OPĆINA VIŠNJAN
REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠNJAN
Općinsko vijeće

KLASA:023-05/17/01-__
URBROJ: 2167-03-01/17-__
Višnjan -Visignano, 31. kolovoza 2017. godine

ZAPISNIK
SA 6. REDOVNE SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE VIŠNJAN
održane 31. kolovoza 2017. godine, s početkom u 20,00 sati
Općinska vijećnica, Palača Sincich – Trg P. Budičin 1, Višnjan

PRISUTNI VIJEĆNICI: Petar Radovan, Nenad Čendak, Franko Mainenti, Adrijano Štifanić, Mario Peršurić, Petar Brajković, Leopold Križanac, Ana Černjul, Daniel Velić, Livio Beaković, Alojz Ivetac.

OSTALI PRISUTNI: Općinski načelnik Angelo Mattich, voditeljica ureda općinskog načelnika Ivana Kmet, ravnateljica Dječjeg vrtića Višnjan, g. Mirjan Rimanić, novinar Glasa Istre, pročelnica JUO Ailin Brgudac, vodi zapisnik.

Sjednica započinje u 20:00 sati.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan pozdravlja prisutne vijećnike, goste, predstavnike medija, otvara 6. sjednicu Općinskog vijeća. Konstatira da su nazočni svi vijećnici. Navodi da se od dostave poziva i dnevnog reda isti mijenjao te da je danas podnesen još jedan zahtjev za izmjenu dnevnog reda.
Stoga, vijećnicima čita dopunjeni dnevni red:

1. Vijećnička pitanja
2. Odluka o kupnji nekretnina i izdavanju suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji nekretnina
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan
4. Odluka o kupnji nekretnina
5. **Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji od 30. kolovoza 2017. godine**
6. **Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o davanju zamjenskog stana na korištenje od 30. kolovoza 2017. godine**
7. **Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom od 30. kolovoza 2017. godine**
8. **Odluka o prodaji nekretnina**

9. **Odluka o davanju suglasnosti na Odluku općinskog načelnika o izmjenama i dopunama ekonomske cijene redovitog programa dječjeg vrtića Višnjan i učešća roditelja**

Navodi da su odluke kojima je dopunjen dnevni red usko povezane i slijede jedna iza druge

Otvara raspravu i pita da li netko ima primjedbe, nadopune…pošto se nitko ne javlja, dnevni red daje na glasovanje, te se dnevni red usvaja jednoglasno.

AD 1. Prelazi se na 1. točku dnevnog reda- Vijećnička pitanja

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Poziva prisutne vijećnike da se obrate sa svojim pitanjima

Vijećnik, g. Leopold Križanac Neki dan smo bili na groblju u Svetom Ivanu i sve je puno smeća, to je ružno za vidjeti. Nije ugodan prizor.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan navodi da je i on to čuo, daje riječ načelniku

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich zahvaljuje za riječ i pozdravlja prisutne. Krupni otpad iz kućanstava završava na grobljima u Višnjanu i završava iza općine u Višnjanu i na skretanju za selo Prkoviće gdje je najkritičnije. Započeli smo sa sanacijom Prkovića. Svaki dan kada građevinari završe s poslom iskrcaju smeće na te punktove. Nakon toga dolaze sakupljači sirovina koji to sve iskopaju po kontejneru. Komunalni djelatnici dnevno ukrcavaju smeće oko kontejnera kontejner. Odgovorna je Općina Višnjan. Da li ćemo mi to plaćati ili ćemo kontejnere ukliniti? Predlažem da se unutar groblja postave primjerene kante za smeće. Nažalost, problem privatnog otpada završava na teret budžeta. Svatko tko proizvodi otpad trebao bi ga zbrinuti. Kada budemo imali komunalnog redara, to će biti bolje. Stav stranke je da do daljnjeg to mi financiramo ali kada dođe komunalni redar ćemo vjerojatno postaviti kontejnere unutar groblja. Postoji problem i krađe vode, što je neprihvatljivo. Naručene su pipe na pritisak no ne znamo kada će doći. To su dva ozbiljna postojeća problema. Naj vjerojatnije sam za mobilnu nadzornu kameru koja će se premještati na razne lokacije te tada ćemo poduzeti radnje

Vijećnik, g. Leopold Križanac Bilo je pitanje na 1. ili 2. vijeću u vezi postavljanja kamera na igralište.

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Dio instalacija je napravljeno, daje riječ g. Štifaniću

Vijećnik, g. Adrijano Štifanić dio instalacija je napravljen i sada se ide dalje

Vijećnik, g. Daniel Velić Moje pitanje se odnosi na silos, već 2 ili 3 lita nije ništa čišćeno, nije odrađena deratizacija niti dezinsekcija. U prošlih nekoliko dana smo vidjeli 2 poskoka. Možemo li apelirati na Agrolagunu da se nešto poduzme po tom pitanju.
Nadalje, što se tiče naknada vijećnika, kada bi krenula naknada i da li postoji način da se dio naknada donira KUD-u klubovima, zajedničkim dogovorom.

