



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VIŠNJAN

Višnjan-Visignano, 31. kolovoza 2017.g.

GODINA: XI.

BROJ: 5/2017

IZDAVAČ: OPĆINA VIŠNJAN, Višnjan -Visignano, Trg slobode 1

UREDNIK: Ailin Brgudac

TEL: 052/449-208 **FAX:** 052/449-504 **E-MAIL:** opcina-visnjan@visnjan.hr

WEB: www.visnjan.hr

IZLAZI PO POTREBI

SADRŽAJ

I. OPĆINSKO VIJEĆE

Broj	NAZIV AKTA	Stranica
35.	Odluka o kupnji nekretnina i izdavanju suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji nekretnina	1
36.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan	3
37.	Odluka o kupnji nekretnina	5
38.	Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji od 30. kolovoza 2017. godine	7
39.	Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o davanju zamjenskog stana na korištenje od 30. kolovoza 2017. godine	8
40.	Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom od 30. kolovoza 2017. godine	9
41.	Odluka o prodaji nekretnina u suvlasništvu Općine Višnjan	10
42.	Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Općinskog načelnika o izmjenama i dopunama Odluke o iznosu ekonomske cijene redovitog programa Dječjeg vrtića Višnjan i učešća roditelja	12

II. OPĆINSKI NAČELNIK

Broj	NAZIV AKTA	Stranica
1.	Odluka o razrješenju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Višnjan	13
2.	Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Višnjan	14
3.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Višnjan	16
4.	Odluka o o razrješenju člana i zamjenika člana Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Poreč	17
5.	Odluka o imenovanju člana i zamjenika člana Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Poreč	19
6.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o iznosu ekonomske cijene redovitog programa Dječjeg vrtića Višnjan i učešća roditelja	20

I. OPĆINSKO VIJEĆE**35.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 37. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), te članka 73. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2017. godine donosi

ODLUKU**o kupnji nekretnina i izdavanju suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji nekretnina****I.**

OPĆINA VIŠNJAN će kupiti sljedeće nekretnine:

-k.č.br. 625/3 k.o. Sveti Vital, površine 932 m²

-k.č.br. 626 k.o. Sveti Vital, površine 910 m²

koje se nalaze u naselju Vranići kod Višnjana, od kojih se k.č.br. 625/3 k.o. Sveti Vital nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, dok se k.č.br. 626 k.o. Sveti Vital nalazi izvan granica građevinskog područja naselja.

II.

Iznos kupoprodajne cijene će se, do izrade procjene po ovlaštenom vještaku, odrediti temeljem vrijednosti susjednog zemljišta po m², no ukupni iznos kupoprodajne cijene za nekretnine iz točke I. ove odluke ne smije prelaziti 37.000,00 eura (tridesetsedam tisuća eura), protuvrijednosti u kunama sukladno prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan plaćanja.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke kupuju se iz razloga što, zajedno sa k.č.br. zgr. 300, k.č.br. 625/2 i k.č.br. 741/1, sve K.O. Sveti Vital čine cjelinu i time se zatvara kompleks zemljišta u naselju Vranići kod Višnjana, povećavajući tako njegovu vrijednost.

IV.

Ovlašćuje se općinskog načelnika Općine Višnjan za zaključivanje kupoprodajnog ugovora sa vlasnikom nekretnina iz točke I. ove Odluke, na isplatu kupoprodajne cijene sukladno planiranim i realiziranim sredstvima u Proračunu te na rješavanje svih pravnih pitanja i potpisivanje sve dokumentacije u svrhe upisa prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ove Odluke u korist Općine Višnjan.

V.

Izdaje se Suglasnost na Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljenog sa prodavateljom dana 23. kolovoza 2017. godine na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika pod posl. brojem OV-2544/17.

VI.

Ovlašćuje se Općinski načelnik na raskidanje ugovora iz točke V. Ove odluke u odnosu na k.č.br. 626 k.o. Sveti Vital u slučaju da Prodavatelj ne ishodi upis brisanja sljedećih tereta:

*1.1 Primljeno, 12. travnja 1979. Z-434/79. Na temelju ovog rješenja o nasljeđivanju od 16.2.1979. broj O-97/78 uknjižuje se pravo doživotnog uzdržavanja na nekretninama ostavitelja Blažević Antuna upisanim u A, u korist: **BLAŽEVIĆ KATARINE***

2. 2.1 Primljeno, 28. travnja 1999. Z-1011/99. Zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog 27.04.1999. na nekretninama Blažević Silvana upisanim u A, na ime i u korist Blažević Vlade.-

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA:023-05/17/01-07

URBROJ: 2167-03-01/17-03

Višnjan – Visignano, 31. kolovoza 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Petar Radovan, v.r.

