



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VIŠNJAN

Višnjan-Visignano, 20. siječnja 2023. godine

GODINA: XVII

BROJ: 1/2023

**IZDAVAČ:** OPĆINA VIŠNJAN, Višnjan -Visignano, Trg slobode 1

TEL: 052/449-208

FAX: 052/449-504

E-MAIL: [opcina-visnjan@visnjan.hr](mailto:opcina-visnjan@visnjan.hr)

**UREDNIK:** Angelo Mattich

WEB: [www.visnjan.hr](http://www.visnjan.hr)

**IZLAZI PO POTREBI**

## SADRŽAJ

### I. OPĆINSKO VIJEĆE

1.	Zaključak o usvajanju zapisnika sa 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Višnjan	2
2.	Odluka o poništenju Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja	2
3.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja	3

**I. OPĆINSKO VIJEĆE****1.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 32. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/21.), na sjednici održanoj dana 19. siječnja 2023., Općinsko vijeće Općine Višnjan donosi

**ZAKLJUČAK  
o usvajanju zapisnika****Članak 1.**

Usvaja se Zapisnik sa 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Višnjan održane 27. prosinca 2022. godine.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 024-01/23-01/02

URBROJ: 2163-38-1-23-14-2

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN  
Predsjednik Općinskog vijeća  
mr.sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.

**2.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 89/19.) i članka 32. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/2021.), na sjednici održanoj dana 19. siječnja 2023., Općinsko vijeće Općine Višnjan donosi

**ODLUKU  
o poništenju Odluke o izradi izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Višnjan****Članak 1.**

Poništava se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan donesene na sjednici Općinskog vijeća Općine Višnjan dana 27. prosinca 2022. godine  
KLASA: 024-01/22-01/52 URBROJ:2163-38-1-22-13-26, a koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Višnjan broj 7/2022.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 024-01/23-01/02

URBROJ: 2163-38-1-23-14 -3

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN  
Predsjednik Općinskog vijeća  
mr.sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.

**3.**

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 19. i članka 32. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/2021), Općinsko vijeće Općine Višnjan, na sjednici održanoj 19. siječnja 2023. godine, donosi

**ODLUKU****o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan****Opće odredbe****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 6A/02, „Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 2/07, 2/14, 1/16, 2/16 – pročišćeni, 1/18, 2/18, 2/20) (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Općina Višnjan, Jedinostveni upravni odjel.

**Pravna osnova za izradu i donošenje Plana****Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/22-01/184, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02 od 11. siječnja 2023. godine. Navedenim Mišljenjem propisano je „ Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.“

**Razlog za izradu Plana**

### Članak 3.

Izradi Plana pristupit će se zbog:

- Obrade pristiglih inicijativa i u skladu s njima proširenja građevinskih područja naselja sve u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst.) i odrednicama koje proizlaze iz Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2017 – 2021. god. („Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 1/2022).
- Evidentiranje izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja u skladu sa stanjem u prostoru i temeljem dostupnih podataka iz informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).
- Revalorizacije kategorija poljoprivrednog zemljišta, sukladno podacima dostupnim u nadležnim javnopravnim tijelima.
- Stvaranja planskih preduvjeta za planiranje sadržaja javne i društvene namjene i komunalno – servisne namjene u naseljima u kojima postoji iskazana potreba za istima.
- Analiza vrijednosti u prostoru postojećih zona ugostiteljsko – turističke namjene te njihova eventualna prenamjena u građevinska područja naselja.
- Analiza vrijednosti u prostoru postojećih zona gospodarske namjene proizvodno – poslovnih i eventualno predlaganje ukidanja/realokacije njihovih dijelova za koje se pokaže da nisu pogodni za gradnju (pristup prometnim površinama, konfiguracija terena i sl.).
- Prenamjena u građevinska područja naselja.
- Izmjene tekstualnog dijela odredbi, a osobito za dijelove za koje se u tijeku provedbe pokazalo da su nedorečene ili nedovoljno definirane.
- Prijenosa grafičkog dijela važećeg prostornog plana u koordinatni sustav HTRS96/TM.

### Obuhvat Plana

#### Članak 4.

Površina obuhvata Plana obuhvaća važeći Prostorni plan uređenja Općine Višnjan kojim je obuhvaćeno administrativna granica Općine Višnjan.

### Ocjena stanja u obuhvatu Plana

#### Članak 5.

Ocjenjuje se da se važećim Planom, odnosno njegovim pojedinim dijelovima ne omogućava optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je potrebno provesti korekcije i dopune.

### Ciljevi i programska polazišta Plana

#### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Višnjan sadržani su u razlozima za pokretanje ovog Plana.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi te programska polazišta kako bi se omogućio ravnomjerni razvoj cijelog područja Općine Višnjan.