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich To je ozbiljan problem u centru mjesta. Uputiti ćemo dopis i nazvati ćemo Agrolagunu da se odmah nešto poduzme.

Što se tiče naknada, visina je 170 kn po sjednici. Svaki vijećnik se može odreći na način da se uplati na njegov račun i on uplaćuje dalje. Da li bi naknade trebalo uplaćivati svaku sjednicu i da se sačeka nekoliko sjednica pa da se zajedno isplate. Možete odlučiti i da naknada bude veća. To je vaša odluka i odluka stranke.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Za sada ništa nije isključeno, moramo se dogovoriti oko isplate. G. Velić, imate li možda prijedlog?

Vijećnik, g. Daniel Velić kako je bila praksa?

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Može se platiti i nakon svake sjednice

Vijećnica, gđa. Ana Černjul Možda kvartalno?

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan navodi da daje na glasovanje da uplata bude kvartalna.

Vijećnici prijedlog usvajaju jednoglasno.

Vijećnik, g. Alojz Ivetac navodi da bi u svoje ime i ime familije želio zahvaliti načelniku što je posjetio njega i ekipu od 11 Nijemaca da se ispriča zbog buke i prašine zbog radova na Tičanu.

Vijećnica, gđa. Ana Černjul Moje pitanje se tiče nove forme produženog boravka djece u školi. Moje dijete je pohađalo produženi boravak u školi kada se djecu nakon nastave proslijedilo u drugu učionicu u školu. Bila su izvedena vani, zadaće su bile izrađene. Za njih se brinuo nastavnik razredne nastave što je primjereno djeci u poslijepodnevnom razdoblju. Prije tjedan dana smo saznali, (zvala me bivša učiteljica i tako sam saznala) da možda 1.10. počinje nešto što nije produženi boravak, da će se isti održavati u palači Miani, da će se djeca hraniti u vrtiću i da će netko djeci pružati instrukcije. To je uvod u pitanje. Svi mi roditelji vidimo nekoliko problema. Prvi je taj što djeca ne završavaju u isto vrijeme nastavu- kako će se odvijati transfer djece? Prostorije će se morati grijati…djeca nekada imaju 4, 5, 6, sati i vannastavne aktivnosti, pa će tu djecu trebati vraćati natrag. Pitanje je i odgovornost općine u slučaju nekog nemilog događaja. Da li je općina prihvatila dobru formu? I posljednje…vjerujem da je prehrana u vrtiću kvalitetna, pitanje je smije li vrtić drugoj djeci pružati usluge prehrane i kako bi na to reagirala inspekcija? Najveći problem je što 4.9. nemamo gdje sa djecom a nismo znali dovoljno rano da se organiziramo? Zašto se nije nastavilo po starom dok projekt druge nastave ne bude zreo i spreman? Možete li mi nominalno izraziti kolika će biti ušteda nakon ovakvog produženog boravka? Koliko je drugih JLS upuštalo u ovakve avanture s djecom?

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Hvala na pitanu. Program kreće 4.9.2017. , kvalificirani nastavnik koji je već radio taj posao je već angažiran. Svi ostali problemi su na meni. Puno sam problema primio i riješio i riješiti ću i ovaj. Za uštede ću vam kasnije moći dati odgovor.
U subotu ćemo na roditeljskom sastanku sve dogovoriti sa roditeljima. Informacija će sutra biti dostavljena svim ljudima koji su uputili anketu.
Učenicima smo podijelili besplatne knjige kada smo dali roditeljima ankete za produženi. Sukladno popunjenu ćete biti obaviješteni.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Ima li još pitanja?

Vijećnik, g. Adrijano Štifanić Stanovnici naselja Milanezi i Radoši pitaju kada će se riješiti pročistač?

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich ovo nije problem koji se može riješiti od danas do sutra. Vjerujem da ćemo ga riješiti za 1 do 2godine.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Bilo bi dobro da se kaže da je pitanje bilo postavljeno na vijeću da se zainteresiranima uputi odgovor i uspostavi s tim ljudima kontakt.
Ima li još pitanja?