Obrazloženje

Općina Višnjan ima interes za kupnju nekretnina označenih kao k.č.br. 625/3 i 626, obje k.o. Sveti Vital. Utvrđeno je da navedene čestice dovode do zatvaranja kompleksa vlasništva nad zemljištem u naselju Vranići kod Višnjana, čime se povećava ukupna vrijednost zemljišta kojih je općina već vlasnik.

Stoga, sa prodavateljem je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina u kojem se, radi njegove valjanosti, nameće obaveza ishoda Suglasnosti na isti i donošenje Odluke o kupnji nekretnina od strane Općinskog vijeća Općine Višnjan te, ukoliko Suglasnost ne bude izdana ili Odluka ne bude donesena, ugovor će biti raskinut.

Nadalje, nekretnina označena kao k.č.br. su opterećene teretom za koje je prodavatelj preuzeo obvezu brisanja, te ukoliko tu ugovornu obvezu ne ispuni, ugovor se, u odnosu na nekretninu označenu kao k.č.br. 626 k.o. Sveti Vital, raskida.

Cijena nekretnina je, do izrade procjene, određena na temelju vrijednosti zemljišta susjedne nekretnine po m², sukladno procjeni ovlaštenog vještaka.

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.

Prilog:

-Ugovor o kupoprodaji nekretnina

36.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 37. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), te članka 73. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2017. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan

I.

Točka I. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan (Službeni glasnik broj 4/2017.) mijenja se i dopunjuje na način da ista ima glasiti:

"Putem javnog natječaja izložiti će se prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Višnjan specificirane u Tablici br. 1:

Tablica br. 1.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Ukupna površina k.č.	Vlasništvo Općine Višnjan u m2	Površina u vlasništvu Općine Višnjan u m2	Naselje	Procijenjena vrijednost nekretnine
1.	k.č.br. zgr. 300 k.č.br. 625/2	Sveti Vital	914 m2 417 m2	1/1 dijela	914 m2 417 m2	Vranići kod Višnjana	1.736.858,93 kn (milijunsedamstotridesetšestis učaosaamstopedesetosamkunai devedesettrilipe)
UKUPNA POVRŠINA					1331 m2		
2.	k.č.br. 741/1	Sveti Vital	2653 m2	1/1 dijela	2653 m2	Vranići kod Višnjana	600.904,50 kn (šestotisućadevetstočetiriku neipedesetlipa)
3.	k.č.br. 1541/1 k.č.br. 1541/9 k.č.br. 1541/11 k.č.br. 1541/12 k.č.br. 1541/17 k.č.br. 1541/35	Višnjan	5473 m2 6173 m2 7493 m2 1717 m2 2417 m2 2438 m2	1/1 dijela	5473 m2 6173 m2 7493 m2 1717 m2 2417 m2 2438 m2	Rov	5.004.000,00 kn (petmilijunačetiritisućekuna)
UKUPNA POVRŠINA					25711 m2		
4.	k.č.br. 358	Bačva	119 m2	28/48 dijela	69,42 m2	Radovani	11.480,65 kn kuna(jedanaesttisućčetirist oosamdesetkunaišezdesetpe t lipa)
5.	k.č.br. 359/1	Bačva	27m2	28/48 dijela	15,75 m2	Radovani	2.279,20 kn (dvijetisućedvjestosedamdes etdevetkunaidvadesetlipa)
6.	k.č.br. 2453/7	Bačva	50 m2	1/1 dijela	50,00 m2	Radovani	7.752,50 kn (sedamtisućasedamstope setdvijekuneipedesetlipa)
7.	k.č.br. 625/3 k.č.br. 626	Sveti Vital	932 m2 910 m2	Vanknjižno vlasništvo	932 m2 910 m2	Vranići kod Višnjana	278.438,00 kn (dvjestosedamdesetosamtis uččetiristotridesetosamku na) "

II.

