



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VIŠNJAN

Višnjan-Visignano, 10. studenog 2022. godine

GODINA: XVI.

BROJ: 4/2022

**IZDAVAČ:** OPĆINA VIŠNJAN, Višnjan -Visignano, Trg slobode 1  
TEL: 052/449-208      FAX: 052/449-504      E-MAIL: [opcina-visnjan@visnjan.hr](mailto:opcina-visnjan@visnjan.hr)

**UREDNIK:** Angelo Mattich  
WEB: [www.visnjan.hr](http://www.visnjan.hr)  
**IZLAZI PO POTREBI**

## SADRŽAJ

### I. OPĆINSKO VIJEĆE

48	Zaključak o usvajanju zapisnika s 8. sjednice i 9. svečane sjednice Općinskog vijeća Općine Višnjan	1
49	Odluka o davanju suglasnosti na Idejno rješenje izgradnje prometnice i parkirališta s pratećom infrastrukturom u Višnjaju	1
50	Zaključak o otpisu duga	2
51	Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan	3
52	Odluka o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan	4
53	Odluka o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Višnjan za 2022.	5

**I. OPĆINSKO VIJEĆE****48.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 32. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/21.), na sjednici održanoj dana 9. studenog 2022., Općinsko vijeće Općine Višnjan donosi

**ZAKLJUČAK  
o usvajanju zapisnika****Članak 1.**

Usvajaju se Zapisnici sa sjednica Općinskog vijeća Općine Višnjan, kako slijedi:

- a) 8. sjednice održane dana 20. srpnja 2022. godine,
- b) 9. svečane sjednice održane dana 23. srpnja 2022. godine.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 024-01/22-01/46

URBROJ: 2163-38-1-22-10-4

Višnjan – Visignano, 9. studenog 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN  
Predsjednik Općinskog vijeća  
mr.sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.

**49.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 32. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/21.), na sjednici održanoj dana 9. studenog 2022., Općinsko vijeće Općine Višnjan donosi

**ODLUKU  
o davanju suglasnosti na Idejno rješenje izgradnje prometnice i parkirališta  
s pratećom infrastrukturom u Višnjaju****Članak 1.**

Daje se suglasnost na Idejno rješenje izgradnje prometnice i parkirališta s pratećom infrastrukturom u Višnjaju (lokacija: dijelovi k.č. 953/1, 953/2, 959, 2713/3, 955/3, 939/9, 960, 2702/2, 2721/1, k.o. Višnjan).

Strukovna odrednica građevinskog projekta izrađen od strane ÖHLINGER+PARTNER, glavni inženjer Ivan Celija, dipl.ing.građ., broj projekta 38-07/22-IR/DOPUNA, su: projekt prometnih

površina, oborinske odvodnje, javne rasvjete i elektroničke komunikacijske infrastrukture, na dijelovima k.č. 953/1, 953/2, 959, 2713/3, 955/3, 939/9, 960, 2702/2, 2721/1, k.o. Višnjan .

### **Članak 2.**

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 024-01/22-01/46

URBROJ: 2163-38-1-22-10 -5

Višnjan – Visignano, 9. studenog 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

mr.sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.

### **50.**

Temeljem članka 148. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20. i 114/22.), članka 32 . Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/2021.), Općinsko vijeća Općine Višnjan na 10. sjednici održanoj 9. studenog 2022. godine, donosi

### **ZAKLJUČAK o otpisu duga**

#### **Članak 1.**

Otpisuje se dug za komunalnu naknadu Trgovačkom centru Agram d.o.o. u stečaju, OIB: 67873394798, u sveukupnom iznosu 43.730,64 kune.

#### **Članak 2.**

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel za provedbu ovog zaključka.

#### **Obrazloženje:**

Sukladno članku 148. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20. i 114/22.), a u svrhu pravilnog vođenja financijskih evidencija Općine Višnjan, temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Tt-22/4833-2, od 11. srpnja 2022. o brisanju iz sudskog registra Trgovačkom centru Agram d.o.o. u stečaju, OIB: 67873394798, odlučeno je kao u članku 1. ovog Zaključka.

KLASA:024-01/22-01/46

URBROJ:2163-38-1-22-10-6

Višnjan-Visignano, 9. studenog 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

mr.sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.

