



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN
Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/25-01/36

URBROJ: 2163-38-1-25-1

Višnjan -Visignano, 30. prosinca 2025. godine

ZAPISNIK

SA 6. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE VIŠNJAN
održane dana 30. prosinca 2025. godine, s početkom u 8:00 sati

Općinska vijećnica, Palača Sincich – Trg P. Budičin 1, Višnjan

PRISUTNI VIJEĆNICI: Gordana Ruso, Žaklina Smolica, Aleksija Farina, Klaudija Stabile, Vitorio Rakovac

ODSUTNI VIJEĆNICI: Maatje Adriana Aarnoudse, Klaudio Gašparini, Mario Peršurić, Angelo Mattich

OSTALI PRISUTNI: Općinski načelnik Zoran Dekleva, Pročelnica Jedinственог управног одјела Опćине Вишњан, гђа Даворка Бановас, Јелена Ђопа води записник

Predsjednica vijeća, гђа Gordana Ruso uvodno pozdravlja vijećnice, vijećnike i sve ostale prisutne. Utvrđuje da su vijećnica Maatje Adriana Aarnoudse te vijećnici Klaudio Gašparini, Mario Peršurić i Angelo Mattich svoj nedolazak na 6. sjednicu Općinskog vijeća Općine Višnjan opravdali. Utvrđuje kvorum uz prisutnost 5 od 9 vijećnika. Otvara 6. sjednicu Općinskog vijeća Općine Višnjan.

Predsjednica Općinskog vijeća, гђа. Gordana Ruso čita dnevni red:

DNEVNI RED

1. Zaključak o usvajanju zapisnika sa 5. sjednice Općinskog vijeća,
2. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2026. godini na području Općine Višnjan,
3. II. Izmjene i dopune Proračun Općine Višnjan za 2025. godinu s obrazloženjem,
4. I. Izmjene i dopune Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Višnjan za 2025. godinu,
5. II. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Višnjan za 2025. godinu,
6. I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba predškolskog odgoja, školstva i obrazovanja Općine Višnjan za 2025. godinu,
7. II. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi, sportu i tehničkoj kulturi Općine Višnjan za 2025. godinu,

8. II. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi Općine Višnjan za 2025. godinu,
9. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan na području poslovne zone Višnjan-Milanezi,
10. Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu VIRA d.o.o. za prodaju građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni Višnjan-Milanezi,
11. Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Višnjan za 2026. godinu,
12. Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu,
13. Program utroška sredstava turističke pristojbe za 2026. godinu,
14. Vijećnička pitanja.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso pita da li ima potrebe za raspravom. S obzirom da nema, daje dnevni red na glasanje.

Dnevni red usvojen je sa 5 glasova ZA.

AD 1. Zaključak o usvajanju zapisnika sa 5. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso pita da li ima potrebe za raspravom vezano za zapisnik sa 5. sjednice Općinskog vijeća održane 12. prosinca 2025. godine. Nitko od prisutnih ne javlja se za riječ, te Predsjednica daje Zaključak o usvajanju zapisnika sa 5. sjednice Općinskog vijeća na glasanje.

Zaključak je usvojen JEDNOGLASNO sa 5 glasova ZA.

AD 2. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2026. godini na području Općine Višnjan

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso predaje riječ pročelnici Jedinственог upravnog odjela Općine Višnjan, gđi Davorki Banovac.

Pročelnica Jedinственог upravnog odjela, gđa Davorka Banovac ukratko objašnjava da se ovom Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Općine Višnjan odnosno određuje se vrsta radova čije se izvođenje privremeno zabranjuje, razdoblje, vrijeme i područje privremene zabrane, izuzeci od zabrane izvođenja građevinskih radova, nadzor nad provedbom odluke, prekršajne odredbe i prijelazne odredbe. Naglašava da se u odnosu za odluku o privremenoj zabrani za 2025. godinu razlikuje u tome što se na području Općine Višnjan u 2026. godini privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova u razdoblju od 01.07. do 31.08. u vremenu od 00:00 do 24:00 sata bez obzira na udaljenost od određenih objekata. Iznimno, radove iz članka 2. stavka 2. ove Odluke, a osobito unutarnje obrtničke radove, moguće je izvoditi u razdoblju iz stavka 1. ovog članka u vremenu od 09:00 do 17:00 sati. Svi ostali radovi koji nisu privremeno zabranjeni ovom Odlukom mogu se izvoditi radnim danima od 09:00 do 17:00 sati, osim subotom, nedjeljom i praznicima. Predaje riječ predsjednici vijeća, g. Gordani Ruso.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso otvara raspravu.