Točka II. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan (Službeni glasnik broj 4/2017.) mijenja se i dopunjuje na način da ista ima glasiti:

"Početni iznosi kupoprodajnih cijena temeljem Procjena ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Sumića za nekretnine iz točke I. ove Odluke utvrđeni su kako slijedi:

Redni br. 1. = 1.736.858,93 kn (milijunsedamstotridesetšesttisućaoamstopedesetosamkunai devedesettrilipe)

Redni br. 2. = 600.904,50 kn (šestotisućadevetstočetirikuneipedesetlipa)

Redni br. 3. = 5.004.000,00 kn (petmilijunačetiritisućekuna)

Redni broj 4. = 11.480,65 kn kuna(jedanaesttisućaćetiristoosamdesetkunaišezdesetpet lipa)

Redni broj 5. = 2.279,20 kn (dvijetisućedvjestosedamdesetdevetkunaidvadesetlipa)

Početni iznosi kupoprodajnih cijena obračunati na osnovu cijena pojedine susjedne nekretnine po m2, sukladno Procjeni ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Sumića za nekretnine iz točke I. ove Odluke utvrđeni su kako slijedi:

Redni broj 6. = 7.752,50 kn (sedamtisućasedamstopedesetdvijekuneipedesetlipa)

Redni broj 7. = 278.438,00 kn (dvjestosedamdesetosamtisućaćetiristotridesetosamkuna)

Ponuditelji će, prilikom javljanja na javni natječaj, biti dužni uplatiti 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene za pojedinu nekretninu na ime jamčevine."

III.

U ostalom dijelu ostaju na snazi odredbe Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan(Službeni glasnik broj 4/2017.)

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenom glasniku" Općine Višnjan.

KLASA:023-05/17/01-07

URBROJ: 2167-03-01/17-04

Višnjan – Visignano, 31. kolovoza 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Petar Radovan v.r.

Obrazloženje

Po donošenju Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan (Službeni glasnik broj 4/2017.) utvrđeno je da je omaškom u Točki broj I., tablici br. 1., nekretnina redni br. 1. upisana kao k.č.br. 628/2 k.o. Sveti Vital umjesto 625/2 k.o. Sveti Vital (kako je navedeno i u procjeni vrijednosti nekretnina).

Nadalje, utvrđeno je da nekretnine navedene u Točki broj I., tablici br. 1., nekretnine

redni br. 4. i 5. čine cjelinu sa nekretninom pod rednim brojem 6., te je ista dodana u tablicu, a njena vrijednost je, do izrade procjene, obračunata na temelju srednje vrijednosti po m² susjednih zemljišta označenih kao k.č.br. 359/1 i 358, oba k.o. Bačva, sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Interes Općine Višnjan je da se kupljene zemljišne čestice označene kao k.č.br. 625/3 i 626, obje k.o. Sveti Vital, koje zatvaraju kompleks za mogući razvojni projekt, izlože prodaji kao cjelina. Radi provedbe mogućeg investicijskog projekta na lokaciji bivše škole Vranići, Općina Višnjan ima interes te će potencijalnom kupcu k.č.br. 626 k.o. Sveti Vital stvoriti uvjete da se na istoj može graditi.

Vrijednosti nekretnina su dodane i u točki 2. predmetne Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan, a u ostalom dijelu ostaju na snazi odredbe Odluke o prodaji nekretnina (Službeni glasnik broj 4/2017.).

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.

37.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 37. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), te članka 73. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2017. godine donosi

ODLUKU o kupnji nekretnina

I.

OPĆINA VIŠNJAN će kupiti sljedeću nekretninu:

-k.č.br. 627 k.o. Sveti Vital, površine 1108 m²

koja se nalazi u naselju Vranići kod Višnjana, a koja nekretnina se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja.

II.

Iznos kupoprodajne cijene će se odrediti temeljem procjene ovlaštenog vještaka, no ukupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu iz točke I. ove odluke ne smije prelaziti 90.000,00 kn (devedesettisućakuna)

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke kupuje se radi izgradnje javnih prostorija za naselja Vranići, Diklići, Cerion, Prhati i Vejaki.

IV.

Ovlašćuje se općinskog načelnika Općine Višnjan za zaključivanje kupoprodajnog ugovora sa vlasnikom nekretnina iz točke I. ove Odluke, na isplatu kupoprodajne cijene sukladno planiranim i realiziranim sredstvima u Proračunu te na rješavanje svih pravnih pitanja i potpisivanje sve dokumentacije u svrhe upisa prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ove Odluke u korist Općine Višnjan.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA:023-05/17/01-07

URBROJ: 2167-03-01/17-05

Višnjan – Visignano, 31. kolovoza 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Petar Radovan, v.r.

