da temeljem tog ugovora može provesti postupak ovrhe radi eventualne predaje zemljišta u posjed Općine u slučaju raskida ugovora.
- Općina Višnjan ima pravo odmah po prestanku ugovora, svojevrijedno ući u posjed na navedenim česticama, koje su predmet ugovora.

Članak 25.

Za pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom, ovlašćuje se Općinski načelnik za donošenje Odluka za učinkovitiju zaštitu interesa Općine u smislu sprječavanja zloupotreba prava raspolaganja zemljištem u poslovnoj zoni.

Članak 26.

Odredbе ove Odluke mogu se primjenjivati na ugovore o raspolaganju koji će se sklopiti prema ranije provedenim javnim natječajima za raspolaganje nekretninama u Poslovnoj zoni Višnjan-Milanezi a koje odredbe su povoljnije za kupca pod uvjetom da kupac u pisanom obliku prihvati odredbe iz ove Odluke.

Članak 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan-Milanezi (Službeni glasnici Općine Višnjan 1/2010, 3/2010, 4/2017 i 2/2019).

Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu danom objave.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01-21-17

U Višnjanu-Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Čendak v.r.

52.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 37. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), članka 73. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), Odluke o prodaji okućnica u vlasništvu Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 5/12), Pravilnika o raspolaganju nekretninama – okućnice (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 5/12) Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine donosi

ODLUKU**o prodaji i zamjeni nekretnina i okućnica u vlasništvu/suvlasništvu Općine Višnjan****Članak 1.**

Putem javnog natječaja izložiti će se prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Višnjan specificirane u Tablici br. 1:

Tablica br. 1.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Ukupna površina k.č.	Vlasništvo Općine Višnjan	Ukupna površina koja se prodaje	Naselje
1.	k.č. br. 1541/66	Višnjan	838 m ²	1/1	838 m ²	Višnjan
2.	k.č. br. 1541/67	Višnjan	940 m ²	1/1	940 m ²	Višnjan
3.	k.č. br. 1541/68	Višnjan	939 m ²	1/1	939 m ²	Višnjan
4.	k.č. br. 1541/69	Višnjan	1013 m ²	1/1	1013 m ²	Višnjan
5.	k.č. br. 1541/9	Višnjan	1039 m ²	1/1	1039 m ²	Višnjan
6.	k.č. br. 1541/62	Višnjan	1013 m ²	1/1	1013 m ²	Višnjan
7.	k.č. br. 1541/12	Višnjan	1078 m ²	1/1	1078 m ²	Višnjan
8.	k.č. br. 1541/61	Višnjan	1488 m ²	1/1	1488 m ²	Višnjan
9.	k.č. br. 1541/35	Višnjan	1339 m ²	1/1	1339 m ²	Višnjan
10.	k.č. br. 1541/60	Višnjan	1094 m ²	1/1	1094 m ²	Višnjan
11.	k.č. br. 1537/16 k.č. br. 1537/11	Višnjan	911 m ² 260 m ²	1/1	911 m ² 260 m ²	Višnjan
12.	k.č. br. 1541/53 k.č. br. 1541/48	Višnjan	1007 m ² 263 m ²	1/1	1007 m ² 263 m ²	Višnjan
13.	k.č. br. 1541/52 k.č. br. 1541/49	Višnjan	1003 m ² 274 m ²	1/1	1003 m ² 274 m ²	Višnjan
14.	k.č.br. 1541/17	Višnjan	838 m ²	1/1	308 m ²	Višnjan
15.	k.č.br. 1817/1, 1800, 1802,1809/2 buduće k.č.br. 1809/2, 1802, 1817/11, 1800, 1817/13, 1817/14, 1817/10, 1817/9, 1817/15, 1817/4, 1817/1, 1817/5 i 1817/6	Višnjan	12.287 m ²	1/1	10.820 m ²	Višnjan
16.	k.č.zgr. 207/1 i 207/2 etaža E-9 oznaka B-1	Višnjan	45,81 m ²	1/1	45,81 m ²	Višnjan
17.	dio k.č.br. 955/3 i k.č.br. 959 dio A	Višnjan		1/1	985 m ²	Višnjan
18.	dio k.č.br. 955/3 i k.č.br. 959 dio B	Višnjan		1/1	985 m ²	Višnjan
19.	dio k.č.br. 955/3, k.č. br. 959, k.č.br. 953/1 i k.č.br. 953/2 dio C	Višnjan		1/1	982 m ²	Višnjan
20.	k.č.br. 1772/1	Sveti Ivan		1/1	507	Smolici
21.	k.č.br. 1770/22	Sveti Ivan		1/1	467 m ²	Smolici
22.	k.č.br. 1770/21	Sveti Ivan		1/1	966 m ²	Smolici
23.	k.č.br. 1770/20	Sveti Ivan		1/1	980 m ²	Smolici
24.	k.č.br. 1770/19	Sveti Ivan		1/1	981 m ²	Smolici
25.	k.č.br. 1770/18	Sveti Ivan		1/1	983 m ²	Smolici
26.	k.č.br. 1770/13	Sveti Ivan		1/1	574 m ²	Smolici
27.	k.č.br. 1772/6	Sveti Ivan		1/1	77 m ²	Smolici

