



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik

OIB: 14361625563

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
info-opcina@visnjan.hr

KLASA: 372-02/26-01/02

URBROJ: 2163-38-02/01-26-2

Višnjan-Visignano, 03. srpanj 2026.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 56., 57. i 58. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 3/19), članka 5. i 6. Pravilnika o korištenju javnih površina („Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 2/26), članka 5. i 6. Odluke o lokalnim porezima („Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 7/23), te temeljem Odluke Općinskog načelnika KLASA: 372-02/26-01/2, URBROJ: 2163-38-02/01-26-1 od 26. lipnja 2026. godine i članka 58. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ br. 1/21), Općinski načelnik Općine Višnjan dana 03. srpnja 2026. godine raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA
DAN OPĆINE VIŠNJAN I PUČKE FEŠTE „MAGDALENJINA 2026.“

I. PREDMET NATJEČAJA

Povodom Dana Općine Višnjan i pučke fešte dana 25. i 26. srpnja 2026. godine, „Magdalenjina 2026.“, daju se u zakup javne površine kako slijedi:

Tablica 1.

Red. br.	Lokacija javne površine	Djelatnost	Početni iznos u Eur/m2/dan	Površina (m2)	Ukupno (Eur)	Jamčevina (Eur)
1.	Park A. Korlevića k.č. 963/1, k.o. Višnjan i k.č. 963/2, k.o. Višnjan	Gastro - parking kod bivšeg ugostiteljskog objekta „Emar“ u površini od 400 m2 + Ugostiteljstvo (šank) u površini od 50 m2	5,97	450,00	5.373,00	1.074,60

Tablica 2.

Red. br.	Lokacija javne površine	Djelatnost	Početni iznos u Eur/m2/dan	Površina (m2)	Ukupno (Eur)	Jamčevina (Eur)
2.	k.č.br. 964, k.o. Višnjan (u naravi zelena površina)	Zabavni sadržaji (lunapark, vrtuljak, napuhanac, ostali zabavni sadržaji za djecu) - <i>dio "A"</i>	2,50	125,00	625,00	125,00
3.	k.č.br. 964, k.o. Višnjan (u naravi zelena površina)	Zabavni sadržaji (lunapark, vrtuljak, napuhanac, ostali zabavni sadržaji za djecu) - <i>dio "B"</i>	2,50	125,00	625,00	125,00

Tablica 3.

Red. br.	Lokacije javne površine (parking kod parka A. Korlevića)	Djelatnost	Početni iznos u Eur/m2/dan	Površina (m2)	Ukupno (Eur)	Jamčevina (Eur)
4.	Štand P1	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	15,00	75,00	15,00
5.	Štand P2	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	15,00	75,00	15,00
6.	Štand P3	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	15,00	75,00	15,00
7.	Štand P4	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	15,00	75,00	15,00
8.	Štand P5	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	15,00	75,00	15,00
9.	Štand P6	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	15,00	75,00	15,00
10.	Štand P7	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	15,00	75,00	15,00

** U slučaju većeg broja zainteresiranih ponuditelja za djelatnosti od rednog broja 4. do 10. predviđet će se dodatne lokacije pod istim uvjetima.*

NAPOMENA:

- lokacije javnih površina označene su na grafici lokacija koja je sastavni dio ovog Javnog natječaja

II. OPĆI UVJETI:

1. Javne površine dodjeljuju se na korištenje dana **25. i 26. srpnja (subota i nedjelja) 2026. godine** povodom Dana Općine Višnjan i pučke fešte „Magdalenjina 2026.“,
2. Ponude na natječaju su valjane ukoliko se daju prema točno naznačenom rednom broju i za oba dana održavanja manifestacije.
3. Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje gore navedenih djelatnosti,

4. Javne površine označene su na grafici lokacija koja predstavlja sastavni dio ovog Javnog natječaja,
5. Podnositelji ponuda dužni su sami osigurati štandove na lokaciji za koju podnose ponudu,
6. Svim štandovima će po potrebi biti osigurana mogućnost priključka na električnu mrežu prema postojećim prilikama (trofazni priključak nije moguć),
7. Općina Višnjan ne snosi nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu koja nastane na štandovima ili drugim pokretnim napravama u vlasništvu ponuditelja,
8. U slučaju loših vremenskih prilika zbog kojih nije moguće održavanje manifestacije ili obavljanje djelatnosti ponuditelja na lokaciji, Općina Višnjan izvršit će povrat uplaćenih sredstava u iznosu od 50 % naknade obračunate za svaki pojedini dan manifestacije tijekom kojeg, zbog vremenskih neprilika, nije bilo moguće održavanje manifestacije. S obzirom da se manifestacija održava dva dana, a vremenske neprilike onemogućavaju održavanje samo jednog ili više pojedinačnih dana, povrat će se obračunati isključivo za dan(e) koji nisu održani, i to u visini od 50 % naknade obračunate za svaki takav dan,
9. Nakon isteka roka za korištenje javne površine korisnici su dužni istu dovesti u prvobitno stanje i osloboditi od postavljenih stvari i opreme **najkasnije do ponedjeljka 27. srpnja 2026. godine do 13:00 sati**,
10. Korištenjem javnih površina, postavljanjem štandova za trgovačke, ugostiteljske i druge djelatnosti, korisnici moraju osigurati pristojan prolaz za pješake,
11. Korisnik javne površine ne može javnu površinu dati na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi bez suglasnosti Općine Višnjan,
12. S korisnikom javne površine Općina Višnjan sklopit će Ugovor o davanju na korištenje javne površine.

III. POSEBNI UVJETI:

1. U posjed licitirane lokacije odabrani zakupnik može stupiti samo ako ponuđeni iznos za korištenje javne površine/javnih površina po ponudi bude **uplaćen na račun zakupodavca – Općine Višnjan, a sve prije izdavanja Ugovora o davanju na korištenju javne površine odnosno najkasnije do 24. srpnja 2026. godine do 12:00 sati**,
2. Korisnik ne može postaviti opremu i uređaje izvan mikro lokacije odobrene i označene od strane predstavnika Općine Višnjan,
3. Korisnik je dužan postaviti i koristiti isključivo opremu i uređaje koji su tipizirani i homologirani odnosno atestirani (euro priključak za struju, šatori i sl.),
4. Korisnik može započeti postavljati opremu i uređaje na javne površine najranije 24. srpnja 2026. godine, u jutarnjim satima, a po isteku roka korištenja javne površine korisnik istu treba osloboditi od osoba i stvari,
5. Korisnik se obvezuje po isteku korištenja lokacija iste dovesti u prvobitno stanje, što se osobito odnosi na čišćenje predmetnih lokacija (pokupiti svo smeće i otpadni materijal koji je nastao kao produkt manifestacije),
6. Općina Višnjan osigurava priključak na električnu energiju, potreban broj kontejnera za zbrinjavanje otpada i sanitarne (kemijske) WC-e,
7. Korisnik ne može započeti s korištenjem javne površine dok ne ishodi potrebna odobrenja i uvjete od nadležnih tijela,
8. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude za korištenje javne površine nakon otvaranja ponuda nema pravo na povrat jamčevine,
9. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne izvrši uplatu naknade, do datuma navedenog u točki III. i IV. ovog Javnog natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine i javna površina dodijelit će se drugom zainteresiranom korisniku,

10. U slučaju odustajanja ili zabrane korištenja javne površine radi krivnje ponuditelja u bilo kojem trenutku, ponuditelj odnosno korisnik nema pravo na povrat jamčevine.

IV. SADRŽAJ PONUDE:

1. Popunjeni Obrazac 1 (ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, s naznakom prebivališta ili sjedišta, OIB, broj računa IBAN, kontakt telefon i adresa e-pošte, oznaku javne površine (lokacije) za koju se ponuditelj natječe, sadržaj djelatnosti- kratki opis, iznos naknade odnosno visinu (iznos) ponude u eurima koja ne može biti manja od definiranog početnog iznosa iz tabelarnog prikaza iz točke I. ovog Javnog Natječaja) – **Obrazac 1**,
2. Dokaz o obavljanju tražene djelatnosti (preslika rješenja o registraciji tvrtke, obrtnice ili o upisu u upisnik OPG-a, izvod iz pripadajućeg registra),
3. Izjava da je ponuditelj upoznat s tekstom i uvjetima Natječaja, da ih prihvaća, da će ispuniti sve postavljene uvjete, da neće dati javnu površinu na korištenje trećima bez suglasnosti Općine Višnjan, te da će ponuđeni iznos za korištenje javne površine/javnih površina po ponudi biti **vidljiva uplata na računu zakupodavca – Općine Višnjan, a sve prije izdavanja Ugovora o davanju na korištenje javne površine odnosno najkasnije do 24. srpnja 2026. godine do 12:00 sati – Obrazac 2.**

V. DODATNI SADRŽAJ PONUDE:

1. Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 20 % (dvadesetposto) iznosa početne naknade za zakup javne površine sukladno tabelarnom prikazu iz točke I. ovog Javnog natječaja (jamčevina se uplaćuje u korist proračuna Općine Višnjan na račun, IBAN: HR2423800061849700007, poziv na broj HR68 5738-OIB ponuditelja).
Jamčevina se uračunava u ponuđenu naknadu za zakup javne površine.
2. Izjava da će postaviti opremu i uređaje koji su tipizirani i atestirani, da će za priključak na električnu energiju koristiti isključivo euro priključak – **Obrazac 3**,
3. BON-2 ne stariji od 30 dana od roka za podnošenje ponude.

VI. PODNOŠENJE PONUDE:

1. Rok za podnošenje pisanih ponuda teče **od petka 03. srpnja 2026. godine do najkasnije ponedjeljka 13. srpnja 2026. godine do 12:00 sati** bez obzira na način dostave, u zatvorenoj omotnici putem pošte ili neposredno na adresu:

**OPĆINA VIŠNJAN, Trg slobode 1, 52463 Višnjan - Visignano, s naznakom:
"NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA
DAN OPĆINE VIŠNJAN I PUČKE FEŠTE „MAGDALENJINA 2026.“,**

odnosno putem elektroničke pošte na adresu: info-opcina@visnjan.hr.

Ponude i prilozi moraju biti potpisani i ovjereni pečatom, a u slučaju elektroničke dostave ponude potrebno je sve dokumente skenirati kako bi bio vidljiv potpis i pečat,

2. Informacije u svezi Javnog natječaja mogu se dobiti osobno u Općini Višnjan, putem e-pošte na adresi: info-opcina@visnjan.hr ili putem telefona na broju 052 449-208,
3. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan natječajnog roka neće se uzeti u razmatranje, odnosno iste će se odbaciti.

VII. KRITERIJ ODABIRA:

Između potpunih i pravovremenih ponuda, najpovoljnija ponuda je ponuda sa najvišim ponuđenim iznosom za određenu lokaciju.

Nadalje, Općina Višnjan uz vrednovanje na osnovu najvišeg ponuđenog iznosa prilikom odabira ponude ima pravo uzeti u obzir i sam sadržaj ponude na način da odabere ponuditelja koji svojom ponudom prema mišljenju Općine Višnjan najviše obogaćuje program manifestacije.

U slučaju da pristignu dvije ponude sa jednakim iznosom za istu lokaciju i koje prema mišljenju Općine Višnjan na jednak način obogaćuju program manifestacije, biti će odabran ponuditelj čija je ponuda prije pristigla.

VIII. OSTALO:

Ukoliko nakon provedenog postupka po ovom Javnom natječaju na dan proslave još uvijek bude mjesta, ista će se staviti na raspolaganje po početnim cijenama iz ovog Javnog natječaja. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Općinski načelnik donijeti će najkasnije do petka 17. srpnja 2026. godine do 12:00 sati.

Sve upravne i stručne poslove kao i sastavljanje prijedloga akata obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Višnjan

OPĆINSKI NAČELNIK
Zoran Dekleva, dipl.ing.građ.