Obrazloženje

Općina Višnjan ima interes za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 627 k.o. Sveti Vital radi izgradnje javnih prostorija za naselja Vranići, Diklići, Cerion, Prhati i Vejaki za potrebe Općine i navedenih naselja.

Cijena nekretnina je, do izrade procjene, određena na temelju vrijednosti zemljišta susjedne nekretnine po m², sukladno procjeni ovlaštenog vještaka.

OPĆINSKI NAČELNIK

Angelo Mattich, v.r.

38.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 37. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), te članka 73. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13) te Odluke Općinskog vijeća Općine Višnjan o davanju suglasnosti za postupanje u sudskim postupcima u kojima je Općina Višnjan stranka (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 4/2017.), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2017. godine donosi

ODLUKU**o davanju suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji od 30. kolovoza 2017. godine****I.**

Izdaje se suglasnost na Ugovor o kupoprodaji sklopljen između Kupca Općine Višnjan i Prodavatelja Mirka Vedrana solemniziran dana 30. kolovoza 2017. godine, temeljem kojeg Općina Višnjan kupuje sljedeću nekretninu:

-1. Suvlasnički dio: 64/340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 1542/50 za k.o.- 323802 Višnjan, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom broj 1. u- prizemlju zgrade, označen brojevima 1-8, u Planu oznake "A".-

u svrhe zbrinjavanja zaštićenog najmoprimca Marije Stanković davanjem zamjenskog stana na korištenje.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA:023-05/17/01-07

URBROJ: 2167-03-01/17-06

Višnjan – Visignano, 31. kolovoza 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Petar Radovan, v.r.

Prilozi:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine solemniziran dana 30. kolovoza 2017. godine

39.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 37. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), te članka 73. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13) te Odluke Općinskog vijeća Općine Višnjan o davanju suglasnosti za postupanje u sudskim postupcima u kojima je Općina Višnjan stranka (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 4/2017.), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2017. godine donosi

ODLUKU**o davanju suglasnosti na Ugovor o davanju zamjenskog stana
na korištenje od 30. kolovoza 2017. godine****I.**

Izdaje se suglasnost na Ugovor o davanju zamjenskog stana na korištenje solemniziran dana 30. kolovoza 2017. godine, temeljem kojeg Općina Višnjan korisniku zamjenskog stana (i zaštićenom najmoprimcu) Mariji Stanković daje na korištenje sljedeći stan:

-1. Suvlasnički dio: 64/340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 1542/50 za k.o.323802 Višnjan, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom broj 1. u prizemlju zgrade, označen brojevima 1-8, u Planu oznake "A".-

u zamjenu za stan u zgradi bivše škole u Vranićima kod Višnjana, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 300 k.o. Sveti Vital.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA:023-05/17/01-07

URBROJ: 2167-03-01/17-07

Višnjan – Visignano, 31. kolovoza 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Petar Radovan, v.r.

Prilozi:

Ugovor o davanju zamjenskog stana na korištenje od 30. kolovoza 2017. godine sa prilogima

40.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 37. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), te članka 73. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13) te Odluke Općinskog vijeća Općine Višnjan o davanju suglasnosti za postupanje u sudskim postupcima u kojima je Općina Višnjan stranka (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 4/2017.), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2017. godine donosi

ODLUKU**o davanju suglasnosti na Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom od 30. kolovoza 2017. godine****I.**

Izdaje se suglasnost na Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom od 30. kolovoza 2017. godine temeljem kojeg Općina Višnjan sklapa sa zaštićenim najmoprimcem Marijom Stanković ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamnikom za sljedeći stan:

-1. Suvlasnički dio: 64/340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela k.č.br. 1542/50 za k.o. 323802 Višnjan, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom broj 1. u prizemlju zgrade, označen brojevima 1-8, u Planu oznake "A".-

u zamjenu za stan u zgradi bivše škole u Vranićima kod Višnjana, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 300 k.o. Sveti Vital.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA:023-05/17/01-07

URBROJ: 2167-03-01/17-08

Višnjan – Visignano, 31. kolovoza 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Petar Radovan, v.r.

