REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax: 052-449-504
OIB:14361625563

KLASA: 943-01/19-01/02
URBROJ: 2167-03-01-19-03
Višnjan-Visignano, 22. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 56. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik Općine Višnjan" broj 1/13, 3/17), odredbi Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan – Milanezi- pročišćeni tekst („Službeni glasnik“ Općine Višnjan broj 3/2010), odredbi Odluke o mjerama za poticanje razvoje Poslovne zone Višnjan-Milanezi –*pročišćeni tekst* („Službeni glasnik“ Općine Višnjan broj 2/2010) i Odluke Općinskog vijeća Općine Višnjan o djelomičnom prihvaćanju prijedloga trgovačkog društva KEMOKOMPLEKS d.o.o. (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 4/2018) i Odluke Općinskog vijeća Općine Višnjan o raspolaganju slobodnim česticama u Poslovnoj zoni Višnjan- Milanezi (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 4/2018) i Zapisnika o otvaranju i ocjeni najpovoljnije ponude od dana 21. siječnja 2019. godine KLASA: 943-01/19-01/2, URBROJ: 2167-03-01-19-02, donosim

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijih ponuditelja

I. Prihvaćaju se pristigle ponude ponuditelja za zamjenu sljedećih nekretnina:
1. Izvršiti će se zamjena nekretnine oznake 2325/13 k.o. Višnjan u vanknjižnom vlasništvu **KEMOKOMPLEKS d.o.o., Perkovčeva 2, Zagreb, OIB: 31268189480 za nekretninu oznake 2323/3 k.o. Višnjan u vlasništvu OPĆINE VIŠNJAN, TRG SLOBODE 1, VIŠNJAN, OIB:14361625563.**

II. Prihvaćaju se pristigle ponude ponuditelja za kupnju nekretnina:
1. ECO-THERM 1 d.o.o., Milanezi 57, Višnjan, OIB: 27038342571, za kupnju nekretnina iz Tablice 2. i to
-pod rednim brojem 2., označene kao k.č.br. 2325/4 k.o. Višnjan za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 949.624,00 kuna za
-pod rednim brojem 3., označene kao k.č.br. 2325/3, obje k.o. Višnjan, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 941.376,00 kuna

III. Prihvaćaju se pristigle ponude ponuditelja za osnivanje prava građenja:
1. PLAN GAŠPARINI d.o.o., Diklići kod Višnjana 5, Višnjan, OIB: 54289000463, za osnivanje prava građenja na nekretnini iz Tablice 2. pod rednim brojem 1., oznake k.č.br. 2625/13 k.o. Višnjan, za cijenu godišnje naknade za pravo građenja u iznosu od 72.314,50 kuna.

IV. Sa ponuditeljima će se sklopiti Ugovori o zamjeni, kupoprodaji i osnivanju prava građenja na nekretninama nekretnina, sukladno utvrđenjima iz raspisanog natječaja.

V. Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u službenom glasniku Općine Višnjan.

Obrazloženje

Dana 3. siječnja 2019. godine objavljen je javni natječaj za prodaju nekretnina oznake KLASA: 943-01/19-01/02, URBROJ: 2167-03-01-19-01 temeljem Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan – Milanezi- pročišćeni tekst, Odluke o mjerama za poticanje razvoje Poslovne zone Višnjan-Milanezi –pročišćeni tekst, Odluke Općinskog vijeća Općine Višnjan o djelomičnom prihvaćanju prijedloga trgovačkog društva KEMOKOMPLEKS d.o.o. i Odluke Općinskog vijeća Općine Višnjan o raspolaganju slobodnim česticama u Poslovnoj zoni Višnjan- Milanezi.

Po protoku roka za dostavu ponuda, Povjerenstvo za ocjenu odabir ponuda sačinilo je Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda te je općinskom načelniku podnijelo prijedlog za odabir najpovoljnijih ponuditelja.

U odnosu na nekretnine iz Tablice 1.- zamjena nekretnina:
- za zamjenu nekretnine oznake 2325/13 k.o. Višnjan i nekretninu oznake 2323/3 k.o. Višnjan pristigla je jedna ponuda za zamjenu koja sadržava sastojke propisane natječajem te je ponuditelj odabran najpovoljnijim ponuditeljem.

U odnosu na nekretnine iz Tablice 2.- kupnja nekretnina:
- za nekretnine pod rednim brojem 2.i 3. oznake brojem 2 i 3., označenih kao k.č.br. 2325/4 i 2325/3, obje k.o. Višnjan pristigla je jedna ponuda za kupnju koja sadržava sve sastojke propisane natječajem te je slijedom toga ponuditelj odabran najpovoljnijim ponuditeljem.

U odnosu na nekretnine iz Tablice 2.- osnivanje prava građenja na nekretninama:
- za nekretninu pod rednim brojem 1. oznake k.č.br. 2625/13 k.o. Višnjan, pristigla je jedna ponuda za osnivanje prava građenja koja sadržava sve sastojke propisane natječajem te je slijedom svega navedenog ponuditelj odabran najpovoljnijim ponuditeljem.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ove odluke.

OPĆINSKI NAČELNIK
Angelo Mattich, v.r.

Dostaviti:
1. *KEMOKOMPLEKS d.o.o., Perkovčeva 2, Zagreb*
2. *ECO-THERM 1 d.o.o., Milanezi 57, Višnjan*
3. *PLAN GAŠPARINI d.o.o., Diklići kod Višnjana 5, Višnjan*
4. *Odsjek za proračun i financije*
5. *Arhiva, ovdje.*