**51.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) i članka 32. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/21.) Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 9. studenog 2022. donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan**

**Članak 1.**

Putem javnog natječaja izložiti će se prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Višnjan specificirane u tablici:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Ukupna površina k.č. u m <sup>2</sup>	Vlasništvo Općine Višnjan	Ukupna površina koja se prodaje u m <sup>2</sup>	Naselje
1.	919/3	Sveti Vital	989	1/1	989	Prhati
2.	110/3	Sveti Vital	55	1/1	55	Prhati
3.	919/1	Sveti Vital	28	1/1	28	Prhati
4.	919/7	Sveti Vital	193	1/1	193	Prhati
5.	893/2	Sveti Vital	197	1/1	197	Prhati
6.	Suvlasnički dio 893/1	Sveti Vital	137	710/1600	137	Prhati
7.	Suvlasnički dio zgr.104/1	Sveti Vital	54	294/1920	54	Prhati
8.	Suvlasnički dio zgr. 110/2	Sveti Vital	80	15/60	80	Prhati
9.	Suvlasnički dio zgr. 110/1	Sveti Vital	169	294/1920	169	
10.	Zgr. 72/4	Višnjan	50	1/1	50	Kolombera
11.	Zgr. 72/7	Višnjan	163	1/1	163	Kolombera
12.	Zgr. 72/8	Višnjan	39	1/1	39	Kolombera
13.	1258	Višnjan	916	1/1	916	Kolombera
14.	1294	Višnjan	2642	1/1	2642	Kolombera
15.	Zgr. 75/1	Višnjan	3870	1/1	3870	Kolombera
16.	Zgr. 75/2	Višnjan	191	1/1	191	Kolombera
17.	Zgr. 75/3	Višnjan	386	1/1	386	Kolombera
18.	269/1	Višnjan	1166	1/1	1166	Markovac
19.	268	Višnjan	1867	1/1	1867	Markovac
20.	Zgr. 43/1	Višnjan	2030	1/1	2030	Markovac
21.	588/4	Višnjan	865	1/1	865	Markovac
22.	1464/7	Višnjan	1985	1/1	1985	Višnjan
23.	1464/8	Višnjan	572	1/1	572	Višnjan

**Članak 2.**

Nekretnine iz tablice prodaju se putem javnog natječaja po cijeni utvrđenoj na osnovi procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

**Članak 3.**

Troškovi mogućih katastarskih izmjera, parcelacija i izmjena za koje postoji potreba izrade i provedbe snosi kupac.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se Općinskog načelnika Općine Višnjan za:

- raspisivanje javnog natječaja;
- zaključivanje kupoprodajnog ugovora između Općine Višnjan u svojstvu prodavatelja i pravne/fizičke osobe koja je udovoljila natječajnim uvjetima i koja je proglašena najpovoljnijim ponuditeljem u svojstvu kupca;
- izdavanje tabularne isprave za upis uknjižbe prava vlasništva dopušta se isključivo nakon što kupac u cijelosti uplati ukupni iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu;
- ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem bude proglašen ponuditelj koji je ukupnu kupoprodajnu cijenu u mogućnosti platiti u obrocima, dopušta se plaćanje u obrocima, sukladno odluci Općinskog načelnika;
- poništavanje natječaja ili dijela natječaja u bilo kojoj fazi postupka prodaje bez da se posebno obrazlažu razlozi.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da nekretnine iz članka 1. ove odluke izloži prodaji i po višoj cijeni od procijenjene, sukladno procjeni interesa za nekretninom takve vrste.

**Članak 6.**

Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 024-01/22-01/46

URBROJ: 2163-38-1-22-10-7

U Višnjan-Visignano, 9. studenog 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

mr.sc. Mario Peršurić, dipl. ing. agr.

**52.**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan 1/21) Općinsko vijeće Općine Višnjan na održanoj dana 9. studenog 2022., donosi

**ODLUKU****o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan****Članak 1.**

**OPĆINA VIŠNJAN** je vlasnik nekretnine, k.č.br. 959/2 - 80m<sup>2</sup>, k.o. Višnjan,.

**SUZANA BANČIĆ** je vlasnik nekretnine upisane u k.č. br. 939/21 – 13 m<sup>2</sup> i k.č. 939/22 – 53 m<sup>2</sup>, k.o. Višnjan.

**Članak 2.**

Zamjena nekretnina se vrši radi osiguranja zemljišta za izgradnju prometnice.  
Općina Višnjan se obvezuje o svom trošku ukloniti postojeći suhozid koji ograđuje česticu k.č.br. 939/9 te izgraditi novi ogradni zid po novoj granici k.č.br. 939/9, a sve vidljivo u skici izmjere izrađene od strane Geoplan d.o.o., pod brojem elaborata 217/2022.

### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Višnjan“.

KLASA: 024-01/22-01/46

URBROJ: 2163-38-1-22-10 -8

Višnjan – Visignano, 9. studenog 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća  
mr.sc. Mario Peršurić dipl.ing.agr.

### **53.**

Temeljem odredbi članka 76. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21.), članka 15. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (Narodne novine broj 24/13., 102/17., 1/20. i 147/20.) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21) Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 9. studenog 2022. godine donosi sljedeću:

### **ODLUKU**

#### **o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Višnjan za 2022. godinu**

#### **I.**

Prihvata se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Višnjan za 2022. godinu (za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2022..

#### **II.**

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 024-01/22-01/46

URBROJ: 2163-38-1-22-10-9

Višnjan- Visignano, 9. studenog 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća  
mr. sc. Mario Peršurić, dip.ing.agr.