Prilozi:

*Ugovor o o najmu stana sa zaštićenom najamnikom od 30. kolovoza 2017. godine
Obračun najamnine sukladno odredbama Uredbe Vlade Republike Hrvatske*

41.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/06, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 37. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), te članka 73. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2017. godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina u suvlasništvu Općine Višnjan

I.

Putem javnog natječaja izložiti će se prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Višnjan specificirane u Tablici br. 1:

Tablica br. 1.

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Ukupna površina k.č.	Vlasništvo Općine Višnjan u m ²	Površina u vlasništvu Općine Višnjan u m ²	Naselje	Procijenjena vrijednost nekretnine
1.	k.č.br. zgr. 260 k.č.br. 1314 k.č.br. 1315/2 k.č.br. 1300/6	Sveti Ivan	96 m ² 1068 m ² 3869 m ² 2023 m ²	1/5 dijela	19,20 m ² 213,60 m ² 773,80 m ² 404,60 m ²	Cvitani	217.327,90 kn (dvjestosedamnaesttisućaotristodvadesetsedamkunaidevedesetlipa)
UKUPNA POVRŠINA					1411,20 m ²		
2.	dio k.č.br. 950	Višnjan	159 m ²	1/1 dijela	159 m ²	Umejak	76.582,35 kn (sedamdesetšesttisućapetstooosamdesetdvijekuneitride setpetlipa)

II.

Početni iznosi kupoprodajne cijena temeljem Procjene ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke za nekretnine iz točke I. ove Odluke za suvlasnički dio u vlasništvu Općine Višnjan utvrđeni su kako slijedi:

Redni br. 1.= 217.327,90 kn (dvjestosedamnaesttisućaotristodvadesetsedamkunaidevedesetlipa)

Početni iznos kupoprodajne cijena temeljem Procjene ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke za nekretnine u neposrednoj blizini nekretnine iz točke II. ove Odluke za

suvlasnički dio u vlasništvu Općine Višnjan utvrđeni su kako slijedi:
Redni br. 2.= 76.582,35 kn (sedamdesetšestisućapetstoosamdesetdvijekuneitridesetpetlipa)

Ponuditelji će, prilikom javljanja na javni natječaj, biti dužni uplatiti 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene za pojedinu nekretninu na ime jamčevine.

III.

Ovlašćuje se općinskog načelnika Općine Višnjan za:

raspisivanje javnog natječaja;

zaključivanje kupoprodajnog ugovora između Općine Višnjan u svojstvu prodavatelja i pravne/fizičke osobe koja je udovoljila natječajnim uvjetima i koja je proglašena najpovoljnijim ponuditeljem u svojstvu kupca;

izdavanje tabularne isprave za upis uknjižbe prava vlasništva dopušta se isključivo nakon što kupac u cijelosti uplati ukupni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu;

ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem bude proglašen ponuditelj koji je ukupnu kupoprodajnu cijenu u mogućnosti platiti u obrocima, dopušta se plaćanje u obrocima, sukladno odluci Općinskog načelnika.

IV.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da nekretnine iz članka I. ove odluke izloži prodaji i po višoj cijeni od procijenjene, sukladno procjeni interesa za nekretninom takve vrste.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenom glasniku" Općine Višnjan.

KLASA:023-05/17/01-07

URBROJ: 2167-03-01/17-09

Višnjan – Visignano, 31. kolovoza 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Petar Radovan, v.r.

Prilog:

-Procjene vrijednosti nekretnina za nekretnina

-Izvodi iz katastarskog plana

-Prijedlog parcelacije i skica proširenja

-Izvadci iz zemljišne knjige

42.

Na temelju članka 48. Zakona o predškolskom obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07 i 94/13) i članka 37. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/13), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2017. godine donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti na Odluku Općinskog načelnika o izmjenama i dopunama
Odluke o iznosu ekonomske cijene redovitog programa
Dječjeg vrtića Višnjan i učešća roditelja**

I.

Izdaje se suglasnost na Odluku Općinskog načelnika o izmjenama i dopunama Odluke o iznosu ekonomske cijene redovitog programa Dječjeg vrtića Višnjan i učešća roditelja
KLASA: 023-08/17-01-45, URBROJ: 2167-03-01/17-01 od 31. kolovoza 2017. godine.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Višnjan".

KLASA:023-05/17/01-07

URBROJ: 2167-03-01/17-10

Višnjan – Visignano, 31. kolovoza 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Petar Radovan, v.r.

