



Općina Višnjan
Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

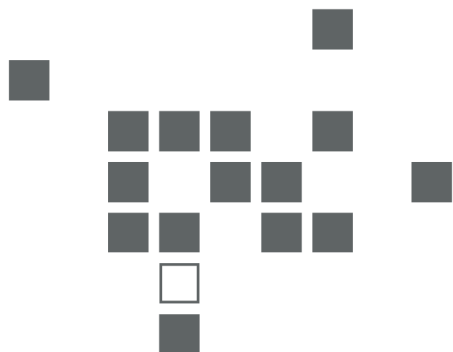
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Višnjan

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

OBRAZLOŽENJE

Višnjan, prosinac 2016.

Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25, HR-52100 Pula
Tel: +385 385950



Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Višnjan
Načelnik:	Milan Dobrilović
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Višnjan
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	6856/16
Godina izrade:	2016.
Faza izrade:	Prijedlog za javnu raspravu
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	
	Boris Petronijević dipl.ing.arh
	Jasna Perković dipl.ing.građ.
	Sergej Banović građ.teh.

Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan	Službeni glasnik Općine Višnjan br. 2/16 i 3/16.
Odluka Općinskog vijeća Općine Višnjan o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana:	Službeni glasnik Općine Višnjan br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Višnjan	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Višnjan:	Ivan Majkus
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Načelnik: Milan Dobrilović
Mišljenje na prostorni plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13):	KLASA: UR.BROJ od
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ:

III. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja ID PPUO Višnjan
Obuhvat ID PPUO Višnjan
Postupak izrade i donošenja ID PPUO Višnjan

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Višnjan

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice
Plansko rješenje

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS " D.O.O. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠNJAN

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Višnjan je donesen 2002. godine („Službeni glasnik Grada Poreča br. 6A/02).

Kroz tri postupka 2007., 2014 i 2016. g. mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu.

Dopune Prostornog plana uređenja Općine Višnjan u smislu njegovog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) donesene su 2016.g. („Službeni glasnik Općine Višnjan“, br.1/16).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela prostornog plana uređenja Općine Višnjan objavljeni su u Službenom glasniku Općine Višnjan br 2/16.

Donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (“Službene novine Istarske županije”, br. 9/16) u mjesecu lipnju ove godine stvorene su pretpostavke za sustavnu izmjenu planskog rješenja u dijelu ugostiteljsko-turističke namjene. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije najveći dozvoljeni turistički smještajni kapaciteti u Općini Višnjan povećani su sa dosadašnjih 1500 na 2000 kreveta. U navedene smještajne kapacitete prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije ne uračunavaju se smještajni kapaciteti iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16), Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 15/16) te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16).

Potreba Izmjena i dopuna vežećeg Prostornog plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna („Službeno glasilo Općine Višnjan” br. 2/16) donesenom u listopadu 2016. godine.

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno navedenom Odlukom pristupilo se radi:

1. usklađenja planskog rješenja u dijelu ugostiteljsko turističke namjene planirane u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i unutar građevinskih područja naselja, s mogućnostima i uvjetima koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12,9/16 i 14/16– pročišćeni tekst).
2. dopuna važećeg PPUO Višnjan pokazateljima koji će definirati sve lokacijske uvjete za provedbu zahvata koji se odnose na ugostiteljsko-turističku namjenu.

Razlozi za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja općine Višnjan su u cilju jasnog naglašavanja potreba cjelovite izmjene i usklađenja PPUO Višnjan sa PPIŽ-om u dijelu ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene, te dopune planskog rješenja uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za turističko razvojno područje Štacijon Markovac dopunjeni u postupku Izmjene i dopune Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“, br. 3/16) pa se se izmjenama i dopunama pristupa radi:

- cjelovite izmjene planskog rješenja u djelu ugostiteljsko turističke namjene te u djelu sportsko rekreacijske namjene sve sukladno mogućnostima i uvjetima koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).
- dopune planskog rješenja uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za turističko razvojno područje - TRP Štacijon Markovac.

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja ID PPUO Višnjan

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Višnjan sadržani su u razlogu za pokretanje ovih izmjena i dopuna kako je to naprijed i navedno Odlukama o izradi ID PPUO Višnjan .

