



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN
Zamjenik općinskog načelnika

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
Tel: 052-449-208 Fax: 052-449-504
OIB:14361625563

KLASA: 943-01/19-01/01
URBROJ: 2167-03-01-19-03
Višnjan-Visignano, 22. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. članak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke Općinskog vijeća Općine Višnjan o prodaji nekretnina i okućnica u vlasništvu/suvlasništvu Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 4/2018), Odluke o prodaji okućnica (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 5/2012), Odluke o cijepanju i isključenju dijela nekretnine oznake k.č.br. 2429/1 k.o. Bačva iz javnog dobra (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 5/2018), Odluke o cijepanju i isključenju nekretnina oznake k.č.br. 1217/8 i 1217/12, obje k.o. Višnjan iz javnog dobra (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 5/2018), Odluke o cijepanju i isključenju dijela nekretnine oznake k.č.br. 1542/1 k.o. Višnjan iz javnog dobra (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 5/2018), Odluke o cijepanju i isključenju dijela nekretnine oznake k.č.br. 3188 k.o. Sveti Ivan iz javnog dobra (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 5/2018), Odluke o cijepanju i isključenju dijela nekretnine oznake k.č.br. 3188 k.o. Sveti Ivan iz javnog dobra (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 5/2018), Odluke o cijepanju i isključenju dijela nekretnine oznake k.č.br. 2441/1 k.o. Bačva iz javnog dobra (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 5/2018), Odluke o cijepanju i isključenju dijela nekretnine oznake k.č.br. zgr.4/4 k.o. Višnjan iz javnog dobra (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 5/2018), Odluke o cijepanju i isključenju dijela nekretnine oznake k.č.br. zgr.4/4 k.o. Višnjan iz javnog dobra (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 5/2018), članka 56. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/2013, 3/2017) i Zapisnika o otvaranju i ocjeni najpovoljnije ponude od dana 21. siječnja 2019. godine KLASA: 943-01/19-01/1, URBROJ: 2167-03-01-19-02, donosim

ODLUKU o odabiru najpovoljnijih ponuditelja

I. Prihvaćaju se pristigle ponude ponuditelja za kupnju sljedećih nekretnina:

Nekretnine iz Tablice I.

1. **STANIĆ TANJA, Mučići 1/A, Jurdani, OIB: 59206965842**, za kupnju nekretnina pod rednom brojem 1. iz javnog natječaja označenih kao:
-k.č.br. 1023/3 i k.č.br. 1023/9, obje k.o. Višnjan za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 150.015,15 kuna. (Tablica I. točka 1. iz natječaja)
2. **KOŠETO FERUČO, Broskvari 2, Višnjan, OIB: 540649699630**, za kupnju nekretnine pod rednom brojem 2. iz javnog natječaja označene kao:

- **k.č.br. 133/5 k.o. Višnjan**, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 125.500,00 kuna. (Tablica I. točka 2. iz natječaja)

3. ŽIKOVIĆ SNJEŽANA, Rapavel 24, Višnjan, OIB: 38763311260, za kupnju nekretnina pod rednom brojem 5. iz javnog natječaja označene kao:

- **1/5 dijela k.č.br. zgr. 260, 1/5 dijela k.č.br. 1314, 1/5 dijela k.č.br. 1315/2, 1/5 dijela k.č.br. 1300/6, sve k.o. Sveti Ivan**, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 232.000,00 kuna. (Tablica I. točka 5. iz natječaja)

Nekretnine- okućnice iz Tablice II.

1. ČENDAK PREDRAG, Zagrebačka 1, Višnjan, OIB: 42770031262, za kupnju nekretnine-okućnice pod rednom brojem 1. iz javnog natječaja označene kao:

- **k.č.br. 973/2, k.o. Višnjan**, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 20.000,00 kuna. (Tablica II. točka 1. iz natječaja)

2. DEKLIĆ SILVANO, Markovac 14a, Višnjan, OIB: 61940228406, za kupnju nekretnine-okućnice pod rednom brojem 2. iz javnog natječaja označene kao:

- **k.č.br. 588/30, k.o. Višnjan**, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 32.500,00 kuna. (Tablica II. točka 2. iz natječaja)

3. RADOVAN ECIO, Gradska vrata 21, Novigrad, OIB: 91177807756, za kupnju nekretnine-okućnice pod rednom brojem 3. iz javnog natječaja označene kao:

- **36/2546 dijela k.č.br. 2429/1, k.o. Bačva (36 m²)**, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.436,00 kuna. (Tablica II. točka 3. iz natječaja)

4. RADOŠ BRUNO, Del Pozzo 1, Višnjan, OIB: 31801360085, za kupnju nekretnina- okućnica pod rednom brojem 4. iz javnog natječaja označenih kao:

- **14/370 dijela k.č.br. 1217/8 k.o. Višnjan (14 m²) i 30/530 dijela k.č.br. 1217/12 k.o. Višnjan(30m²)** za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.650,00 kuna. (Tablica II. točka 4. iz natječaja)

5. MATTICH ANGELO, Jože Šurana 1, Višnjan, OIB: 22366281093, za kupnju nekretnine-okućnice pod rednom brojem 5. iz javnog natječaja označene kao:

- **68/3487 dijela k.č.br. 1542/1, k.o. Višnjan (68 m²)**, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.700,00 kuna. (Tablica II. točka 5. iz natječaja)

6. CVIKIĆ EDA, Zoričići 6, Višnjan, OIB: 02737535412, za kupnju nekretnine- okućnice pod rednom brojem 7. iz javnog natječaja označene kao:

- **16/5094 dijela k.č.br. 3188, k.o. Sveti Ivan (16 m²)**, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.053,60 kuna. (Tablica II. točka 7. iz natječaja)

7. PRODAN SILVANO, Korlevići 5, Višnjan, OIB: 46722774588, , za kupnju nekretnine-okućnice pod rednom brojem 9. iz javnog natječaja označene kao:

- **22/408 dijela k.č.br. ZGR.4/4, k.o. Višnjan (22 m²)**, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.900,00 kuna. (Tablica II. točka 9. iz natječaja)

II. Sa ponuditeljima će se sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina, a kupcima se dopušta upis prava vlasništva tek po uplati ukupnog iznosa kupoprodajne cijene i provedbi parcelacije u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

III. Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u službenom glasniku Općine Višnjan.

Obrazloženje

Dana 3. siječnja 2019. godine objavljen je javni natječaj za prodaju nekretnina oznake KLASA: 943-01/19-01/01, URBROJ: 2167-03-01-19-01 temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Višnjan o prodaji nekretnina i okućnica u vlasništvu/suvlasništvu Općine Višnjan, Odluke o prodaji okućnica i Odluka o cijepanju i isključenju dijelova nekretnine, donesenih od strane Općinskog vijeća Općine Višnjan.

Po protoku roka za dostavu ponuda, Povjerenstvo za ocjenu odabir ponuda sačinilo je Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda te je općinskom načelniku podnijelo prijedlog za odabir najpovoljnijih ponuditelja.

U odnosu na nekretnine iz Tablice I.:

- za nekretnine pod rednim brojem 1. oznake k.č.br. 1023/3 i k.č.br. 1023/9, obje k.o. Višnjan pristigla je jedna ponuda za kupnju koja sadržava sve sastojke propisane natječajem, te je ponuditelj odabran najpovoljnijim ponuditeljem.
- za nekretninu pod rednim brojem 2. oznake k.č.br. 133/5 k.o. Višnjan pristigla je jedna ponuda za kupnju koja sadržava sve sastojke propisane natječajem, te je ponuditelj odabran najpovoljnijim ponuditeljem.
- za nekretnine pod rednim brojem 3. oznake k.č.br. 1/5 dijela k.č.br. zgr. 260, 1/5 dijela k.č.br. 1314, 1/5 dijela k.č.br. 1315/2, 1/5 dijela k.č.br. 1300/6, sve k.o. Sveti Ivan pristigla je jedna ponuda za kupnju koja sadržava sve sastojke propisane natječajem, te je ponuditelj odabran najpovoljnijim ponuditeljem.

U odnosu na nekretnine- okućnice iz Tablice II.:

- za nekretninu pod rednim brojem 1. oznake k.č.br. 973/2, k.o. Višnjan pristigla je jedna ponuda za kupnju koja sadržava sve sastojke propisane natječajem. Ponuditelj je vlasnik katastarske čestice oznake k.č.br. zgr.123/3 k.o. Višnjan na kojoj je sagrađena građevina, a koja neposredno graniči sa okućnicom koja se izlaže prodaji te je slijedom svega navedenog ponuditelj odabran najpovoljnijim ponuditeljem.
- za nekretninu pod rednim brojem 2. oznake k.č.br. 588/30, k.o. Višnjan pristigla je jedna ponuda za kupnju koja sadržava sve sastojke propisane natječajem. Ponuditelj je vlasnik katastarske čestice oznake k.č.br. 588/6 k.o. Višnjan na kojoj je sagrađena građevina, a koja neposredno graniči sa okućnicom koja se izlaže prodaji te je slijedom svega navedenog ponuditelj odabran najpovoljnijim ponuditeljem.
- za nekretninu pod rednim brojem 3. oznake k.č.br. 36/2546 dijela k.č.br. 2429/1, k.o. Bačva pristigla je jedna ponuda za kupnju koja sadržava sve sastojke propisane natječajem. Ponuditelj je suvlasnik katastarske čestice oznake k.č.br. zgr. 156 k.o. Bačva na kojoj je sagrađena građevina, a koja neposredno graniči sa okućnicom koja se izlaže prodaji te je slijedom svega navedenog ponuditelj odabran najpovoljnijim ponuditeljem.
- za nekretnine pod rednim brojem 4. oznake 14/370 dijela k.č.br. 1217/8 k.o. Višnjan (14 m²) i 30/530 dijela k.č.br. 1217/12 k.o. Višnjan(30m²) pristigla je jedna ponuda za kupnju koja sadržava sve sastojke propisane natječajem. Ponuditelj je suvlasnik katastarske čestice oznake k.č.br. zgr. 343 k.o. Višnjan na kojoj je sagrađena građevina, a koja neposredno graniči sa okućnicom koja se izlaže prodaji te je slijedom svega navedenog ponuditelj odabran najpovoljnijim ponuditeljem.
- za nekretninu pod rednim brojem 5. oznake 68/3487 dijela k.č.br. 1542/1, k.o. Višnjan (68 m²) pristigla je jedna ponuda za kupnju koja sadržava sve sastojke propisane natječajem. Ponuditelj je vlasnik katastarske čestice oznake k.č.br. zgr. 315 k.o. Višnjan na kojoj je sagrađena građevina, a koja neposredno graniči sa okućnicom koja se izlaže prodaji te je slijedom svega navedenog ponuditelj odabran najpovoljnijim ponuditeljem.
- za nekretninu pod rednim brojem 7. oznake 16/5094 dijela k.č.br. 3188, k.o. Sveti Ivan (16 m²) pristigla je jedna ponuda za kupnju koja sadržava sve sastojke propisane natječajem. Ponuditelj je vlasnik katastarske čestice oznake k.č.br. zgr. 79/3 k.o. Sveti Ivan na kojoj je sagrađena građevina,

a koja neposredno graniči sa okućnicom koja se izlaže prodaji te je slijedom svega navedenog ponuditelj odabran najpovoljnijim ponuditeljem.

- za nekretnine pod rednim brojem 9. oznake 22/408 dijela k.č.br. ZGR.4/4, k.o. Višnjan (22 m2), pristigle su dvije ponude i to ponuda ponuditelja Miani Đina koji je ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.000,00 kuna te ponuda ponuditelja Prodan Silvana, koji je ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.900,00 kuna. Obje ponude su potpune u odnosu na njihov sadržaj i priloge. Uvidom u zemljišnu knjigu i katastarske operate, utvrđeno je da ponuditelj Miani Đino nije vlasnik nekretnina koja graniče sa česticom koja se izlaže prodaji te da slijedom toga, nisu ispunjeni uvjeti propisani Odlukom o prodaji okućnica. Ponuditelj Prodan Silvano je vlasnik katastarskih čestice oznake k.č.br. zgr. 4/3 i zgr. 4/5, obje k.o. Višnjan na kojima je sagrađena građevina, a koje neposredno graniče sa okućnicom koja se izlaže prodaji te je slijedom svega navedenog ponuditelj Prodan Silvano odabran najpovoljnijim ponuditeljem.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Višnjan o prodaji nekretnina i okućnica u vlasništvu/suvlasništvu Općine Višnjan Općinsko vijeće je donijelo odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan. Odlukom o prodaji okućnica Općinsko vijeće Općine Višnjan je odredilo kriterije i mjerila koje nekretnina mora ispunjavati da bi se mogla smatrati okućnicom i prodati po cijenama određenim u istoj. Odlukama o cijepanju i isključenju nekretnina iz javnog dobra Općinsko vijeće je dijelove nekretnina isključilo iz javnog dobra i odlučilo iste izložiti prodaji u svrhu formiranja okućnica.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ove odluke.

ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Klaudio Gašparini, mag. ing. aedif., v.r.

Dostaviti:

1. STANIĆ TANJA, Mučići 1/A, Jurdani
2. KOŠETO FERUČO, Broskvari 2, Višnjan
3. ŽIKOVIĆ SNJEŽANA, Rapavel 24, Višnjan
4. ČENDAK PREDRAG, Zagrebačka 1, Višnjan
5. DEKLIĆ SILVANO, Markovac 14a, Višnjan
6. RADOVAN ECIO, Gradska vrata 21, Novigrad
7. RADOŠ BRUNO, Del Pozzo 1, Višnjan
8. MATTICH ANGELO, Jože Šurana 1, Višnjan
9. CVIKIĆ EDA, Zoričići 6, Višnjan
10. PRODAN SILVANO, Korlevići 5, Višnjan
11. MIANI ĐINO, Epulonova 2, Novigrad
12. Odsjek za proračun i financije
13. Arhiva, ovdje.