Prilozi:

-Odluka Općinskog načelnika o izmjenama i dopunama Odluke o iznosu ekonomske cijene redovitog programa Dječjeg vrtića Višnjan i učešća roditelja

II. OPĆINSKI NAČELNIK**1.**

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax:052-449-504
OIB:14361625563

KLASA: 023-08/17-01/17
URBROJ: 2167-03-01-17-01
Višnjan -Visignano, 31. svibnja 2017. godine

Temeljem članka 56. stavka 1. točke 28. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik" Općine Višnjan br. 1/2013), Općinski načelnik Općine Višnjan, dana 30. svibnja 2017. godine, donosi

ODLUKU**o razrješenju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Višnjan**

I. Razrješuju se dužnosti članovi Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Višnjan imenovani od strane osnivača Ustanove:

1. IVAN POLEIS, Markovac 35, Višnjan, OIB: 88853759625
2. LJUBOMIR SIROTIĆ, Anžići 10, Višnjan, OIB:7190100697
3. DANIELA BEAKOVIĆ, Cancini 31, Nova Vas, OIB: 03678825423
4. MELITA TEMŠIĆ, Košutići 5, Višnjan, OIB: 97032730315

II. Danom donošenja ove odluke, Upravno vijeće Dječjeg vrtića Višnjan dostaviti će osnivačima ukupnu dokumentaciju koja se odnosi na rad predmetnog tijela.

III. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Višnjan.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Višnjan i trgovačko društvo VIRA d.o.o. Višnjan osnivači su ustanove Dječji vrtić Višnjan, te u skladu s odredbom članka 14. Ugovora o osnivanju Dječjeg vrtića Višnjan, poslovni broj KLASA:023-05/09-01/5 od 09. listopada 2009. godine i odredbama članka 23.

i 34. Statuta Dječjeg vrtića Višnjan iz svibnja 2014. godine (pročišćeni tekst) pridržavaju ovlast imenovati, odnosno razrješavati dužnosti članove Upravnog vijeća ustanove. Temeljem naprijed navedenog, odlučeno kao u točki I. izreke ove Odluke.

Sukladno članku 56. stavku 3. Statuta Općine Višnjan, odluka o razrješanju članova Upravnog vijeća ustanove, objaviti će se u Službenom glasniku Općine Višnjan, te u ostavljenom roku dostaviti Općinskom vijeću.

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.

2.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax:052-449-504
OIB:14361625563

KLASA: 023-08/17-01/18
URBROJ: 2167-03-01-17-01
Višnjan -Visignano, 31. svibnja 2017. godine

Temeljem članka 56. stavka 1. točke 28. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik" Općine Višnjan br. 1/2013), Općinski načelnik Općine Višnjan, dana 31. svibnja 2017. godine, donosi

ODLUKU **o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Višnjan**

I. Imenuju se članovima Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Višnjan u svojstvu predstavnika osnivača Ustanove:

1. ANDREA COSSETTO, Broskvari 2, Višnjan, OIB: 76729852028
2. PETER POLETTI, Via Marconi 18, Trst, Republika Italija, OIB: 92694847823
3. ROZANA KORACA, Vranići kod Višnjana 8 A, Višnjan, OIB: 99808170363
4. KLAUDIO GAŠPARINI, Diklići kod Višnjana 5, Višnjan, OIB: 72361369978

II. Mandat članova Upravnog vijeća iz točke I. ove Odluke traje četiri (4) godine, a iste osobe

mogu biti ponovno imenovane i izabrane za članove Upravnog vijeća.

III. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Višnjan.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Višnjan i trgovačko društvo VIRA d.o.o. Višnjan osnivači su ustanove Dječji vrtić Višnjan, te u skladu s odredbom članka 14. Ugovora o osnivanju Dječjeg vrtića Višnjan, poslovni broj KLASA:023-05/09-01/5 od 09. listopada 2009. godine i odredbama članka 23. i 34. Statuta Dječjeg vrtića Višnjan iz svibnja 2014. godine (pročišćeni tekst) pridržavaju ovlast imenovati, odnosno razrješavati dužnosti, članove Upravnog vijeća ustanove.

Kako je Općina Višnjan u svojstvu osnivača ustanove dana 31. svibnja 2017. godine, donijela Odluku o razrješenju dosadašnjih članova Upravnog vijeća ustanove, a koji su dužnost obnašali kao predstavnici osnivača, to je odlučeno kao u točki I. ove Odluke.