U raspravi sudjeluju vijećnica Žaklina Smolica i pročelnica JOU, gđa Davorka Banovac.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso zatvara raspravu i daje Odluku o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2026. godini na području Općine Višnjan na glasanje.

Odluka je usvojena JEDNOGLASNO, sa 5 glasova ZA.

AD 3. II. Izmjene i dopune Proračun Općine Višnjan za 2025. godinu s obrazloženjem

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso predaje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Zoran Dekleva ukratko objašnjava izmjene proračuna.

Prihodi poslovanja planiraju se u iznosu od 2.288.803 eura što je za 848.195 eura manje u odnosu na izvorni plan, a do promjena dolazi kod dolje navedenih stavki planiranih prihoda:

-Prihodi od poreza planiraju se 1.763.706 eura što je za 800.234 eura manje u odnosu na izvorni plan, u ukupnim prihodima sudjeluju sa 76%, najveće smanjenje je kod poreza na dohodak

-Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna planiraju se u iznosu od 59.770 eura što je za 9.239 eura više u odnosu na izvorni plan, a najveće smanjenje je kod pomoći iz državnog proračuna za fiskalnu održivost vrtića

- Prihodi od imovine planiraju se u iznosu 64.265eura što je za 1.600 eura više u odnosu na izvorni plan

-Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknade planiraju se u iznosu od 400.762 eura što je za 53.800 eura manje u odnosu na izvorni plan

-Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija planiraju se u iznosu od 300 eura što je za 5.000 eura manje u odnosu na izvorni plan

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine planiraju se u iznosu od 30.200 što je za 1.259.800 eura manje u odnosu na izvorni plan, a smanjenje se najvećim dijelom odnosi na nerealizirane prihode od prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu općine, prihode od prodaje zgrada i prodaje službenog vozila

Rashodi poslovanja planiraju se u iznosu od 2.821.141 što je za 843.745 eura manje u odnosu na izvorni plan, a do promjena dolazi kod dolje navedenih stavki planiranih rashoda:

-Rashodi za zaposlene planiraju se u iznosu od 791.702 eura što je za 6.875 eura manje u odnosu na izvorni plan, i u ukupnim rashodima sudjeluju sa 25%

-Materijalni rashodi planiraju se u iznosu od 1.074.255 eura što je za 265.304 eura manje u odnosu na izvorni plan, u ukupnim rashodima sudjeluju sa 34%

-Financijski rashodi planiraju se u iznosu od 3.210 eura što je za 250 eura manje u odnosu na izvorni plan

-Pomoći unutar općeg proračuna planiraju se u iznosu od 64.302 eura što je za 9.552 eura više u odnosu na izvorni plan

-Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade planiraju se u iznosu od 78.071 eura što je za 92.605 eura manje u odnosu na izvorni plan

-Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći planiraju se u iznosu od 809.601 eura što je za 488.263 eura manje u odnosu na izvorni plan

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine planiraju se u iznosu od 349.100 eura što je za 1.464.250 eura manje u odnosu na izvorni plan, a do promjena dolazi kod dolje navedenih stavki planiranih rashoda:

-Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine planiraju se u iznosu od 47.500 eura što je za 98.500 eura manje u odnosu na izvorni plan

-Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine planiraju se u iznosu od 301.600 eura što je za 1.345.750 eura manje u odnosu na izvorni plan

-Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini planiraju se u iznosu od 0 eura što je za 20.000 eura manje u odnosu na izvorni plan

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova planiraju se u iznosu od 400.000 eura, što je za 200.000 eura više u odnosu na izvorni plan, a odnosi se na izdatak za kratkoročnu pozajmicu trgovačkom društvu Vira d.o.o.

