



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA VIŠNJAN**  
Općinski načelnik

OIB: 14361625563

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano  
opcina-visnjan@visnjan.hr

KLASA: 940-02/22-01/05

URBROJ: 2163-38-2-22-1

Višnjan -Visignano, 12. prosinca 2022.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. članak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), Odluke o zamjeni nekretnine u vlasništvu Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 4/2022.), Odluke o zamjeni nekretnine u vlasništvu Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 6/2022.) i članka 58. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/2021.) Općinski načelnik raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za zamjenu nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Višnjan**

I. Putem javnog Natječaja izlaže se zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan za nekretnine specificirane u Tablici br. 1:

Tablica br. 1.

Red.br.	Katastarska čestica	Katastarska Općina	Ukupna površina k.č. koja se zamjenjuje u m <sup>2</sup>
1.	zamjenjuje se: k.č. br. 959/2 za k.č. br. 939/21 k.č.br.939/22	Višnjan	80 13 53
2.	Zamjenjuje se: k.č. br.1795/11 i k.č. br. 1795/12 za k.č. br. 1795/10	Višnjan	36 41 84

Sastavni dio Tablice br. 1. su i grafički prikazi.

## II. UVJETI NATJEČAJA

- 1) Zamjena nekretnina vršit će se po načelu „nekretnina za nekretninu“.
- 2) Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
- 3) Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
- 4) Pisana ponuda za sudjelovanje u natječajnom postupku mora sadržavati:
  - Naziv, odnosno ime i prezime ponuditelja, podatke iz sudskog registra za domaće pravne osobe, a za strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
  - oznaku nekretnine za koje se iskazuje ponuda (broj u tablici),
  - potpis ponuditelja.
- 5) Uz pisanu ponudu ponuditelj mora dostaviti:
  - za fizičke osobe presliku osobne iskaznice, odnosno presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku odnosno presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar odgovornog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra, a za državljane i pravne osobe iz država članica EU-a za to odgovarajući dokaz,
  - pisanu izjavu o prihvaćanju uvjeta i odredbi iz ovog Natječaja (na ponuđenom Obrascu 2).
- 6) Podnošenjem ponude na javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).
- 7) Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo.
- 8) Povjerenstvo o provedenom javnom natječaju i otvaranju ponuda sačinjava zapisnik.
- 9) Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude se neće razmatrati, a potpune i pravodobne koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivim.
- 10) Iznimno, u slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži sve tražene priloge (dokumente), Općina Višnjan pozvat će ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.
- 11) Temeljem Odluke o odabiru sklapa se ugovor o zamjeni nekretnina.
- 12) Stjecatelj nekretnine uknjižbu prava vlasništva na stečenoj nekretnini temelji na ugovoru o zamjeni nekretnine.
- 13) Troškove poreza na promet nekretnina, izrade potrebnih potvrda, parcelacija, ovjere potpisa ugovora i prijenosa prava vlasništva na nekretninama te troškove izrađenih procjena vrijednosti nekretnina snosi stjecatelj nekretnine.
- 14) Površina i ostali podaci o nekretninama iz Natječaja upisani su prema podacima iz katastarskog operata, geodetske izmjere, izvoda iz zemljišnih knjiga i Prostornog plana uređenja Općine Višnjan („Službeni glasnik Grada Poreča“ 6a/02. i Izmjene i dopune PPUO Višnjan „Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 2/07., 2/14., 1/16., 2/20.).
- 15) Općina Višnjan ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu zemljišta ili namjenu nekretnine.
- 16) Troškove izrade i dostave ponuda snose ponuditelji.

17) Ponuditelji dostavljaju ponude za zamjenu nekretnina kako je određeno prema rednim brojevima u tekstu Natječaja.

18) Za zamjenu nekretnina ne uplaćuje se jamčevina.

### III. PODNOŠENJE PONUDE

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAMJENU NEKRETNINE". Na omotnici čitko napisati primatelja i pošiljatelja.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **do 20. prosinca 2022. godine**, poštom ili neposrednom predajom na adresu: Općina Višnjan, Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano. Ponude moraju prispjeti u Općinu Višnjan najkasnije do utorka 20. prosinca 2022. godine do 15:00 sati.



OPĆINSKI NAČELNIK

Angelo Mattich