Obuhvat ID PPUO Višnjan

Odlukom o izradi ID PPUO Višnjan određeno je da je obuhvat PPUO-a Višnjan jednak administrativnom području Općine Višnjan.

Izmjene i dopune PPUO-a Višnjan koje su predmetom ovog postupka odnose se na plansko rješenje samo u dijelu ugostiteljsko turističke namjene, a reflektiraju se na ukupno područje obuhvata.

Postupak izrade i donošenja ID PPUO Višnjan

Općina Višnjan provela je postupak izrade i donošenja ID PPUO Višnjan prema Zakonu o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13) i Odluci o izradi („Službeni glasnik Općine Višnjan“, br. 2/16 i 3/16). Odlukom o izradi ID PPUO Višnjan određeno je da će se postupak ID PPUO Višnjan provesti samo u okviru predmeta-razloga za izmjenу i dopunu važećeg PPUO Višnjan.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13).

Donošenjem ovih ID PPUO Višnjan mijenja se Odluka o donošenju PPUO Višnjan („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 6A/02 i „Službeni glasnik Općine Višnjan“, br. 2/07, 2/14, 1/16, 2/16 - pročišćeni).

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg PPUO Višnjan

Prostorni plan uređenja Općine Višnjan je donesen 2002. godine i mijenjan je u nekoliko postupaka 2007., 2014. i 2016.g. Donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije u mjesecu lipnju ove godine stvorene su pretpostavke za sustavnu izmjenu planskog rješenja u dijelu ugostiteljsko-turističke namjene. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije najveći dozvoljeni turistički smještajni kapaciteti u Općini Višnjan povećani su sa dosadašnjih 1500 na 2000 kreveta. U navedene smještajne kapacitete prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije ne uračunavaju se smještajni kapaciteti iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16), Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 15/16) te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16). U važećem PPUO Višnjan nisu sadržani svi parametri koji jasno definiraju sve lokacijske uvjete za provedbu zahvata u prostoru ugostiteljsko-turističke namjene.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, kroz ovaj postupak Izmjena i dopunama PPUO Višnjan bilo je potrebno izmijeniti plansko rješenje u dijelu ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene sukladno mogućnostima iz Prostornog plana Istarske županije.

Prostornim planom Istarske županije za Općinu Višnjan je planiran ukupni smještajni kapacitet od 2000 kreveta rapoređen na slijedeći način:

1. Turistička razvojna područja - TRP- ovi:

- Štacijon Markovac - 250 kreveta, vrsta turističko naselje (T2)
- Višnjan - 1000 kreveta, vrsta kamp (T3)

2. Turistička područja TP - ovi:

- 500 kreveta, ukupne maksimalne površine 8,0ha.

Preostalih 250 kreveta je moguće rasporediti unutar građevinskih područja naselja.

Osim navedenog plansko rješenje je potrebno dopuniti uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za turističko razvojno područje - TRP Štacijon Markovac

Plansko rješenje

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO Višnjan planiraju se cjelovite izmjene i dopune važećeg Prostornog plana Općine Višnjan u dijelu ugostiteljsko turističke namjene.

Osim navedenog, a u cilju stvaranja preduvjeta za neposredno provođenje PPUO Višnjan, planom se za TRP Štacija Markovac te izdvojeno građevinsko područje sportske namjene funkcionalno povezano sa TRP Štacija Markovac, propisuju uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Sukladno prethodno navedenom PPUO Višnjan („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 6A/02 i „Službeni glasnik Općine Višnjan“, br. 2/07, 2/14 i 1/16) dopunjuje se odredbama koje:

1. reguliraju ugostiteljsko turističku namjenu u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i u građevinskim područjima naselja,
2. reguliraju sportsko rekreacijsku namjenu u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u građevinskim područjima naselja te rekreacijsku namjenu izvan granica građevinskih područja,
3. će stvoriti pretpostavke za neposredno provođenje PPOU-a Višnjan za područje turističkog razvojnog područja Štacija Markovac te izdvojeno građevinsko područje sportske namjene funkcionalno povezano sa TRP Štacija Markovac, propisivanjem uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (stavak 2.članka 79. Zakona o prostornom uređenju)

Mogućnosti gradnje građevina ugostiteljsko turističke namjene temelje se na mogućnostima iz Prostornog plana Istarske županije i strukturirane su prema njihovoj planskoj kategoriji (unutar građevinskih područja naselja/unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja).