Nema, te stoga Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan zaključuje prvo pitanje

AD 2. Prelazi se na 2. točku dnevnog reda- Odluka o kupnji nekretnina i izdavanju suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji nekretnina

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan daje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich obrazlaže materijale i navodi da dvije čestice koje se izlažu prodaji se nalaze do kompleksa u vlasništvu Općine. Vidjeti ćete dalje u materijalima da se predlaže kupnja još jedne čestice pored te na kojoj bi se sagradile javne prostorije (točka 4). Iz tih razloga predlažem kupnju ove dvije radi formiranja kompleksa te treće radi gradnje.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan čuli smo obrazloženje. Otvaram raspravu

Vijećnica, gđa. Ana Černjul Načelno je korektno dizati vrijednost vlastitih nekretnina i raditi nečiji drugi posao nije u domeni općine, to je u razini privatnika. Da smo mi imućna općina koja ne zna što će s novcem prva bi bila za to. Ali mi krpamo jedva kraj s krajem i općina se izlaže riziku. Iz katastra i zemljišne knjige nije razvidno zašto bi općina imala prednost u kupnji, 37.000 eura nije mali iznos.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Ima li još pitanja?

Vijećnik, g. Alojz Ivetac Jesu i to građevinske parcele? Cijena je?

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich: Građevinsko zemljište 30 eura a poljoprivredno 10 eura. Imamo kupca koji ne želi kupiti kompleks bez te dvije čestice.

Vijećnik, g. Alojz Ivetac Samo da se realizira

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Jamčevina je uplaćena, inače ne bi išao u neke aktivnosti da prije toga nisam pripremio sve. Ja sam odgovoran čovjek koji pokazuje rezultate

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Ima li još pitanja? Pošto utvrđuje da nema, odliku daje na glasovanje.

2. točka dnevnog reda - Odluka o kupnji nekretnina i izdavanju suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji nekretnina-usvaja se jednoglasno sa 11 glasova ZA.

AD 3. Prelazi se na 3. točku dnevnog reda- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan daje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Dodane su čestice. U međuvremenu su došla još dva zahtjeva za kupoprodaju ali o tome ćemo kasnije.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan otvara raspravu. Ima i pitanja? Pošto utvrđuje da nema, odluku daje na glasovanje.

3. točka dnevnog reda - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan-usvaja se jednoglasno sa 11 glasova ZA.

AD 4. Prelazi se na 4. točku dnevnog reda- Odluka o kupnji nekretnina

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan navodi da se odluka već spominjala no moli načelnika da dodatno pojasni.

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Čestica je idealna za gradnju društvenih prostorija i smatram potrebitim da se u svim naseljima izgrade društvene prostorije (zajedničke za nekoliko naselja) Do kraja godine bi se tamo postavili kontejneri koji bi tamo bili do izgradnje prostorija.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan otvara raspravu.

Vijećnica, gđa. Ana Černjul Mi načelno podržavamo decentralizaciju i oživljavanje manjih naselja. Moje pitanje je, s kojim novcima se misli i u kojem roku privesti svrsi nekretninu. Kojih dimenzija?

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Do kraja godine ćete dobiti info i projekt

Vijećnik, g. Alojz Ivetac Lokacija je dobra, jedino cijena….što jeftinije…..

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Ima li još pitanja? Nema? Pošto utvrđuje da nema, odluku daje na glasovanje.

4. točka dnevnog reda - Odluka o kupnji nekretnina -usvaja se jednoglasno sa 11 glasova ZA.

AD 5. Prelazi se na 5. točku dnevnog reda-Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji od 30. kolovoza 2017. godine

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan daje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Na prošlom vijeću je vijeće dalo načelniku suglasnost za rješavanje sporova općine među kojima i učiteljica u školi Vranići koja već dulje vrijeme živi u podstanarstvu. Smatrao sam korektnim da vijeće bude informirano o cijeni, kvadratima stana i lokaciji. Tako bi riješili sudske sporove na nekretnini nagodbom na sudu i time

rješavamo problem koji se gomilao godinama. Na zakonit način smo gđu zbrinuli. Postoji pravomoćna sudska nagodba koja je temelj, a tako je zaokružena priča

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Ima li pitanja?

Vijećnica, gđa. Ana Černjul Jesu li prodavatelj stana i gđa Marija u rodu?

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich to su majka i sin

Vijećnica, gđa. Ana Černjul općina kupuje stan od sina da ga da majci na korištenje?

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Poznajete li povijest te obitelji? Pitanje zadire u osobne odnose ljudi. Općina Višnjan kupuje zamjenski stan po tržišnoj cijeni. Taj stan daje na korištenje na osnovu pravomoćne nagodbe drugoj osobi na korištenje. Kraj priče. Vi možete polemizirati koliko hoćete.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Većina vijećnika zna kakvi su njihovi odnosu. To je prijedlog načelnika i dobro rješenje. Ima li još pitanja? Pošto utvrđuje da nema, odluku daje na glasovanje.

5. točka dnevnog reda - Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o kupoprodaji od 30. kolovoza 2017. godine -usvaja se sa 8 glasa ZA i 3 SUZDRŽANA.

