

**I. OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan, broj 1/21), na sjednici održanoj dana 30. prosinca 2025. godine, Općinsko vijeće Općine Višnjan donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju zapisnika s 5. sjednice**  
**Općinskog vijeća Općine Višnjan-Visignano**

**Članak 1.**

Usvaja se Zapisnik sa 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Višnjan-Visignano.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 024-01/25-01/36

URBROJ: 2163-38-1-25-2

U Višnjanu-Visignano, 30. prosinac 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN**  
**Predsjednica Općinskog vijeća**  
Gordana Ruso, dipl.oec.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan, broj 01/21), a po prethodnom mišljenju Turističke zajednice Općine Višnjan, Općinsko vijeće Općine Višnjan, na sjednici održanoj dana 30 prosinca 2025. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone**  
**u 2026. godini na području Općine Višnjan**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Općine Višnjan odnosno određuju se vrsta radova čije se izvođenje privremeno zabranjuje, razdoblje, vrijeme i područje privremene zabrane, izuzeci od zabrane izvođenja građevinskih radova, nadzor nad provedbom odluke, prekršajne odredbe i prijelazne odredbe

**Članak 2.**

U smislu ove Odluke privremeno se zabranjuje izvođenje sljedećih građevinskih radova:

- izvođenje zemljanih radova (iskopi, pikamiranje uporabom hidrauličkih pneumatskih čekića i kompresora, odvoz/dovoz iskopanog materijala sa gradilišta, prijevoz iskopanog materijala na neasfaltiranoj prometnici ispred kategoriziranih turističkih objekata),
- izvođenja radova na izgradnji konstrukcije građevine (armiranje, betoniranje i šalovanje građevnih elementa konstrukcije građevine, zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, izrade krovne konstrukcije i ostali slični radovi),
- izvođenje radova na zidanju ogradnih zidova, kao i betoniranje, armiranje i šalovanje na izvođenju ogradnih zidova i ostalim sličnim radovima.

Iznimno se mogu izvoditi radovi na izgradnji pregradnih zidova, krovne konstrukcije i ostalih obrtničkih radova, ukoliko se izvode bez strojeva, buke i prašine, uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika.

### **Članak 3.**

Na području Općine Višnjan u 2026. godini, privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova iz članka 2. stavka 1. ove Odluke, u razdoblju od 01.07. do 31.08. u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

Iznimno, radove iz članka 2. stavka 2. ove Odluke, a osobito unutarne obrtničke radove, moguće je izvoditi u razdoblju iz stavka 1. ovog članka u vremenu od 09:00 do 17:00 sati.

Svi ostali radovi koji nisu privremeno zabranjeni ovom Odlukom mogu se izvoditi radnim danima od 09:00 do 17:00 sati, osim subotom, nedjeljom i praznicima.

### **Članak 4.**

U razdoblju i vremenu izvođenja radova utvrđenim u članku 3. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi iz članka 2. u sljedećim slučajevima:

- hitni radovi na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
- nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
- radovi koji se izvode u javnom interesu, a čiji je investitor Općina Višnjan, ustanova ili trgovačko društvo u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Općine Višnjan,
- odlukom Općinskog vijeća kada se radi o izvođenju radova od značaja za turizam, gospodarstvo i ostale vrste radova, a odnose se na veće projekte od posebnog interesa,
- odlukom Općinskog načelnika kada se radi o izvođenju radova od posebnog interesa,
- odlukom Općinskog načelnika u smislu članka 7. ove Odluke po zahtjevu investitora ili izvođača, a ne radi se o radovima od posebnog interesa,
- izvođenje radova gdje je Općina Višnjan investitor ili suinvestitor.

Zahtjev za obavljanjem radova iz stavka 1. ovog članka investitor odnosno izvođač radova mora podnijeti Općini Višnjan najkasnije 15 dana prije dana na koji se zahtjev odnosi.

Odluku o odobravanju iznimnog izvođenja radova donosi Općinski načelnik.

### **Članak 5.**

Odredbe ove Odluke ne odnose se, temeljem Zakona o gradnji, na:

- građenje objekata za koje je odlukom Vlade RH ili posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske,

- izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju inspekcijskog rješenja ili odluke drugog državnog tijela državne vlasti, a traži se žurno postupanje.