Prema planskom rješenju unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi pojedinačne ugostiteljsko-turističke smještajne građevine svih vrsta iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16) osim vrste Turističko naselje.

Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je i gradnja ugostiteljsko-turističkih smještajnih građevina iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (osim vrsta planinarski i lovački dom te objekt za robinzonski turizam), Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Raspodjela smještajnih kapaciteta unutar građevinskih područja naselja data je u tablici u nastavku.

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (POSTELJA)
1	Višnjan	30
2	Kolumbera	220
	UKUPNO	250

U smještajni kapacitet unutar građevinskog područja naselja ne ubrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Gradnja pojedinačnih gospodarskih, ugostiteljsko turističkih građevina unutar naselja regulirana je odredbama članka 49.a. odredbi za provođenje.

Planom su planirana slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene:

- turističko područje "Tičan" u okviru kojeg je planirano građevno područje za smještaj i za izgradnju zvjezdarnice, a cijela turistička zona služi znanstvenom i izletničkom turizmu.,
- turističko područje – geno park "Stancija Boškarin".
- turističko razvojno područje TRP Višnjan
- turističko razvojno područje TRP Štacija Markovac
- turističko područje TP Ženodraga

U građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene Tičan ne omogućava se izgradnja smještajnih građevina ugostiteljsko turističke namjene već isključivo građevina u funkciji kompleksa zvjezdarnice, pri čemu one mogu imati prostorije za prihvata i boravak gostiju – znanstvenika, studenata, učenika i ostalih korisnika, vrsta smještaja učenički/studentски dom ili akademis (T4), sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj.

Planom su, sukladno rješenju iz Prostornog plana Istarske županije planirana izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene data u tablici u nastavku.

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (postelja)	MAKS. POVRŠ. (ha)	GUSTOĆA (postelja/ha)	VRSTA UGOSTITELJSKOG SMJEŠTAJA			
					učenički, studentski dom, akademis (T4)	Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
1.	Stancija Boškarin – Turističko područje (TP)	150	1,59	94			x	
2.	Tičan - Turističko područje (TP)	bez smještaja	1,00	/	x			
2.	Višnjan - TRP	1000	15,1	66				x
3.	Štacija Markovac - TRP	250	4,03	62			x	
4.	Ženodraga (TP)	90	0,78	115		x		
	UKUPNO	1490	22,5	66	X	X	X	X

Planirani ukupni maksimalni smještajni kapacitet u Općini Višnjan prema ovom planskom rješenju iznosi 1740 postelja, od čega 1490 u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, a 250 unutar građevinskih područja naselja. Pri tome se u iskazani smještajni kapacitet ne ubraja smještajni kapacitet iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu

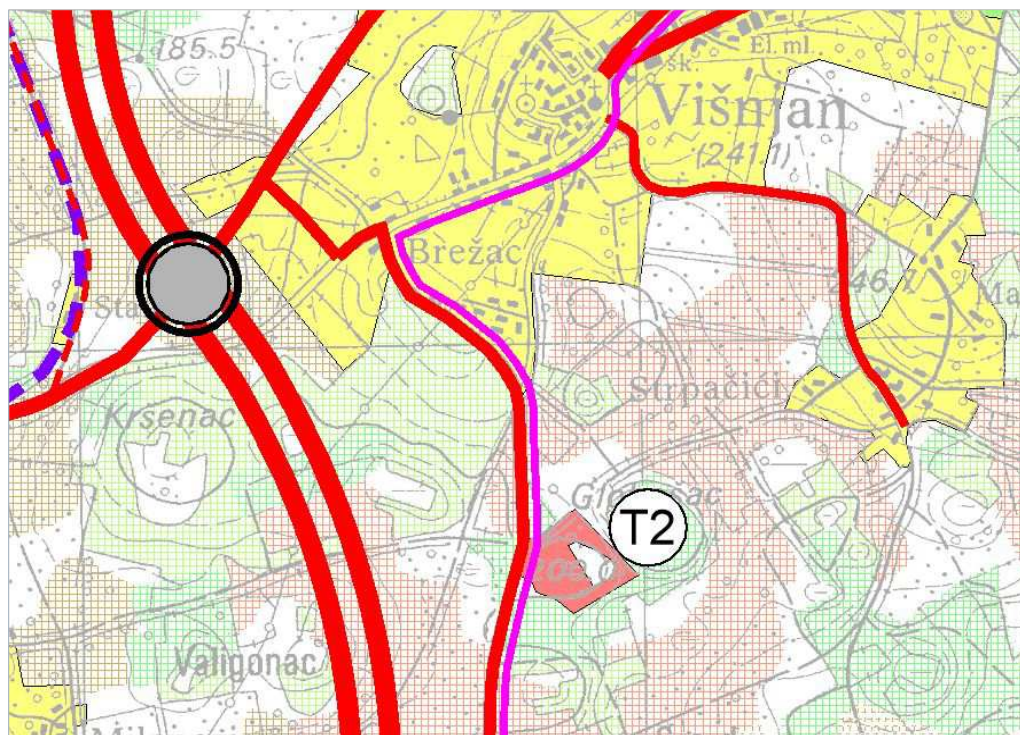
Unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja – turistička područja: TP Stancija Boškarin, TP Tićan i TP Ženodraga dopuštena je gradnja neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13).