AD 6. Prelazi se na 6. točku dnevnog reda- Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o davanju zamjenskog stana na korištenje od 30. kolovoza 2017. godine

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan daje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Kako bi završili nekoliko sudskih postupaka morali smo odrediti kupnju stanja da bi ga po ugovoru o zaštićenoj najamnini dali gđi Stanković Ako treba pojasniti detalje, na raspolaganju sam.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Pošto utvrđuje da nema, odluku daje na glasovanje.

6. točka dnevnog reda - Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o davanju zamjenskog stana na korištenje od 30. kolovoza 2017. godine -usvaja se sa 8 glasa ZA i 3 SUZDRŽANA.

AD 7. Prelazi se na 7. točku dnevnog reda- Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom od 30. kolovoza 2017. godine

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan daje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Ugovoru je priložen izračun najamnine. Tamo je blizina ambulante. Toj obitelji je ta lokacija najviše odgovarala.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Ima li pitanja? Pošto utvrđuje da nema, odluku daje na glasovanje.

7. točka dnevnog reda - - Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom od 30. kolovoza 2017. godine -usvaja se sa 8 glasa ZA i 3 SUZDRŽANA.

AD 8. Prelazi se na 8. točku dnevnog reda- Odluka o prodaji nekretnina

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan daje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Radi se o prodaji suvlasničkih dijelova. Imamo procjenu vještaka i predlažem da se nekretnine izlože prodaji. U drugoj točci se radi o prodaji dijela nekretnine. To nije okućnica već će se prodaja izvršili po početnih 65 eura/m2. Cijepanjem parcele nismo umanjili njenu vrijednost jer i nakon parcelacije ima dovoljno kvadrata za gradnju.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Ima li pitanja? Pošto utvrđuje da nema, odluku daje na glasovanje.

8. točka dnevnog reda - Odluka o prodaji nekretnina -usvaja se jednoglasno sa 11 glasova ZA.

AD 9. Prelazi se na 9. točku dnevnog reda- Odluka o davanju suglasnosti na Odluku općinskog načelnika o izmjenama i dopunama ekonomske cijene redovitog programa dječjeg vrtića Višnjan i učešća roditelja

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan daje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Danas sam imao sastanak sa svim roditeljima i ponuđene su im dvije opcije za povećanje i roditelji su prihvatili 2.model- da se povećanje dogodi sukcesivno. Samo je 1 roditelj bio suzdržan drugi su glasali za ovu opciju.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan otvara raspravu.

Vijećnica, gđa. Ana Černjul Meni je ova odluka stigla sada. Nisam uspjela iz analizirati cijene. Generalno bilo kakvo povećanje cijena opterećuje mještane i nisam za takvo povećanje.

Općinski načelnik, g. Angelo Mattich Želim voditi realnu ekonomsku a ne populističku politiku. Potreba je roditelja za dobrom uslugom a cijene rastu. Ja sam odgovorna osoba za proračun, ne znam odakle sredstva namakati. Uvijek je omjer sufinanciranja bio 40%- 60% uzmite 2301 kn pa pomnožite s 40 , to je gotovo 900 kn ali s tim povećanjem se nije išlo.

Vijećnica, gđa. Ana Černjul Da bi znale koje su nam mogućnosti za financiranje moramo imati realan i jasan proračun. Čekamo 1.9. jer nemamo proračuna.

Vijećnik, g. Leopold Križanac Mislim da ako se malo truda uloži u smanjivanje troškova da bi cijene mogle ostati iste. Prostora za to ima, sa malo napora uspjelo bi se. Najlakše je slijediti trend dizanja cijena. Mogli smo cijenu zadržati bar ovu godinu. Tko ima malu djecu ima puno troškova.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Ekonomija je druga stvar, ako Grad Poreč ima te cijene, mi teško možemo biti ispod njihovih cijena.

Vijećnik, g. Leopold Križanac Ne znam njihove cijene, kasno smo dobili materijale.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan: Ima li još pitanja? Pošto utvrđuje da nema, odluku daje na glasovanje.

9. točka dnevnog reda - Odluka o davanju suglasnosti na Odluku općinskog načelnika o izmjenama i dopunama ekonomske cijene redovitog programa dječjeg vrtića Višnjan i učešća roditelja-usvaja se sa 8 glasova ZA i 3 PROTIV.

Predsjednik vijeća, g. Petar Radovan Promaklo mi je te vam nisam rekao u tijeku vijećničkih pitanja da smo Vam dostavili odgovore, odnosno PUR i odgovor u odnosu na odluku o zabrani gradnje. Dobili ste naš mali programski letak. Biti će rebalans za nekoliko dana. Dnevni red je iscrpljen, zahvaljujem i zaključujem sjednicu Općinskog vijeća.

Dovršeno u 21,00 sat.

Predsjednik Općinskog vijeća: Zapisnik vodila pročelnica JUO

_____ _____

Petar Radovan Ailin Brgudac