Preneseni višak prihoda iz prethodnih godina iznosi 1.251.238 eura. U ovim Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Višnjan za 2025. godinu ukupni višak iz prethodnih godina je raspoređen po izvorima u Posebnom dijelu proračuna - ukupni rashodi planiraju se u iznosu od 3.570.241 eura što je za 2.107.995 eura manje u odnosu na izvorni plan i iskazani su po organizacijskoj klasifikaciji, izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji na razini skupine, raspoređenih u programe koji se sastoje od aktivnosti i projekata.

Rashodi proračuna planiraju kroz tri razdjela: Razdjel 001 – Općinska tijela, Razdjel 002 – Jedinstveni upravni odjel, Razdjel 003 – Proračunski korisnik

Rashodi razdjela 001 planiraju se u iznosu od 562.965 eura što je za 145.922 eura više u odnosu na izvorni plan, a promjena se odnosi na Program 1000-Osnovne aktivnosti općinskih tijela.

Rashodi razdjela 002 planiraju se u iznosu od 2.395.989 eura što je za 2.263.474 eura manje u odnosu na izvorni plan, a promjena se odnosi na sljedeće programe:

Program 2000 - Javna uprava i administracija – smanjenje 35.726 eura

Program 3000 - Program potreba za unapređenje gospodarstva – smanjenje 573.317 eura

Program 3002 - Upravljanje općinskom imovinom – smanjenje 417.100 eura

Program 4000 - Program održavanja komunalne infrastrukture – smanjenje 176.074 eura

Program 4007 - Program gradnje komunalne infrastrukture - smanjenje 967.684 eura

Program 5000 - Protupožarna zaštita i spašavanje – povećanje 8.155 eura

Program 6001 - Program javnih potreba u obrazovanju – povećanje 30.950 eura

Program 6002 - Program javnih potreba u kulturi – smanjenje 16.573 eura

Program 6003 - Program javnih potreba u sportu – smanjenje 11.500 eura

Program 6005 - Program javnih potreba u socijalnoj skrbi – smanjenje 99.105 eura

Program 6006 – Program ostalih udruga društvenog usmjerenja – smanjenje 5.500 eura

Rashodi razdjela 003 planiraju se u iznosu od 611.287 eura što je za 9.557 eura više u odnosu na izvorni plan, a promjena se odnosi na Program 6000-Program predškolskog obrazovanja.

Predaje riječ predsjednici vijeća, g. Gordani Ruso.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso otvara raspravu.

U raspravi sudjeluju vijećnica Aleksija Farina i općinski načelnik Zoran Dekleva.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso daje II. Izmjene i dopune Proračun Općine Višnjan za 2025. godinu s obrazloženjem na glasanje.

II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Višnjan za 2025. godinu s obrazloženjem su usvojene JEDNOGLASNO, sa 5 glasova ZA.

AD 4. I. Izmjene i dopune Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Višnjan za 2025. godinu

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso predaje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Zoran Dekleva objašnjava kako je tek krajem godine došlo do izmjena ovog Programa. Umanjenjem od 176.074,00 eura od planiranih 615.384,00 što se odnosi na održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje zelenih površina i čišćenje javnih površina gledalo

se posložiti kvalitetnije poslovanje s manjim brojem ljudi. Predaje riječ predsjednici vijeća, g. Gordani Ruso.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso otvara raspravu te s obzirom da se nitko nije javio za riječ, daje I. Izmjene i dopune Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Višnjan za 2025. godinu na glasanje.

I. Izmjene i dopune Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Višnjan za 2025. godinu su usvojene JEDNOGLASNO, sa 5 glasova ZA.

AD 5. II. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Višnjan za 2025. godinu

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso predaje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Zoran Dekleva kratko objašnjava kako se najviše umanjuje zbog ne realizacije izgradnje komunalne infrastrukture, od planiranih 1.211.884,00 eura realizirano je samo 244.200,00. Najviše se umanjenje odnosi na planiranu izgradnju parkirališta koje nije ostvareno jer lokacijska dozvola nije prihvaćena na drugostupanjskom tijelu. Smatra da se izgradnja parkirališta može ostvariti u puno manjem iznosu. Također se na rekonstrukciju nerazvrstanih cesta potrošilo manje od planiranog. Sto postotno umanjenje dogodilo se i kod izrade prostorno urbanističkog plana koje se provlači već godinama u proračunu, a nije došlo do realizacije istog. Izrada planske dokumentacije također nije ostvarena. Predaje riječ predsjednici vijeća, g. Gordani Ruso.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso otvara raspravu.