Sukladno odredbama članka 14. stavka 2. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (Narodne Novine broj 26/11, 12/12, 124/12, 48/13, 57/15), Odlukom Općinskog vijeća Općine Višnjan o popisu pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 2/2012.), Dječji vrtić Višnjan proglašen je pravnom osobom od posebnog interesa za Općinu Višnjan.

Temeljem odredbe članka 56. stavka 3. Statuta Općine Višnjan, odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća ustanove, objavit će se u Službenom glasniku Općine Višnjan, te u ostavljenom roku dostaviti Općinskom vijeću.

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.

3.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax:052-449-504
OIB:14361625563

KLASA: 023-08/17-01/18
URBROJ: 2167-03-01-17-02
Višnjan -Visignano, 10. srpnja 2017. godine

Temeljem članka 56. stavka 1. točke 28. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik" Općine Višnjan br. 1/2013), Općinski načelnik Općine Višnjan, donosi

O D L U K U**o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Višnjan**

I. Mijenja se i dopunjuje Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Višnjan KLASA: 023-08/17-01/18, URBROJ: 2167-03-01-17-01 od 31. svibnja 2017. godine na način da točka II. predmetne Odluke **umjesto:**

"Mandat članova Upravnog vijeća iz točke I. ove Odluke traje četiri (4) godine, a iste osobe mogu biti ponovno imenovane i izabrane za članove Upravnog vijeća"

ima glasiti:

"II.

Mandat članova Upravnog vijeća iz točke I. ove Odluke traje do 8. srpnja 2018. godine."

II. U ostalom djelu ostaju na snazi odredbe iz Odluke navedene u točki I. ove Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Višnjan.

III. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Višnjan.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik donio je dana 31. svibnja 2017. godine Odluku o imenovanju

članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Višnjan KLASA: 023-08/17-01/18, URBROJ: 2167-03-01-17-01.

Prosvjetna inspekcija je prilikom obavljanja nadzora u ustanovi Dječji vrtić Višnjan utvrdila da je trajanje mandata članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Višnjan nije ispravno određeno odnosno da nije sukladno odredbama članka 24. Statuta Dječjeg vrtića Višnjan. Navedeni članak propisuje da u slučaju razrješenja člana upravnog vijeća mandat novoimenovanog člana traje do isteka mandata prethodnika.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Temeljem odredbe članka 56. stavka 3. Statuta Općine Višnjan, odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća ustanove objaviti će se u Službenom glasniku Općine Višnjan, te u ostavljenom roku dostaviti Općinskom vijeću.

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.

4.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax:052-449-504
OIB:14361625563

KLASA: 023-08/17-01/25

URBROJ: 2167-03-01-17-01

Višnjan -Visignano, 4. srpnja 2017. godine

Temeljem članka 56. stavka 1. točke 28. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik" Općine Višnjan br. 1/2013), Općinski načelnik Općine Višnjan, dana 4. srpnja 2017. godine, donosi

O D L U K U
o razrješenju člana i zamjenika člana Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Poreč

- I. Razrješuju se dužnosti član i zamjenik člana Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Poreč imenovani Odlukom o imenovanju članova Upravnog vijeća

Javne vatrogasne postrojbe Poreč od 14. ožujka 2014. godine objavljena u "Službenom glasniku" Općine Višnjan broj 2/2014. i to:

MILAN DOBRILLOVIĆ, član
BRUNO RADOŠ, zamjenik člana

- II. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Višnjan.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o imenovanju članova Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Poreč od 14. ožujka 2014. godine objavljena u "Službenom glasniku" Općine Višnjan broj 2/2014., članom i zamjenikom člana Javne vatrogasne postrojbe Poreč imenovani su Milan Dobrilović, za člana i Bruno Radoš, za zamjenika člana.

Općina Višnjan je suosnivač Javne vatrogasne postrojbe Poreč, te sukladno članku 56. stavku 1. točki 28. Statuta Općine Višnjan, općinski načelnik pridržava pravo imenovati i razrješavati predstavnike u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i pravnih osoba u kojima je Općina Višnjan osnivač ili suosnivač.

Sukladno članku 56. stavku 3. Statuta Općine Višnjan, odluka o razrješanju članova Upravnog vijeća ustanove, objaviti će se u Službenom glasniku Općine Višnjan, te u ostavljenom roku dostaviti Općinskom vijeću.