Gradnja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – turističko razvojno područje TRP Višnjan dozvoljena je posrednim provođenjem ovog plana kroz izradu prostornog plana užeg područja (UPU TRP Višnjan).

Gradnja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – turističko razvojno područje TRP Štacija Markovac dozvoljena je neposrednim provođenjem ovog plana prema odredbama članka 61. odredbi za provođenje.

Položaj izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene vidljiv je iz grafičkih prikaza-prilagođenih izvoda iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina u nastavku.

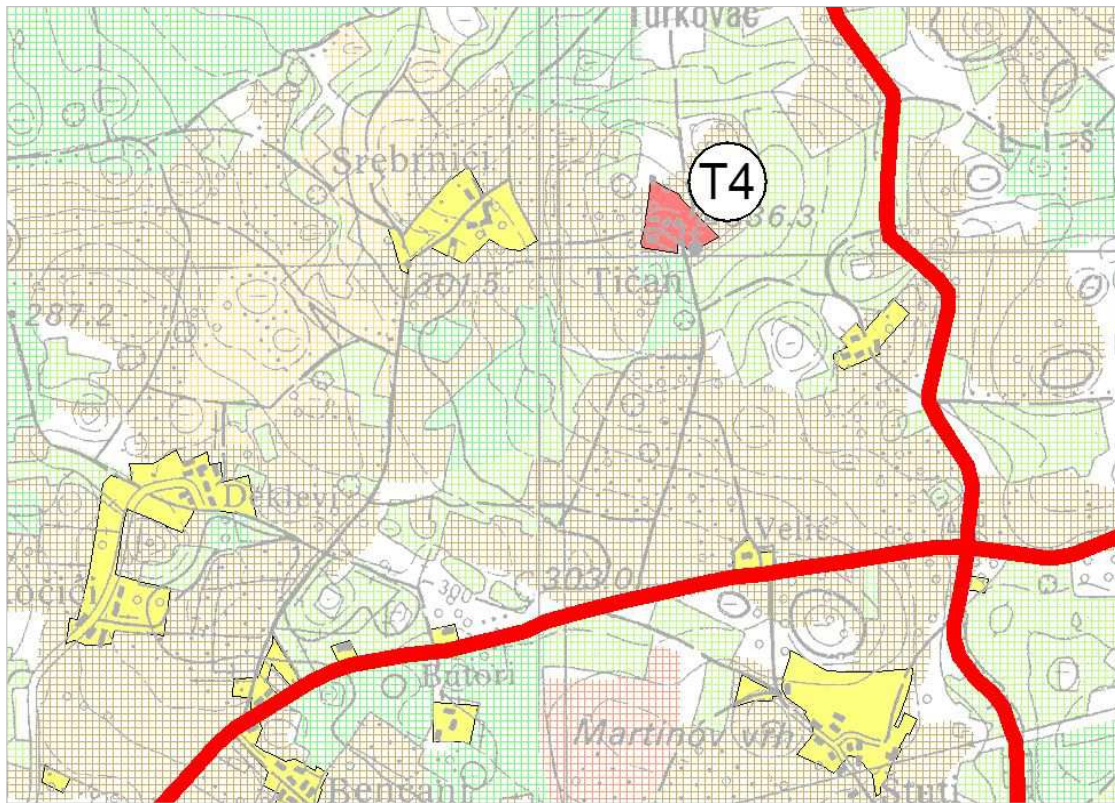
TP Stancija Boškarin



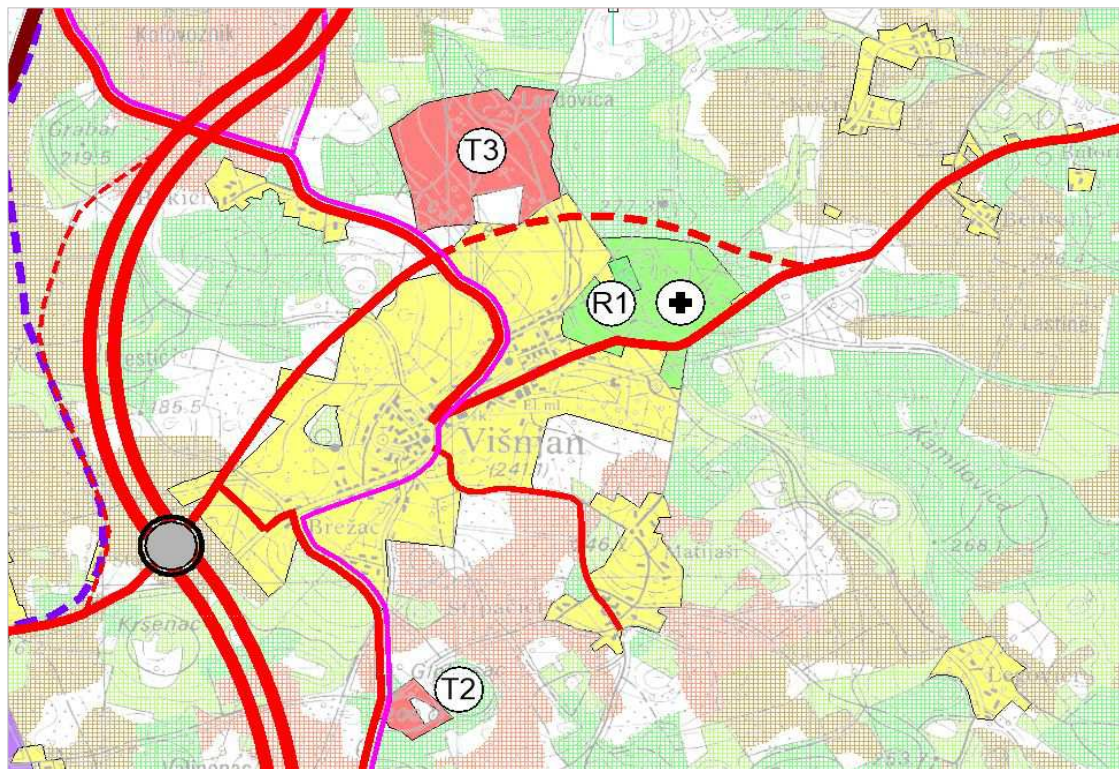
urbis.

Izmjene i dopune PPUO Višnjan
Općina Višnjan
Broj ugovora: 6856/16
Godina: 2016.