Članak 2.

Putem javnog natječaja izložiti će se prodaji okućnice u vlasništvu Općine Višnjan specificirane u Tablici br. 2:

Tablica br. 2.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Ukupna površina k.č.	Vlasništvo Općine Višnjan u m2	Ukupna površina koja se prodaje	Naselje
1.	k.č.br. 3268	Sv.Ivan	82 m2	1/1	82m2	Višnjan
2.	k.č.br. 1220/15 dio	Višnjan	407 m2	1/1	407 m2	Višnjan

Članak 3.

Putem javnog natječaja izložiti će se zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan za suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu fizičke osobe specificirane u Tablici br. 3:

Tablica br. 3.

R. br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Ukupna površina koja se zamjenjuje
1.	zamjenjuje se k.č. br. 1537/20, k.č.br. 1537/19, k.č.br. 1537/18, k.č.br. 1537/17 i k.č.br. 1537/10 za k.č. br. 1541/57, k.č.br. 1541/56, k.č.br. 1541/55, k.č.br. 1541/46	Višnjan Višnjan	1690 m2 1535 m2
2.	zamjenjuje se dio k.č. br. 929/2, dio k.č.br. 929/1, za dio k.č. br. 1541/10, dio k.č.br. 1541/17	Višnjan Višnjan	659 m2 659 m2
3.	zamjenjuje se k.č. br. 1417/1, k.č.br. zgr. 114/3, k.č.br. zgr. 114/2, k.č.br. 1416/2 za k.č. br. 1947/6	Sveti Ivan Sveti Ivan	785 m2 1100 m2
4.	zamjenjuje se k.č. br. 1084/3 i k.č.br. 1084/7 za k.č. br. 1771/4	Višnjan Sveti Vital	

Članak 4.

Nekretnine od Tablice 1. kupac po prijenosu prava vlasništva kupac ne može dalje parcelirati niti spajati u svrhe formiranja nove zemljišne čestice podobne za gradnju.

Članak 5.

Početni iznosi kupoprodajnih cijena za nekretnine označene u Tablici 1. i vrijednost nekretnina za zamjenu iz Tablice 3. odrediti će se temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

Iznosi kupoprodajnih cijena za okućnice iz Tablice 2. odrediti će se sukladno odredbama Odluke o prodaji okućnica u vlasništvu Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 5/12).

Ponuditelji će, prilikom javljanja na javni natječaj, biti dužni uplatiti 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene za pojedinu nekretninu iz Tablice 1. i Tablice 2. na ime jamčevine.

Članak 6.

Troškovi svih mogućih katastarskih izmjera, parcelacija i izmjena za koje postoji potreba izrade i provedbe snosi kupaca.

Članak 7.

Ovlašćuje se općinskog načelnika Općine Višnjan za:

- raspisivanje javnog natječaja;
- parcelacija k.č. ukoliko kupci iskažu interes za kupnju djela k.č. koja je izložena prodaji;
- zaključivanje kupoprodajnog ugovora između Općine Višnjan u svojstvu prodavatelja i pravne/fizičke osobe koja je udovoljila natječajnim uvjetima i koja je proglašena najpovoljnijim ponuditeljem u svojstvu kupca;

-izdavanje tabularne isprave za upis uknjižbe prava vlasništva dopušta se isključivo nakon što kupac u cijelosti uplati ukupni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu;
-ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem bude proglašen ponuditelj koji je ukupnu kupoprodajnu cijenu u mogućnosti platiti u obrocima, dopušta se plaćanje u obrocima, sukladno odluci Općinskog načelnika;
-poništanje natječaja ili dijela natječaja u bilo kojoj fazi postupka prodaje bez da se posebno obrazlažu razlozi.