U raspravi sudjeluju vijećnik Vitorio Rakovac i općinski načelnik Zoran Dekleva.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso zatvara raspravu i daje II. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Višnjan za 2025. godinu na glasanje.

II. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Višnjan za 2025. godinu su usvojene JEDNOGLASNO, sa 5 glasova ZA.

AD 6. I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba predškolskog odgoja, školstva i obrazovanja Općine Višnjan za 2025. godinu

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso predaje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Zoran Dekleva objašnjava da se ovaj program uvećava za 40.507,00 eura sa planiranih 628.530,00 eura zbog toga što su se dodale nove proračunske pozicije kao što su ljetni kamp za djecu osnovne škole, sufinanciranje troškova stanovanja edukatora-rehabilitatora te sufinanciranje školskog pribora. Također se uvećanje od otprilike 10 tisuća odnosi na vrtičke potrebe – izleti i predstave za djecu te plaće (bonusi) za stručni kadar koji radi sa nestručnim kadrom. Predaje riječ predsjednici vijeća, g. Gordani Ruso.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso otvara raspravu te s obzirom da se nitko nije javio za riječ, daje I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba predškolskog odgoja, školstva i obrazovanja Općine Višnjan za 2025. godinu na glasanje.

I. Izmjene i dopune Programa javnih potreba predškolskog odgoja, školstva i obrazovanja Općine Višnjan za 2025. godinu su usvojene JEDNOGLASNO, sa 5 glasova ZA.

AD 7. II. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi, sportu i tehničkoj kulturi Općine Višnjan za 2025. godinu

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso predaje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Zoran Dekleva objašnjava kako se izmjene odnose na umanjeње od 28.073,00 eura kod programa javnih potreba u kulturi sa 35 tisuća na 22 tisuće te za umanjeње od 11 tisuća u sportu. Nije se ulagalo na očuvanje kulturne baštine kako je predviđeno. Teretana na otvorenom je predviđena za puno viši iznos, ali nije za toliko realizirana pa se i tu gleda umanjeње. Predaje riječ predsjednici vijeća, g. Gordani Ruso.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso otvara raspravu te s obzirom da se nitko nije javio za riječ, daje II. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi, sportu i tehničkoj kulturi Općine Višnjan za 2025. godinu na glasanje.

II. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi, sportu i tehničkoj kulturi Općine Višnjan za 2025. godinu su usvojene JEDNOGLASNO, sa 5 glasova ZA.

AD 8. II. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi Općine Višnjan za 2025. godinu

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso predaje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Zoran Dekleva ukratko objašnjava kako je ovaj program izvršen u planiranim iznosima, uvećan je samo za 895,00 eura. Naknade iz socijalnog programa su uvećane za 12.895,00 eura zbog nove proračunske pozicije - isplate božićnica umirovljenicima, a umanjilo se za iznos od 12 tisuća eura radi ne realizacije sufinanciranja smještaja u domovina za starije i nemoćne. Predaje riječ predsjednici vijeća, g. Gordani Ruso.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso otvara raspravu te s obzirom da se nitko nije javio za riječ, daje II. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi Općine Višnjan za 2025. godinu na glasanje.

II. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi Općine Višnjan za 2025. godinu su usvojene JEDNOGLASNO, sa 5 glasova ZA.

AD 9. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan na području poslovne zone Višnjan-Milanezi

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso predaje riječ pročelnici JUO Općine Višnjan, gđi Davorki Banovac.

Pročelnica Jedinственог управног одјела, гђа Davorka Banovac navodi kako ima par zainteresiranih stranaka za kupnju nekretnina u Poslovnoj zoni Milanezi te će se temeljem toga putem javnog natječaja izložiti prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Višnjan na području Poslovne zone Višnjan-Milanezi i to k.č. 2325/4 i k.č. 2325/3 k.o. Višnjan. Građevinsko zemljište u potpunom je vlasništvu Općine Višnjan, bez upisanih tereta, a kupoprodajna cijena nekretnina utvrdit će se izradom procjemenog elaborata od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja koja je trenutno u izradi. Naglašava kako općinski načelnik može podignuti početnu kupoprodajnu cijenu zemljišta od one utvrđene samim procjemenim elaboratom, ukoliko je ponuda i potražnja za predmetne nekretnine velika. Prodaja nekretnina vrši se sukladno odredbama Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan-Milanezi (Službeni glasnik Općine Višnjan, broj 3/2021), i Pravilnika o raspolaganju zemljištem u poslovnoj zoni Višnjan-Milanezi (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 3/2021), a uvjeti prodaje sastavni su dio nacрта javnog natječaja koji se nalazi u pravitku i čini sastavni dio ove Odluke. Predaje riječ predsjednici vijeća, g. Gordani Ruso.

Predsjednica Općinskog vijeća, гђа. Gordana Ruso otvara raspravu.

U raspravi sudjeluje vijećnica Klaudija Stabile, pročelnica JOU, гђа Davorka Banovac i općinski načelnik Zoran Dekleva.

Predsjednica Općinskog vijeća, гђа. Gordana Ruso zatvara raspravu i daje Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan na području poslovne zone Višnjan-Milanezi na glasanje.

Odluka je usvojena JEDNOGLASNO, sa 5 glasova ZA.

AD 10. Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu VIRA d.o.o. za prodaju građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni Višnjan-Milanezi

Predsjednica Općinskog vijeća, гђа. Gordana Ruso predaje riječ pročelnici JUO Općine Višnjan, гђи Davorki Banovac.

Pročelnica Jedinственог управног одјела, гђа Davorka Banovac navodi kako Skupština društva predlaže predstavničkom tijelu prodaju nekretnina k.č. br. 2366/5 k.o. Višnjan. Nekretnina se nalazi unutar obuhvata UPU-a građevinskog područja poslovne namjene K1-Poslovna zona Višnjan-Milanezi (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 3/2007). Procjena vrijednosti nekretnine je odrađena, ali s obzirom da nije uzeta u obzir i zelena površina, čeka se da dostave novu procjenu. Ovom odlukom se ovlašćuje direktora društva da može podignuti početnu kupoprodajnu cijenu zemljištu od one utvrđene samim procjemenim elaboratom, ukoliko postoji izražena ponuda i potražnja za predmetnu nekretninu. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Skupština društva, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća općine Višnjan, kao osnivača društva. Predaje riječ predsjednici vijeća, g. Gordani Ruso.

Predsjednica Općinskog vijeća, гђа. Gordana Ruso otvara raspravu.

U raspravi sudjeluju vijećnica Žaklina Smolica, pročelnica JUO Općine Višnjan, гђа Davorka Banovac i općinski načelnik Zoran Dekleva.

Općinski načelnik, g. Zoran Dekleva naglašava kako su zatražili pravno mišljenje te da ne postoje nikakve zakonske prepreke da se navedena nekretnina stavi na prodaju. Uz navedenu česticu postoji k.č. br. 2363/1 koja bi se mogla dodati u navedenu odluku za prodaju kako bi se ostvarili svi preduvjeti da se iskoristi izvedeni skretač koji nema dobivene akte za gradnju.

Potencijalnom kupcu bi time pokazali kako bi Općina Višnjan preuzela obvezu rješavanja pitanja skretača i ubuduće osigurao pristup sa županijske ceste te bi prema tome investitor mogao planirati svoje projektiranje. Predlaže da se k.č. br. 2363/1 doda u navedenu odluku te da se u tekstualnom dijelu odluke upotpuni sa: katastarska čestica br. 2363/1 k.o. Višnjan u ukupnoj površini od 375 m² nalazi se izvan zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Višnjan-Milanezi, ali sa k.č. broj 2366/5, k.o. Višnjan čini jedinstvenu uporabnu cjelinu i kao takva se zajedno izlaže prodaji. Obje nekretnine prodaju se isključivo za izgradnju benzinske postaje s pratećim sadržajima (caffè bar, restoran, auto-praonica) kao što je određeno Urbanističkim planom uređenja poslovne zone Višnjan- Milanezi (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 3/2007). Navedena odredba će biti bitan sastojak ugovora o kupoprodaji nekretnina. Također da se doda da se nekretnina nalazi izvan obuhvata UPU-a građevinskog područja poslovne namjene K1- Poslovna zona Višnjan-Milanezi (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 3/2007) te da se isto nadopuni u natječaju. Predaje riječ predsjednici vijeća, g. Gordani Ruso.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso zatvara raspravu i daje Odluku o davanju suglasnosti trgovačkom društvu VIRA d.o.o. za prodaju građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni Višnjan-Milanezi sa ovom dopunom na glasanje.

Odluka je usvojena JEDNOGLASNO, sa 5 glasova ZA.

AD 11. Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Višnjan za 2026. godinu

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso predaje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Zoran Dekleva objašnjava da ovaj Program predstavlja planski dokument kojim se raspoređuju prihodi zakupa, privremenog korištenja te promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Višnjan sukladno namjeni definiranoj Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. Ovim Programom utvrđuje se raspored prihoda prema namjeni rashoda planiranih u Proračunu Općine Višnjan za 2026. godinu te da se ukupni planirani prihodi od raspolaganja za 2026. godinu odnose na zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH u iznosu od 25.000,00 eura. Prihod će se utrošiti za podmirenje troškova u vezi sa provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu i to za dio troškova održavanja poljoprivrednih rudina, kao i katastarsko geodetske izmjere zemljišta te sređivanje imovinsko-pravnih odnosa za potrebe i izrade dokumenata neophodnih za provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Predaje riječ predsjednici vijeća, g. Gordani Ruso.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso otvara raspravu.

U raspravi sudjeluju vijećnica Aleksija Farina i općinski načelnik Zoran Dekleva.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso zatvara raspravu i daje Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Višnjan za 2026. godinu na glasanje.

Program je usvojen JEDNOGLASNO, sa 5 glasova ZA.

AD 12. Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso predaje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Zoran Dekleva objašnjava da se ovim Programom utvrđuje namjena korištenja i kontrola utroška sredstava šumskog doprinosa kojeg plaćaju pravne i fizičke osobe, osim malih šumo posjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sortimenti) u visini 5% od prodajne cijene proizvoda na panju. Ukupni planirani prihodi od šumskog doprinosa u Proračunu Općine Višnjan za 2026. godinu iznose 300,00 eura. Navodi da će se prihodi iz ovog Programa utrošiti za održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Višnjan koje prolaze šumskim zemljištem (šuma Dubrava). Predaje riječ predsjednici vijeća, g. Gordani Ruso.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso otvara raspravu. S obzirom da se nitko nije javio za riječ, daje Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2026. godinu na glasanje.

Program je usvojen JEDNOGLASNO, sa 5 glasova ZA.

AD 13. Program utroška sredstava turističke pristojbe za 2026. godinu

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso predaje riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, g. Zoran Dekleva objašnjava da se ovim Programom raspoređuju sredstva turističke pristojbe namijenjena poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Višnjan. Projekcije su temeljene na prihodima iz prijašnjih godina te je ukupni planirani prihod od turističke pristojbe u Proračunu Općine Višnjan za 2026. godinu planiran u iznosu od 19.500 eura. Prihodi iz ovog Programa utrošit će se za poboljšanje uvjeta boravka turista na području Općine Višnjan u smislu održavanja čistoće, održavanje nerazvrstanih cesta te prometne signalizacije na području Općine Višnjan.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso otvara raspravu.

U raspravi sudjeluju vijećnik Vitorio Rakovac i općinski načelnik, g. Zoran Dekleva.

Predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso zatvara raspravu i daje Program utroška sredstava turističke pristojbe za 2026. godinu na glasanje.

Program je usvojen JEDNOGLASNO, sa 5 glasova ZA.

AD 14. Vijećnička pitanja

S obzirom da nema pitanja, predsjednica Općinskog vijeća, gđa. Gordana Ruso zaključuje sjednicu.

Sjednica je zaključena u 9:33 sati.

Zapisnik vodila:
Jelena Đopa

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Gordana Ruso, dipl. oec.