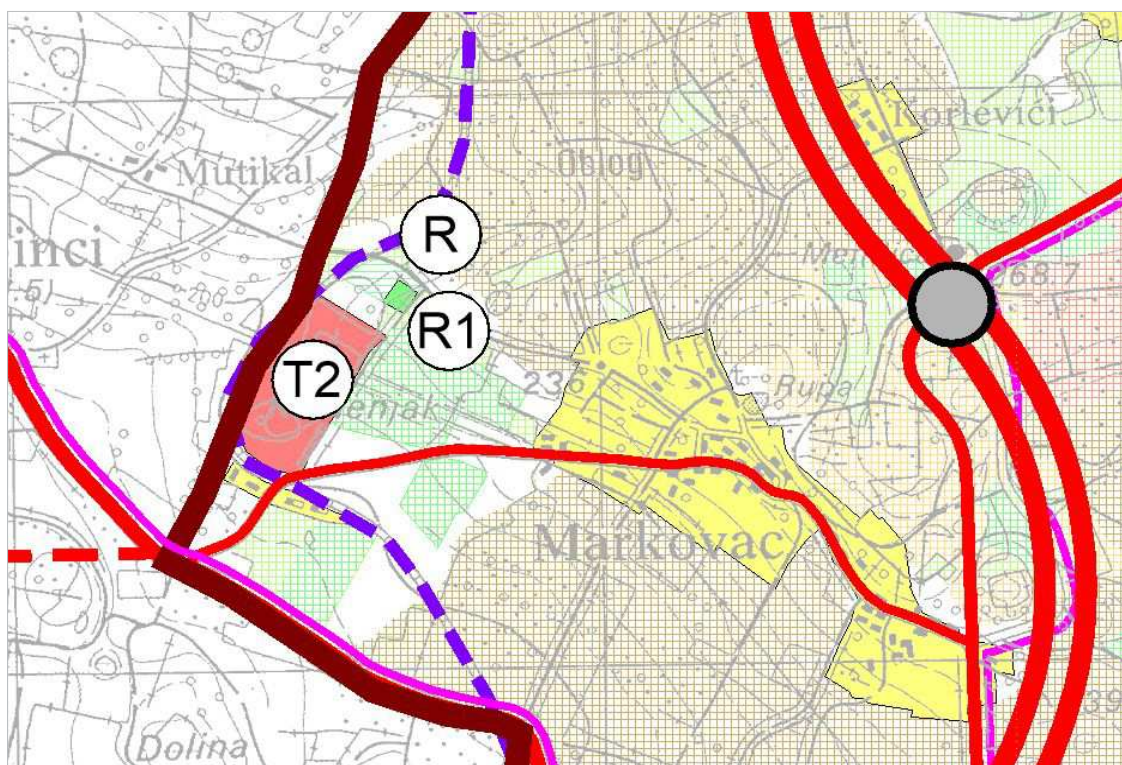
TP Tičan



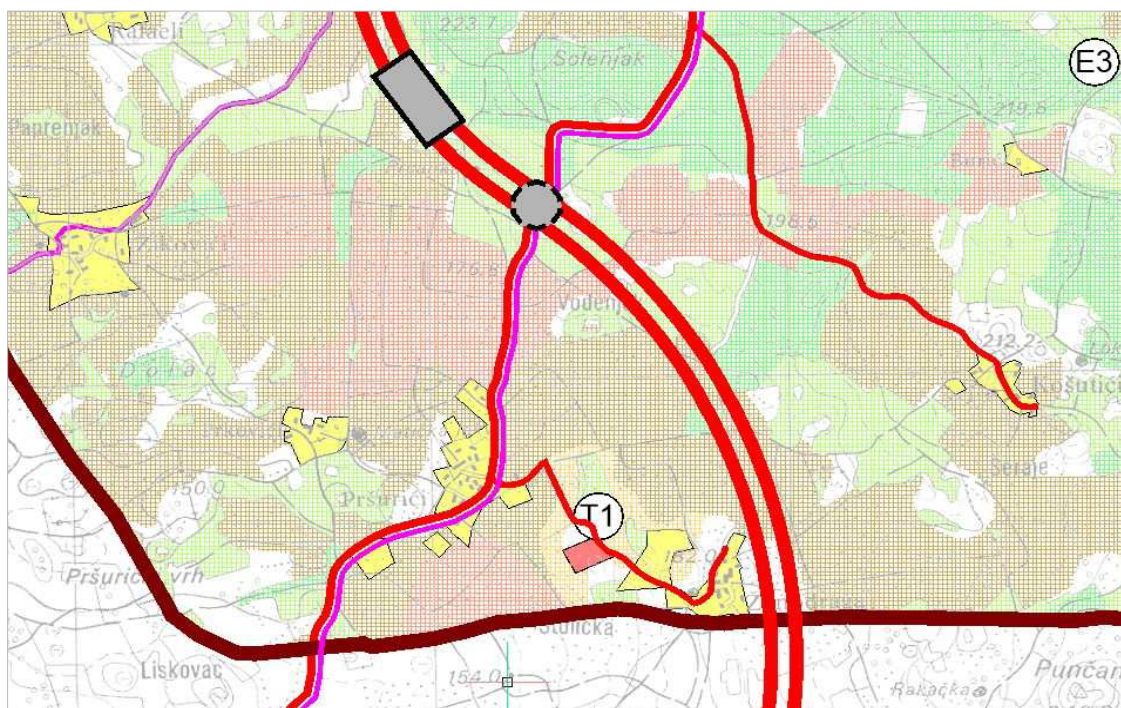
TRP Višnjan



TRP Štacion Markovac



TP Ženodraga



Unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja – turistička područja TP Stancija Boškarin, TP Tićan i TP Ženodraga dopuštena je gradnja neposrednim provođenjem Prostornog plana sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” 153/13).