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.

Dostaviti:
Milan Dobrilović, Istarska 11, Višnjan,
Bruno Radoš, Del Pocco 1, Višnjan,
Javna vatrogasna postrojba Poreč, Partizanska 7, 52440 Poreč,
Arhiva, ovdje.

5.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN

Općinski načelnik

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano

UTel: 052-449-208 Fax:052-449-504

OIB:14361625563

KLASA: 023-08/17-01/25

URBROJ: 2167-03-01-17-02

Višnjan -Visignano, 4. srpnja 2017. godine

Temeljem članka 56. stavka 1. točke 28. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik" Općine Višnjan br. 1/2013), Općinski načelnik Općine Višnjan, dana 4. srpnja 2017. godine, donosi

ODLUKU

o imenovanju člana i zamjenika člana

Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Poreč

I. Imenuju se članom i zamjenikom člana Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Poreč:

ANGELO MATTICH, Višnjan, Jože Šurana 1, OIB: 22366281093, za člana
KLAUDIO GAŠPARINI, Diklići kod Višnjana 5, Višnjan, OIB: 72361369978, za zamjenika člana

II. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Višnjan.

Obrazloženje

Općina Višnjan je suosnivač Javne vatrogasne postrojbe Poreč, te sukladno članku 56. stavku 1. točki 28. Statuta Općine Višnjan, općinski načelnik pridržava pravo imenovati predstavnike u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i pravnih osoba u kojima je Općina Višnjan osnivač ili suosnivač.

Sukladno odredbama članka 14. stavka 2. Zakona o sprječavanju sukoba interesa

(Narodne Novine broj 26/11,12/12, 124/12, 48/13, 57/15), Odlukom Općinskog vijeća Općine Višnjan o popisu pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 2/2012.), Javna vatrogasna postrojba Poreč proglašena je pravnom osobom od posebnog interesa za Općinu Višnjan.

Temeljem odredbe članka 56. stavka 3. Statuta Općine Višnjan, odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Poreč objaviti će se u Službenom glasniku Općine Višnjan, te u ostavljenom roku dostaviti Općinskom vijeću.

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.

Dostaviti:
Angelo Mattich, ovdje,
Klaudio Gašparini, ovdje,
Javna vatrogasna postrojba Poreč, Partizanska 7, 52440 Poreč,
Arhiva, ovdje.

6.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax:052-449-504
OIB:14361625563

KLASA: 023-08/17-01-45
URBROJ: 2167-03-01-17-01
Višnjan -Visignano, 31. kolovoza 2017. godine

Na temelju članka 48. Zakona o predškolskom obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07 i 94/13), članka 56. Statuta („Službeni glasnik“ broj 01/13), Općinski načelnik donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O IZNOSU EKONOMSKE CIJENE REDOVITOG PROGRAMA
DJEČJEG VRTIĆA VIŠNJAN I UČEŠĆA RODITELJA

Članak 1.

U Odluci o iznosu ekonomske cijene redovitog programa Dječjeg vrtića Višnjan i učešća roditelja („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 03/12)(u nastavku: Odluka), mijenja se članak I. Odluke koji sada glasi:

„Ekonomska cijena redovitog programa u Dječjem vrtiću Višnjan kojeg je suosnivač Općina Višnjan određuje se u iznosu od 2.301,93 kune mjesečno“.

Članak 2.

Mijenja se članak III. Odluke te isti sada glasi:

„U cijeni redovitog programa iz točke I. ove Odluke učešće roditelja

a) u razdoblju od 01. listopada do 31. ožujka 2018. godine utvrđuje se u iznosu od:

- za program jaslica 704, 97 kn mjesečno
- za desetosatni vrtićki program 645,00 kn mjesečno
- za šestosatni vrtićki program 492,50 kn mjesečno, te

b) u razdoblju od 01. travnja 2018. godine nadalje utvrđuje se u iznosu od:

- za program jaslica 766,00 kn mjesečno
- za desetosatni vrtićki program 696,00 kn mjesečno
- za šestosatni vrtićki program 545,00 kn mjesečno.

Članak 3.

U ostalom dijelu ostaju na snazi odredbe Odluke o iznosu ekonomske cijene redovitog programa Dječjeg vrtića Višnjan i učešća roditelja („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 03/12).

Članak 4.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Višnjan“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.