### **Članak 6.**

Investitori i izvođači radova koji su zauzeli i koriste javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u smislu članka 2. ove Odluke.

### **Članak 7.**

Općinski načelnik može posebnom odlukom, na pisani i obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača odobriti izvođenje radova u smislu članka 2. ove Odluke u slijedećim slučajevima:

- kada se radi o završetku određenih radova koji su započeli prije razdoblja privremene zabrane, a završetak radova je bio planiran prije početka razdoblja privremene zabrane, gdje se vrijeme trajanja radova u vrijeme privremene zabrane može produžiti za najviše 10 dana;
- kada se radi o radovima čije bi odgađanje prouzročilo veće štete.

Zahtjev je uredan ako sadrži:

- naziv, odnosno ime i prezime te sjedište, odnosno adresu podnositelja zahtjeva
- naziv, odnosno ime i prezime te sjedište, odnosno adresu investitora
- naziv, odnosno ime i prezime te sjedište, odnosno adresu izvođača
- širi opis planiranih radova,
- vrijeme (predviđenog) početka i (predviđenog) završetka radova, te
- ispravu potrebnu za izvođenje radova.

Ako za izvođenje radova u vrijeme privremene zabrane izvođenja radova tijekom turističke sezone nije potreban propisani akt temeljem kojeg se mogu vršiti potrebni radovi, onda je podnositelj zahtjeva dužan uz zahtjev priložiti ili u samom zahtjevu dati izjavu da se radovi mogu obavljati bez takvog akta ili priložiti o tome od nadležnog tijela odgovarajuću ispravu (potvrdu, uvjerenje i dr.).

Ako zahtjev nije podnesen sukladno prethodnom stavku, Jedinstveni upravni odjel pozvat će podnositelja da u roku od 3 (slovima: tri) dana uredi svoj zahtjev.

Ako podnositelj zahtjeva ne uredi svoj zahtjev u smislu prethodnog stavka, zahtjev će se odlukom Jedinstvenog upravnog odjela odbaciti kao neuredan.

Ako je zahtjev uredan, odnosno ako se zahtjev naknadno u određenom roku uredi, Općinski načelnik je obavezan o istom donijeti odluku u roku od 5 (slovima: pet dana).

### **Članak 8.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar Općine Višnjan, sukladno ovlastima i odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 153/13).

### **Članak 9.**

Novčanom kaznom u iznosu od 135 € do 1350 € kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

- ako kao investitor, odnosno izvođač izvodi radove tijekom turističke sezone u razdoblju kada je utvrđena privremena zabrana u smislu članka 2. i 3. ove Odluke,
- ako kao investitor, odnosno izvođač radova nije zauzetu javnu površinu doveo u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 2. i 3. ove Odluke.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 55 € do 265 € i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 65 € do 665 € kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinila u svezi obavljanja njegova obrta.

Novčanom kaznom u iznosu od 40 € do 265 € kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. točke 1. ovog članka fizička osoba.

Novčana kazna, može se izreći, ako je potrebno, i više puta.

#### **Članak 10.**

Novčanom kaznom u iznosu od 265 € do 1.350 € kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora, odnosno izvođača radova koja ne izvrši izvršno rješenje Jedininstvenog upravnog odjela o obustavi radova i nastavi obavljanje zaustavljenih radova.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 135 € do 265 € i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 135 € do 665 € kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinio u vezi obavljanja njezina obrta.

Novčanom kaznom u iznosu od 80 € do 265 € kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba.

Novčana kazna, može se izreći, ako je potrebno, i više puta.

#### **Članak 11.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenom ograničenju izvođenja radova KLASA: 024-01/24-01/27, URBROJ: 2163-38-1-24-28-30 od 20. prosinca 2024. godine objavljena u Službenom glasniku Općine Višnjan, broj 6/2024.

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Višnjan, a primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

KLASA: 024-01/25-01/36

URBROJ: 2163-38-1-25-3

U Višnjanu-Visignano, 30. prosinca 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN**

**Predsjednica Općinskog vijeća**

Gordana Ruso, dipl.oec.

Na temelju članka 42. i članka 45. Zakona o proračunu (Narodne novine, broj 144/21) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan, broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 30. prosinca 2025. godine donosi

## **II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE VIŠNJAN ZA 2025. GODINU**