Gradnja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – turističko razvojno područje TRP Višnjan dozvoljena je posrednim provođenjem ovog plana kroz izradu prostornog plana užeg područja (UPU TRP Višnjan).

Građevine gospodarske ugostiteljsko turističke namjene unutar izdvojenih građevinskih područja TP Stancija Boškarin, TP Tićan i TP Ženodraga se grade pod istim uvjetima kao i pojedinačne gospodarske, ugostiteljsko turističke građevine koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja (članak 49a. ovih odredbi za provođenje) osim izuzetaka utvrđenih u članku 60.b., a koji se kao obveza prenose iz Prostornog plana Istarske županije.

Za gradnju unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja TRP Višnjan (T3) odredbama za provođenje su date smjernice za izradu prostornog plana užeg područja.

Planom je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja TRP Štacija Markovac određeno kao područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (stavak 2.članka 79. Zakona o prostornom uređenju).

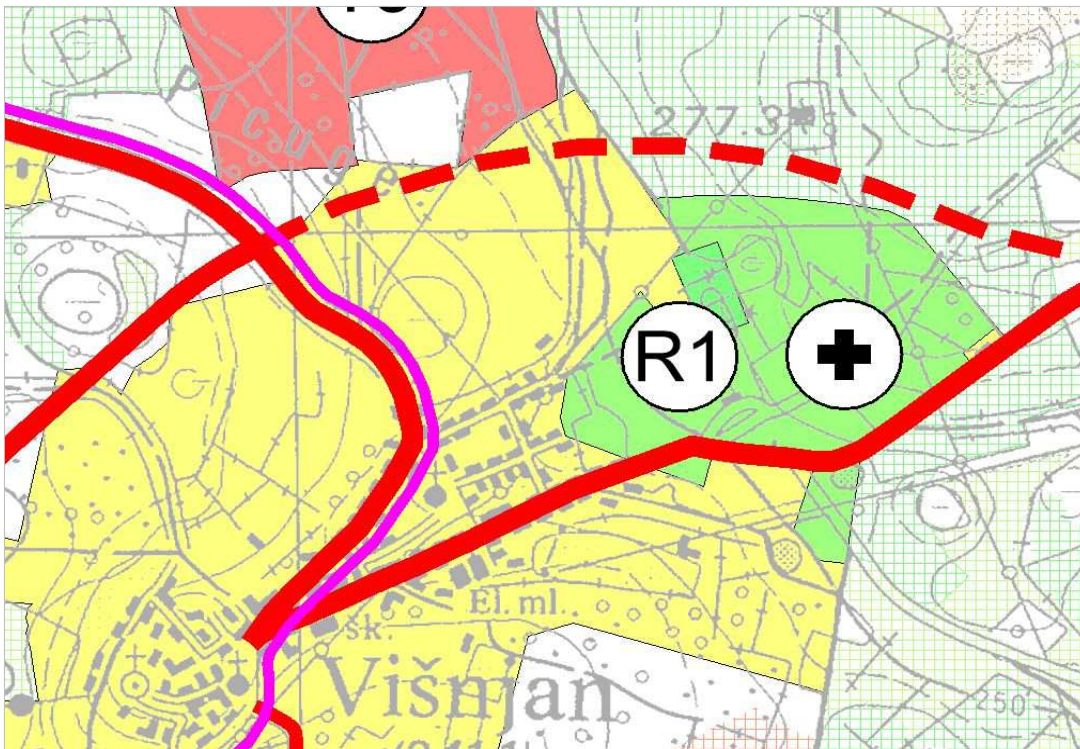
Za gradnju građevina koje će se graditi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja TRP Štacija Markovac člankom 61. odredbi za provođenje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

Planskim rješenjem je sportsko rekreacijska namjena strukturirana na izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene i rekreacijske površine izvan granica građevinskih područja.