### **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana**

#### **Članak 7.**

Nije potrebno pribavljati druge posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

#### **Članak 8.**

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristiti će se i programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Višnjan.

Plan se izrađuje na novim katastarskim i topografskim podlogama u službenom koordinatnom sustavu HTRS96/TM: topografska podloga u mjerilu 1:25000 i katastarska podloga u mjerilu 1:5000.

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

#### **Članak 9.**

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula;
2. Javna ustanova Natura historica, Obala Alda Rismonda 2, Rovinj;
3. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, Pula;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Trg Republike 1, Pula;
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
11. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, Zagreb;
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb;

14. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Poreč, Obala Maršala Tita 4, Poreč
  15. Hrvatske ceste d.o.o. Partizanski put 140, Pula;
  16. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, Pazin;
  17. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
  18. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
  19. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula;
  20. HEP D.P. Elektroistra Pula, pogon Poreč, Mate Vlašića 2, Poreč;
  21. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Marinčićeva 3, Matulji;
  22. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a;
  23. Istarski vodovod d.o.o., PJ Poreč, Tina Ujevića 32, Poreč;
  24. Usluga Višnjan d.o.o. Trg slobode 1, Višnjan.
- Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

### **Članak 10.**

Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

### **Rok za izradu Plana**

### **Članak 11.**

Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana: trideset (30) dana od stupanja na snagu ove Odluke;
- izrada Nacrta prijedloga Plana: šezdeset (60) dana od izbora izrađivača sukladno posebnim propisima
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave: osam (8) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta prijedloga Plana: dvadeset (20) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: osam (8) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Plana: ovisno o terminskom planu sjednica Općinskog vijeća po ishodu Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje istarske županije.

**Izvori financiranja izrade Plana****Članak 12.**

Izrada Plana financirati će se iz sredstva osiguranih u Proračunu Općine Višnjan.

**Završne odredbe****Članak 13.**

Nositelj izrade Plana – Jedinstveni upravni odjel Općine Višnjan obvezuje se u roku 15 dana od stupanja na snagu ove odluke:

- (1) obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana,
- (2) pisanim putem o izradi izmjena i dopuna Plana obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave
- (3) ovu odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- (4) objaviti odluku na web stranici Ministarstva prostornog uređenja i državne imovine.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Višnjan“.

KLASA: 024-01/23-01/02

URBROJ: 2163-38-1-23-14-4

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN  
Predsjednik Općinskog vijeća  
mr.sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.

**OBRAZLOŽENJE ODLUKE****O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE VIŠNJAN****1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Osnova za donošenje Odluke je članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) kojim je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te članka 19. i članka 32. Statuta Općine Višnjan ("Službeni glasnik Općine Višnjan" br. 01/13.) kojim je propisano da Općina Višnjan u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojim se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili Zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose i na prostorno i urbanističko planiranje.

**2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Višnjan ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 6A/02, „Službeni glasnik Općine

Višnjan“ br. 2/07, 2/14, 1/16 i 2/16-pročišćeni tekst, 1/18, 2/18 i 2/20).

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Glavni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Višnjan je stvaranje planskih pretpostavki za proširenje građevinskih područja naselja, evidentiranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova, revalorizacije kategorija poljoprivrednog zemljišta, realizaciju sadržaja javne i društvene namjene te komunalno servisne namjene. Analiza vrijednosti u prostoru postojećih zona ugostiteljsko-turističke kao i gospodarske namjene proizvodno-poslovnih zona.

Odredbe za provođenje su u određenom dijelu nedorečene i nejasne te je iste potrebno doraditi radi nedvojbene primjene.

Potrebno je uskladiti kartografske prikaze u novom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Izradom Izvješća stanja u prostoru Općine Višnjan za razdoblje 2017-2021 („Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 1/22) utvrđene su nepobitne činjenice i potrebe za izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Višnjan.

Ovaj se postupak naslanja na postupak Izmjena i dopuna PPUO Višnjan pokrenut temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 4/2018). Koristiti će se svi dostupni izrađeni materijali koji su u skladu s Ciljevima i programskim polazištima prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Višnjan kao polazna osnova.

### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu izmjena i dopuna PPUO Višnjan osigurana su u Proračunu Općine Višnjan. Dio troškova izrade određenih analiza i transformacije kartografskih prikaza iz ranijeg postupka iskoristiti će se u ovom postupku.

### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućiti će se pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan u obuhvatu određenom u razlozima za pokretanje izmjena i dopuna.

OPĆINSKI NAČELNIK

Angelo Mattich