Članak 8.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da nekretnine iz Članka 1. ove odluke izloži prodaji i po višoj cijeni od procijenjene, sukladno procjeni interesa za nekretninom takve vrste.

Članak 9.

Ova odluka objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan a stupa na snagu osmog danom od dana donošenja.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01-21-18

Višnjan- Visignano, 08. travanj 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Nenad Čendak v.r.

53.

Temeljem članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 08. travnja 2021. godine, donosi:

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku o provremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Višnjan

Članak 1.

Izdaje se suglasnost na Odluku o provremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Višnjan, KLASA: 023-08/21-01/09, URBROJ: 2167-03-01-21-1 od 07. travanj 2021. godine.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 023-05/21-01/03

URBROJ: 2167-03-01-21-19

Višnjan – Visignano, 08. travnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Nenad Čendak v.r.

II. OPĆINSKI NAČELNIK

Na osnovi ovlaštenja iz članka 58. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/21) i članka 5. Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan – Milanezi (Službeni glasnik Općine Višnjan 3/21), Općinski načelnik Općine Višnjan donosi

PRAVILNIK o raspolaganju zemljištem u poslovnoj zoni Višnjan - Milanezi

Članak 1.

Ovim Pravilnikom se detaljnije razrađuju odredbe Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan – Milanezi radi učinkovitije zaštite interesa Općine Višnjan i VIRA d.o.o. (u daljnjem tekstu - Poslovna zona, Službeni glasnik Općine Višnjan 3/21) te određuju kriteriji za odabir najpovoljnijih ponuđača za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Višnjan i VIRA d.o.o. (u daljnjem tekstu - prodavatelj).

ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 2.

Kupac, odnosno stjecatelj prava građenja, dokazuje da je ispunio obveze iz članka 12. Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone na sljedeći način:

- dostavom jednog primjerka projektne dokumentacije za građenje i dostavom ovjerene kopije dozvole potrebne za građenje, nakon proteka roka od 12 mjeseci od potpisa ugovora o kupoprodaji/ugovora o pravu građenja,
- uvidom na licu mjesta i sastavljanjem zapisnika o početku izgradnje od strane ovlaštenika prodavatelja dokazuje se početak izgradnje,
- dostavom ovjerene kopije uporabne dozvole i javnobilježnički ovjerene izjave kupca / stjecatelja prava građenja da je započeo sa obavljanjem registrirane djelatnosti.

Članak 3.

Dopušta se izgradnja građevine u fazama, koje će se ugovoriti sukladno planu realizacije investicije predloženom od strane poduzetnika.

PRAVO GRAĐENJA

Članak 4.

Godišnja naknada za pravo građenja plaća se u jednom obroku do 30.06. za tekuću godinu. Za kašnjenje u plaćanju zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 5.

Nakon proteka roka na koje je osnovano pravo građenja nositelj prava građenja stječe vlasništvo nad nekretninom na kojoj je osnovano pravo građenja, uz uvjet da su plaćene sve godišnje naknade za pravo građenja definirane ugovorom.

U zemljišne knjige nositelj prava građenja će se upisati kao potonji vlasnik nekretnine na kojoj se osniva pravo građenja u njegovu korist, s rokom i uvjetom iz prethodnog stavka.

Članak 6.

Na pravu građenja se ne dozvoljava upis drugih tereta, osim onih u korist Općine, dok ne bude izgrađena i upisana zgrada.

OBVEZE KUPCA

Članak 7.

Kupac se obvezuje pet godina od završetka izgradnje čuvati vjerodostojnu dokumentaciju (računi, obračuni, ugovori, procjene stalnih sudskih vještaka) o troškovima građenja građevine na zemljištu radi dokazivanja proizvodne vrijednosti građevine za slučaj nazadkupa građevne čestice od strane prodavatelja i izlaganja prodaji građevine putem javnog natječaja.

Za radove koje izvodi sam kupac mora se sačiniti obračun radova po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke u roku od 60 dana od dana izvršenja radova, što predstavlja vjerodostojni dokaz iz prethodnog stavka.

U slučaju da nije moguće utvrditi proizvodnu vrijednost građevine ista će se izložiti prodaji putem javnog natječaja po tržišnoj cijeni koju određuje stalni sudski vještak.

ZAJEDNIČKA GRAĐEVINA

Članak 8.

Poduzetnici koji imaju potrebu za manjim poslovnim prostorom, odnosno ne mogu zadovoljiti uvjet izgrađenosti građevne čestice $K_{ig}=0,18$ mogu pisano iskazati interes Općini Višnjan s naznakom „Iskazivanje interesa za zajedničku građevinu“.

Ukoliko se iskaže interes više poduzetnika i postoji mogućnost zadovoljenja $K_{ig}=0,18$ iz prispjelih ponuda, sklopit će se ugovor o izgradnji zajedničke građevine na način da će VIRA d.o.o. biti nositelj izgradnje u ime i za račun više ponuditelja.

Međusobni odnosi ponuditelja i odnosi ponuditelja i VIRA d.o.o. će se urediti posebnim ugovorom.

Prostori u zajedničkoj građevini se kupuju. Djelu zajedničke građevine pripadati će i dio zemljišta građevne čestice.

Na ponuditelje koji podnose ponudu za zajedničku građevinu primjenjuju se odredbe koje se odnose na ponuditelje koji kupuju zemljište.

PROVOĐENJE JAVNOG NATJEČAJA

Jamčevina

Članak 9.

Uvjet za podnošenje ponude na natječaju za raspolaganje zemljištem u Poslovnoj zoni je uplata jamčevine za ozbiljnost ponude.

Jamčevina se plaća u iznosu od 10 % početne kupoprodajne cijene:

- za ponuditelje koji podnose ponudu za kupnju,
- za ponuditelje koji podnose ponudu za osnivanje prava građenja.

Ponuditelji koji podnose ponudu za zajedničku građevinu plaćaju jamčevinu u iznosu od 2% početne kupoprodajne cijene za građevnu česticu.

Članak 10.

Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun prodavatelja pri podnošenju ponude. Jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a iznos jamčevine za pravo građenja uračunava se kao naknada za prvu godinu za pravo građenja.

Ponuđaču koji nije uspio na natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana utvrđivanja najpovoljnije ponude.

U slučaju da odabrani ponuditelj ne pristupi potpisivanju ugovora u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, gubi se pravo na povrat jamčevine u cijelosti.

Članak 11.

Iznimno za poduzetnike sa područja Općine, kao poticajna mjera, dopušta se izdavanje bjanko zadužnice tvrtke i bjanko zadužnice vlasnika tvrtke ili osnivača, umjesto plaćanja jamčevine.

U slučaju da odabrani ponuditelj ne pristupi potpisivanju ugovora u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru zadužnice se daju na naplatu do visine iznosa jamčevine iz javnog natječaja.

Troškovi postupka**Članak 12.**

Ponuditelji snose sve troškove koji se odnose na pripremu i podnošenje ponude te postupak prikupljanja ponuda.

Prodavatelj neće ponuditeljima nadoknađivati troškove nastale u postupku pripreme i podnošenja ponuda na natječaj za raspolaganje zemljištem u Poslovnoj zoni.

Tajnost podataka**Članak 13.**

Podaci ponuditelja trenutkom otvaranja ponuda na natječaju smatraju se povjerljivim informacijama (podaci o zaposlenicima, financijskom stanju, poslovnom planu, tehničkim specifikacijama i sl.).

Ovlaštene osobe prodavatelja koje sudjeluju u obradi ponuda prispjelih na javnom natječaju dužni su s istima postupati s punom povjerljivošću te ih ne smiju otkrivati drugim pojedincima, trgovačkim društvima ili drugim organizacijama.

Podaci služe za ocjenu i rangiranje ponuda na natječaju za raspolaganje zemljištem u Poslovnoj zoni te ih se ne smije koristiti u druge svrhe.

Članak 14.

Za slučaj stečaja i/ili likvidacije trgovačkog društva ili obrta koji su sklopili ugovor o kupoprodaji ili osnivanju prava građenja u roku od 30 dana donijet će se pravilnik o zaštiti interesa prodavatelja u skladu s Odlukom o raspolaganju zemljištem u Poslovnoj zoni.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan-Milanezi (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/2010).

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

Klasa: 023-08/21-01/10

Ur.broj: 2167-03-01-21-01

Višnjan-Visignano, 09. travnja 2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.

2.

Temeljem odredbi članka 8. Zakona o zaštiti od požara (Narodne Novine broj 92/10) i članka 57. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), donosim sljedeću

**ODLUKU
O PRIVREMENOM OBAVLJANJU DIMNJAČARSKIH POSLOVA
NA PODRUČJU OPĆINE VIŠNJAN**

I. Do odabira koncesionara za obavljanje komunalne djelatnosti – dimnjačarskih poslova privremeno će poslove dimnjačara na području Općine Višnjan obavljati trgovačko društvo **D.M.M. -TIM d.o.o., Novigrad, Karigador 154, OIB: 93819657319, MBS: 130001526.**

II. Trgovačko društvo koje će privremeno obavljati poslove dimnjačara sukladno točki I. ove Odluke, dužno je u obavljanju poslova postupati savjesno i stručno, u cijelosti poštivati odredbe Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 2/2014) i druge pozitivne propise te prilikom naplate usluga pridržavati se Cjenika dimnjačarskih usluga za 2020/2021. godinu koji je sastavni dio ove odluke.

III. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostaviti će se Općinskom vijeću Općine Višnjan na suglasnost i objaviti u Službenom glasniku Općine Višnjan.

Obrazloženje

Po raskidu Ugovora o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Višnjan, a u svrhu osiguranja kontinuiranog obavljanja dimnjačarskih poslova i poštivanja odredbi Zakona o zaštiti od požara, po uvidu u izvadak iz sudskog registra za pravni subjekt D.M.M.-TIM d.o.o. Novigrad, u Medijski prikaz alata za dimnjačarske usluge, u Potvrdu o položenom majstorskom ispitu Marcela Juriše, od 20.5.2013. godine, KLASA: 602-11-01/13-02/96, URBROJ: 312-14/13-2 izdanu od Hrvatske obrtničke komore Zagreb, Ilica 49, u Potvrdu o sudjelovanju na stručnom usavršavanju Marcela Juriše od 5.4.2013. godine izdanu od Hrvatske stručno- znanstvene udruge za energetiku, strojarske tehnologije i obnovljive izvore energije, u Potvrdu o sudjelovanju na stručnom usavršavanju Marcela Juriše od 9.4.2014. godine izdanu od Hrvatske stručno- znanstvene udruge za energetiku, strojarske tehnologije i obnovljive izvore energije i u Cjenik dimnjačarskih usluga za 2020/2021. godinu, izvanredno se omogućuje obavljanje dimnjačarskih poslova subjektu navedenom u točki I. izreke ove Odluke do odabira koncesionara za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Trgovačko društvo iz točke I. ove odluke je dužno prilikom pružanja dimnjačarskih usluga u cijelosti poštivati odredbe Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 2/2014) koja je sastavni dio ove Odluke i druge pozitivne propise, usluge pružati savjesno i stručno, te o svakoj uočenoj nepravilnosti obavijestiti nadležno inspeksijsko tijelo i Općinu Višnjan.

Pravnim i fizičkim osobama na području Općine Višnjan će se kontakt podaci o dimnjačaru dostaviti putem dopisa te će se isti objaviti na službenoj web stranici Općine Višnjan, na oglasnoj ploči Općine Višnjan i na oglasnim pločama u naseljima na području Općine Višnjan.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Višnjan o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Višnjan određeno je da dimnjačarske poslove na području Općine Višnjan mogu obavljati pravne i fizičke osobe koje su registrirane za djelatnost obavljanja

dimnjačarske službe i koji su sa Općinom Višnjan zaključili ugovor o koncesiji. S obzirom da je došlo do raskida ugovora sa ranijim koncesionarom i da su u tijeku pripreme radnje za pokretanje postupka davanja koncesije sukladno Zakonu o koncesijama te da predmetna zakonska procedura podrazumijeva primjenu rokova definiranih Zakonom o koncesijama, a imajući u vidu činjenicu potrebe obavljanja komunalne djelatnosti-dimnjačarskih poslova na području Općine Višnjan pošto je u tijeku sezona grijanja, do odabira novog koncesionara sukladno Zakonu o koncesijama, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

KLASA: 023-08/21-01/09

URBROJ: 2167-03-01-21-1

Višnjan – Visignano, 07. travanj 2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Angelo Mattich v.r.

Redni broj	Vrsta usluge	jedinica mjere	Cijene bez PDV-a
1.	Čišćenje dimnjaka u domaćinstvu, višestambenom i javnom objektu		
	Prizemlje	kom	40,00 kn
	Prizemlje i jedna etaža	kom	50,00 kn
	Prizemlje i dvije etaže	kom	60,00 kn
	svaka dodatna etaža	kom	20,00 kn
	Ostali (javna poduzeća, ustanove, tvrtke idr.)		
	do promjera 200 Ø	m'	10,00 kn
	od promjera 300 Ø do 500 Ø	m'	20,00 kn
	više od 500 Ø promjera	m'	30,00 kn
	Za čišćenje dimnjaka sa krova ako je ugrađeno atestirano gazište ili uporna točka te na ravnim krovovima cijena se uvećava za 40 %.		
2.	Čišćenje priključne cijevi		
	Za domaćinstva i višestambene objekte	m'	10,00 kn
	za javna poduzeća, ustanove, tvrtke idr.	m'	15,00 kn
3.	Čišćenje sabirača i vađenje čađe		
	Dimnjaka kanala 200 Ø promjera	kom	15,00 kn
	Dimnjaka kanala od 300 Ø promjera	kom	20,00 kn
	Za javna poduzeća, ustanove, tvrtke idr.	kom	30,00 kn
4.	Čišćenje začađene (uprljane) površine		
	mehanički	m'	10,00 kn
	mehanizirano	m'	15,00 kn
	kemijski (samo rad)	m'	20,00 kn
	sredstvo za čišćenje	lit	30,00 kn
5.	Mehaničko čišćenje ložišta na kruto i tekuće gorivo u domaćinstvu		
	Čišćenje štednjaka i peći na kruto	kom	100,00 kn
	Čišćenje štednjaka i peći na tekuće gorivo	kom	130,00 kn
	Čišćenje i apkiranje ugradbenog kamina u domaćinstvu	kom	100,00 kn
	Čišćenje i apkiranje otvorenog kamina u domaćinstvu	kom	150,00 kn
	Čišćenje krušne peći u domaćinstvu	kom	100,00 kn
6.	Mehaničko čišćenje ložišta na kruto gorivo u javnim objektima		
	Čišćenje i apkiranje ugradbenog kamina u javnim objektima	kom	150,00 kn

	Čišćenje i apkiranje otvorenog kamina za pripremu hrane u javnim objektima	kom	250,00 kn
	Čišćenje krušne peći za pripremu hrane u javnim objektima	kom	200,00 kn
7.	Mehaničko čišćenje kotlova i drugih ložišta (ručno)		
	do 500 kW	kW	1,50 kn
	od 500 kW	kW	2,00 kn
8.	Mehanizirano ili kemijsko čišćenje kotlova i drugih ložišta		
	do 500 kW	kW	2,00 kn
	od 500 kW	kW	2,50 kn
9.	Pregled i termotehnička mjerenja rada kotlova, peći i ložišta sa izdavanjem pismene vrijednosti		
	po ložištu do 200 kW	kW	1,50 kn
	po ložištu od 200 kW	kW	2,00 kn
10.	Provjera ispravnosti priključka kod dimnjaka ili ložišta	kom	30,00 kn
11.	Kontrole priključnih cijevi, otvora, ventilacionih kanala i djelotvornosti dimnjaka		
	Plinske peći i kalijeve plinske peći	kom	50,00 kn
	Plinski protočni i kombi grijači	kom	60,00 kn
	Druga ložišta (kotao) snage do 50 kW	kom	75,00 kn
12.	Kontrola odnosno pregled dimnjaka sa izdavanjem stručnog nalaza o ispravnosti u domaćinstvu za protupožarnu inspekciju.		
	Prizemlje	kom	80,00 kn
	Po etaži više	kom	20,00 kn
13.	Kontrola odnosno pregled dimnjaka sa izdavanjem stručnog nalaza o ispravnosti u višestambenim objektima za protupožarnu inspekciju.		
	Prizemlje	kom	80,00 kn
	Po etaži više	kom	20,00 kn
14.	Kontrola odnosno pregled dimnjaka sa izdavanjem stručnog nalaza o ispravnosti za javna poduzeća, ustanove, tvrtke idr. Za protupožarnu inspekciju		
	Promijer do 200 Ø	m'	25,00 kn
	Promijer preko 300 Ø	m'	30,00 kn
15.	Pregled dimnjaka sa izdavanjem Atesta o ispravnosti za tehnički prijem kod uporabne dozvole objekta za inspekciju		
	Promijer do 200 Ø	m'	35,00 kn
	Promijer preko 300 Ø	m'	40,00 kn
16.	Snimanje unutrašnjosti dimnovodnog ili ventilacijskog kanala sa specijalnom kamerom, obavezno kod tehničkog prijema objekta		
	Promijer do 200 Ø	m'	35,00 kn
	Promijer preko 300 Ø	m'	40,00 kn
17.	Radovi prema utrošenom vremenu po satu i metru za pojedinog djelatnika		
	freziranje dimnjaka specijalnim alatom	m'	50,00 kn
	odčepeljivanje dimnjaka	h	80,00 kn
	kontrola propusnosti dimnjaka dimnim patrolama	h	80,00 kn
	nadzorno vještačenje ili konzultacije	h	80,00 kn
	naknadni dolazak po pozivu stranke	h	80,00 kn
18.	Cijena za jedan norma sat	h	80,00 kn

Napomena:

Usluge koje nisu obuhvaćene ovim cjenikom obračunavaju se prema utrošenom radnom vremenu. Kotlovi, kanali i dimnjaci većeg kapaciteta i specijalne izvedbe, kuhinjske nape i ventilacijski kanali, kao i razni drugi uređaji obračunavaju se po posebnim ugovorima, vezano za specifične zahtjeve i uvjete rada.

Redni broj	Vrsta usluge
α	FIZIČKE OSOBE, PRAVNE OSOBE I VSO
	OPIS POSLA
1.	Čišćenje dimnjaka u domaćinstvu, višestambenom i javnom objektu. Uklanjanje nečistoća s unutarnjeg dijela dimovodnog kanala uporabom osnovnog dimnjačarskog alata, a sukladno pozitivnim propisima (Pravila struke, Pravilnik o načinu obavljanja dimnjačarskih poslova i sl.) evidentiranje uređaja za loženje izrada sheme dimnjaka utvrđivanje građevinske ispravnosti prema TPD-u i stanja tehničkih svojstava dimnjaka te usklađenosti uređaja za loženje i dimnjaka unos podataka u mobilnu aplikaciju
2.	Čišćenje priključne cijevi Uklanjanje nečistoća s unutarnjeg dijela priključka dimnjaka/dimovodne cijevi uporabom osnovnog dimnjačarskog alata, a sukladno pozitivnim propisima (Pravila struke, Pravilnik o načinu obavljanja dimnjačarskih poslova i sl.) evidentiranje priključka uređaja za loženje vizualni pregled, uključujući utvrđivanje položaja i dimenzije priključka dimnjaka/dimovodne cijevi (dužina, svijetli presjek i sl.) utvrđivanje građevinske ispravnosti prema TPD-u i stanja tehničkih svojstava priključka dimnjaka/dimovodne cijevi- unos podataka u mobilnu aplikaciju
3.	Čišćenje sabirača i vađenje čađe Uklanjanje smeća (čađe) iz sabirača te uklanjanje u adekvatne posude.
4.	Čišćenje začađene (uprljane) površine Uklanjanje nečistoće sa površine oko sabirača i ložišta mehanički ili mehaniziranim alatom (usisavačem) te kemiskim sredstvima ako je to potrebno.
5/6.	Mehaničko čišćenje ložišta na kruto ili tekuće gorivo. Vizualni pregled uređaja za loženje mehaničko čišćenje nečistoća iz uređaja za loženje/dijela uređaja za loženje uporabom osnovnog dimnjačarskog alata- utvrđivanje postojanosti materijala na uređaju za loženje spremanje ostataka u namjensku vreću ili metalnu kantu unos podataka u mobilnu aplikaciju.
7/8.	Mehaničko i mehanizirano čišćenje kotlova Vizualni pregled uređaja za loženje mehaničko ili mehanizirano čišćenje nečistoća iz kotlovskih postrojenja uporabom osnovnog dimnjačarskog alata te mehaniziranim rotaciskim sajlama. Utvrđivanje postojanosti materijala na kotlovskim postrojenjima spremanje ostataka u namjensku vreću ili metalnu kantu unos podataka u mobilnu aplikaciju.

9.	Pregled i termotehnička mjerenja rada kotlova,peći i ložišta sa izdavanjem pismene vrijednosti.
	Uključenje uređaja za loženje minimalno 10 min prije izvođenja mjerenja (obavezno zatvoreni svi vanjski otvori – vrata, prozori) – operacija mjerenja emisije dimnih plinova obavlja se analizatorom dimnih plinova, uz obaveznu evidenciju sljedećih rezultata: * temperatura dimnih plinova sadržaj ugljičnog dioksida toplinski gubitci u dimnim plinovima pretičak zraka sadržaj kisika osušenog plina sadržaj ugljičnog monoksida iskoristivost temperatura okoliša podtlak dimnjaka uočene nepravilnosti (po potrebi)
10/11.	Provijera ispravnosti priključaka kod dimnjaka ili ložišta.
	Provijerava se adekvatni rad ili prohodnost dimnih plinova od ložišta kroz dimovod u dimnjak.
12/1 3/14.	Kontrola odnosno pregled dimnjaka sa izdavanjem stručnog nalaza o ispravnosti za protupožarnu inspekciju.
	Vizualni pregled, uključujući utvrđivanje položaja,položaja sabirača i dimenzije dimnjaka te smiještaj ložišta i podatke korisnika u objektu (visina , svijetli presjek i sl.); po potrebi i izrada sheme dimnjaka utvrđivanje građevinske ispravnosti prema TPD-u i stanja tehničkih svojstava dimnjaka te usklađenosti uređaja za loženje i dimnjaka.Obavezno u višestambenim i javnim objektima,unos podataka u mobilnu aplikaciju
15.	Pregled dimnjaka sa izdavanjem Atesta o ispravnosti za tehnički prijem kod uporabne dozvole objekta za inspekciju.
	Vizualni pregled,uključujući utvrđivanje visine,svijetli presjek,položaj sabirača,priključka te svojstva materijala ivedbe. Po potrebi i izrada sheme dimnjaka utvrđivanje građevinske ispravnosti prema TPD-u i stanja tehničkih svojstava dimnjaka. – unos podataka u mobilnu aplikaciju.
16.	Snimanje unutrašnjosti dimovodnog ili ventilacijskog kanala sa specijalnom kamerom, obavezno kod tehničkog prijema objekta
	Utvrdjivanje položaja i veličine dimnjaka, uključujući pukotine (oštećenja) i zapreke provodi se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva za loženje, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka te po inspeksijskom nadzoru koncesionar snimku dimnjaka mora trajno čuvati unos podataka u mobilnu aplikaciju
17.	Radovi prema utrošenom vremenu po satu i metru za pojedinog djelatnika
	Uklanjanje zasmoljenosti specijalnim rotaciskim alatom gdje prije vršimo čišćenje dimnjaka osnovnim alatom i nakon toga snimamo specijalnom kamerom radi utvrđivanja stanja kompletne vertikale,potrebno zaštititi prostor prije frezanja.Očeppljivanje dimnjaka se vrši osnovnim alatom radi utvrđivanja visine na kojoj je nastala zapreka u dimnjaku te posebnim alatom (špicama) uklanjamo začepljenja u istom.Provijera propusnosti dimnjaka te prirodnog podtlaka dimnim patrolama te urađajem za provijeru.Nadzor se vrši u pojedinim poslovima vezani uz savjetovanje smiještaja ložišta te dimnjaka u objektu.Dolazak pri pozivu stranke na izvršavanje željene usluge vezane dimnjačarskom uslugom.