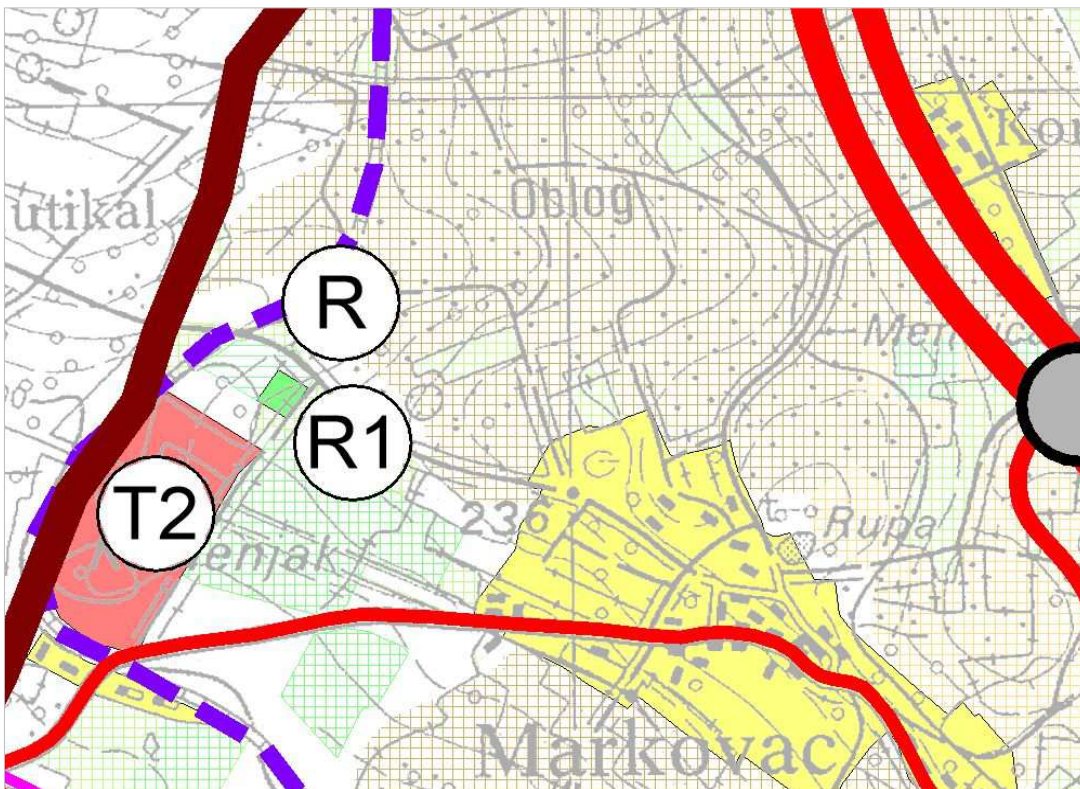
Kao izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene planom su određeni:

- postojeće izgrađeno izdvojeno građevinsko područje Pineta i
- izdvojeno građevinsko područje koje zajedno sa TRP Štacija Markovac čini funkcionalnu cjelinu.

Izdvojeno građevinsko područje sportske namjene Pineta



Izdvojeno građevinsko područje sportske namjene uz TRP Štacion Markovac



Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene koje čini funkcionalnu cjelinu sa TRP-om Štacija Markovac Planom je određeno kao područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Za gradnju građevina koje će se graditi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene koje čini funkcionalnu cjelinu sa TRP-om Štacija Markovac člankom 64.a. odredbi za provođenje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru.

Rekreacijske površine izvan granica građevinskih područja planirane su kao površine namijenjene rekreacijskoj djelatnosti u okviru kojih nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.

U okviru rekreacijskih površina, sukladno rješenju iz Prostornog plana šireg područja je planirano letjelište zmajeva Barat, vidljivo iz kartografskog prikaza 2.A. Promet.

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Višnjan, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj,
- Hrvatske šume, Šumarija Poreč
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin – Pola, Ispostava Poreč
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Poreč,
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje
- Županijska uprava za ceste Pazin
- HŽ infrastruktura, Razvoj i građenje, Zagreb
- HAKOM
- „Istarski Vodovod“ Buzet, PJ Poreč
- „Usluga“ d.o.o. Poreč

**PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA
PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS " D.O.O. PULA)**

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost za upis u Sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana